**Уважаемые жители!**

**В вашем доме будут проводиться работы**

**по обследованию технического состояния вентиляционных каналов.**

**Обследование будет проводиться:**

**С 22 февраля 2017 г. по 30 февраля 2017 г.**

**С 01 августа 2017 г. по 15 августа 2017 г.**

**В случае изменения сроков проверки будет сообщено дополнительно.**

**О проверке в 2018 г будет сообщено дополнительно.**

**Управляющая организация просит Вас обеспечить доступ в квартиры.**
Уважаемые жители, просим Вас серьезно отнестись к проводимым проверкам и обеспечить доступ к вентиляционным шахтам в квартирах.
При наличии в квартирах только газовых плит такие проверки проводятся 2 раза в год.
В соответствии с часть. 1 статьи 36 ЖК РФ, пунктом 2 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491, система вентиляции в многоквартирном доме входит в состав общего имущества данного дома. В силу части 1 статьи 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.
В многоквартирных домах - вентиляция это вертикальная шахта, по которой воздух из помещений (кухня, ванна, туалет) удаляется за пределы дома. В случае если канал шахты забит или замусорен - вентиляция не работает!
Признаки того, что вентиляция не работает:
- чувствуются неприятные запахи от соседей или из шахты;
- надолго остается запах в туалете или после приготовления пищи;
- не сохнет белье;
- запотевают оконные стекла.
Правильно функционирующая вентиляционная система позволит жильцам чувствовать себя комфортно в своей квартире, а главное, безопасно.

Обратите внимание!
Пластиковые окна – разрекламированные, как «окна без сквозняков», защищают квартиру не только от холода, шума и пыли, но и не дают проникнуть в жилье свежему воздуху, чем нарушают работу системы вентиляции. Именно поэтому, уходя на работу или включая газовую плиту, необходимо в обязательном порядке ставить створку «стеклопакета» хотя-бы в режим «проветривания».

Вентиляция не должна быть завешена, заставлена.

Решетки на вентиляции должны быть очищены от пыли, паутины.

Несчастных случаев можно избежать, если собственники не будут препятствовать специалистам для проверки вентиляции в квартирах. Только так, можно обеспечить собственную безопасность и спасти жизнь своим близким.

С уважением к Вам

администрация управляющей организации ООО «Комфорт»