**ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном благоустроенном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень работ | Периодичность |
| **I. Работы, выполняемые при проведении технического обслуживания жилых домов** |
| **1. *Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации мест общего пользования:*** |  |
| - проверка исправности, работоспособности, регулировка и наладка систем водопровода и канализации (насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, общедомовых приборов учета) | 1 раз в месяц |
| - смена прокладок в кранах, вентилях, уплотнение сгонов | 1 раз в месяц |
| - устранение засоров | По мере необходимости |
| - устранение течи в трубопроводах (в стояках, колодцах, трубопроводах подвала) | По мере необходимости (предельный срок 1 сутки) |
| - смена отдельных водоразборных кранов, задвижек в подвалах, замена внутренних пожарных кранов | 1 раз в месяц |
| - проверка и ремонт канализационных вытяжек | 1 раз в квартал |
| - прочистка канализационных лежаков | По мере необходимости |
| - прочистка дворовой канализации, смена отдельных участков трубопроводов |  По мере необходимости |
| **2. *Устранение неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения мест общего пользования:*** |  |
| - проверка исправности, работоспособности, регулировка и наладка систем центрального отопления (насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, общедомовых приборов учета) | 1 раз в месяц |
| - восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу | По мере необходимости |
| - контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления | Постоянно |
| - мелкий ремонт теплоизоляции | 2 раза в месяц в зимний период |
| - осмотр и очистка грязевиков, воздухосборников, вентилей, задвижек | 1 раз в месяц |
| - промывка систем центрального отопления и водоснабжения, очистка от накипи запорной арматуры | 2 раза в год |
| - устранение воздушных пробок | По мере необходимости |
| **3. *Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств мест общего пользования (кроме квартирных счетчиков и электрощитов)*** |  |
| - смена перегоревших лампочек | 1 раз в месяц (на всех этажах и тамбуре) |
| - смена и ремонт выключателей и патронов | По мере необходимости (не реже 1 раза в месяц) |
| - мелкий ремонт электропроводки | По мере необходимости (не реже 1 раза в месяц) |
| **4. *Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах*** | 1 раз в год |
| **5. *Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений, устранение причин его нарушения*** | В течение года |
| **II. Работы, выполненные при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний периоды** |
| 1. Укрепление водосточных труб, колен и воронок | 2 раза в год |
| 2. Консервация системы отопления | 1 раз в год (по окончании отопительного сезона) |
| 3. Ремонт оборудования детских и спортивных площадок | 1 раз в год |
| 4. Утепление и ремонт оконных проёмов, замена разбитых стекол | 1 раз в год (октябрь-ноябрь) |
| 5. Утепление и ремонт входных дверей и дверных проемов | 1 раз в год (октябрь-ноябрь) |
| 6. Установка и снятие пружин на входных дверях | 2 раза в год (лето-зима) |
| 7. Проверка исправности слуховых окон и жалюзи | 2 раза в год |
| 8. Проверка, ремонт и заделка продухов в цоколях зданий | 1 раз в год |
| 9. Ремонт, регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления; очистка и промывка водопроводных вентилей | 1 раз в год |
| 10. Удаление с крыш снега и наледи | 1 раз в год (март-апрель) |
| 11. Утепление чердачных перекрытий в местах промерзания, изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок на чердаках | 1 раз в год |
| **III. Текущие ремонты жилого фонда** |
| 1. ***Фундаменты:*** - ремонт вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвал | В течение года (до 1% объема) |
| 2. ***Крыши:***- проверка температурно-влажностного режима на чердаках,- проверка и усиление элементов деревянной стропильной системы, - проверка и устранение неисправностей кровель, - ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции | в течение годав течение годав течение годав течение года |
| 3. ***Подъезды:***- полное восстановление отделки стен, потолков, полов, лестниц, перил, окон, дверей | 1 раз в 5 лет |
| 4. Ремонт фасадов | 1 раз в год |
| 5. Ремонт инженерного оборудования в подвалах и общих стояков | В течение года |
| **Санитарное содержание общего имущества** |
| 1. Подметание лестничных площадок, лестниц, тамбуров | Ежедневно |
| 2. Мытье лестничных площадок, лестниц, тамбуров | 2 раза в месяц |
| 3. Влажное удаление пыли, паутины, грязи со стен, потолков, окон, дверей, подоконников, радиаторов | 1 раз в месяц |
| 4. Мытье окон на лестничных клетках | 2 раза в год |
| 5.  ***Летняя уборка придомовой территории:***  |  |
| - подметание тротуаров, дорожек, крылец | 1 раз в сутки, кроме выходных и праздничных дней |
| - уборка мусора с придомовой территории, очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов | 1 раз в сутки |
| - кошение травы | 2 раза в год |
| - вырезка сухостоя | 1 раз в месяц |
| 6. ***Зимняя уборка придомовых территорий:***  |  |
| - уборка снега | Через 2 часа после снегопада |
| - во время снегопада |
| - при отсутствии снегопада | Ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) |
| - обработка дорожных покрытий песком  | По мере необходимости |
| - очистка от мусора урн, установленных возле подъездов | 1 раз в сутки |
| - весенняя промывка и расчистка канавок для оттока воды | По мере таяния снега |
| - весенняя общая очистка придомовой территории | После окончания таяния снега |