

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**ПО ВЫБОРУ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ,**  
**РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**Тюменская область, г. Заводоуковск, пер. Каретный дом 2**  
**ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Заводоуковск

"\_14\_" \_декабря\_ 2016\_ г.

Время проведения 19 ч. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тюменская область, г. Заводоуковск, пер. Каретный дом 2 создано по инициативе собственника помещения № 2 Иванниковой Ирины Александровны

Присутствовали:  
собственники помещений согласно листу регистрации.

Всего присутствовало 3 собственника помещения, обладающих 103,2 кв. метрами или 74,89 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.  
Общее собрание собственников помещений проводится в форме очного голосования.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом:
  - 2.1. Непосредственное управление.
  - 2.2. Управление товариществом собственников жилья.
  - 2.3. Управление управляющей организацией.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Комфорт».
4. Выбор лица из числа собственников помещения, который будет представлять интересы всех собственников во всех органах власти, в том числе суды, прокуратура, государственная жилищная инспекция, администрация, сфера жилищно-коммунальных услуг. Подписание от имени всех собственников помещений различных договоров, соглашений, уведомлений.
5. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

**По вопросам повестки дня:**

**1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.**

Слушали Иванникову Ирину Александровну с предложением избрать председателя собрания:

Предложено избрать председателем собрания: Малышкина Александра Николаевича  
собственника кв. № 3

Голосовали:

«за» 100 % голосов  
«против» 0 % голосов  
«воздержался» 0 % голосов

**Решение:** избрать председателем собрания: Малышкина Александра Николаевича

собственника кв. № 3

Слушали Малышкина Александра Николаевича с предложением избрать секретарем собрания:

**Избрать секретарем собрания:** Иванникову Ирину Александровну  
собственника кв. № 2

Голосовали:

«за»                    100 % голосов  
«против»            0 % голосов  
«воздержался»    0 % голосов

**Решение:** избрать секретарем собрания: Иванникову Ирину Александровну  
собственника кв. № 2

Слушали Караульных Дениса Анатольевича с предложением избрать счетную комиссию (для подсчета голосов):

**Избрать счетную комиссию (для подсчета голосов)** в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Иванникова Ирина Александровна

собственник кв. № 2

Малышкин Александр Николаевич

собственник кв. № 3

Голосовали:

«за»                    100 % голосов  
«против»            0 % голосов  
«воздержался»    0 % голосов

**Решение:** избрать счетную комиссию:

Иванникову Ирину Александровну

собственник кв. № 2

Малышкина Александра Николаевича

собственник кв. № 3

## **2. Выбор способа управления многоквартирным домом (непосредственное управление/управление ТСЖ/управление управляющей организацией).**

Слушали председателя собрания Малышкина Александра Николаевича с предложением выбора способа управления многоквартирным домом.

Предложено выбрать один из способов управления.

за непосредственное управление многоквартирным домом:

Голосовали:

«за»                    100 % голосов  
«против»            0 % голосов  
«воздержался»    0 % голосов

за управление ТСЖ:

Голосовали:

«за»                    0 % голосов  
«против»            0 % голосов  
«воздержался»    0 % голосов

за «управление управляющей организацией»:

Голосовали:

«за»                    0 % голосов



«против»                      0   % голосов  
«воздержался»              0   % голосов

**Решение:** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, количеством голосов 100% выбран непосредственный способ управления.

### **3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Комфорт».**

Слушали Малышкина Александра Николаевича с предложением расторжения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Комфорт».

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Комфорт».

Голосовали:

«за»                             100  % голосов  
«против»                      0   % голосов  
«воздержался»              0   % голосов

**Решение:** расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Комфорт».

### **4. Выбор лица из числа собственников помещения, который будет представлять интересы всех собственников во всех органах власти, в том числе суды, прокуратура, государственная жилищная инспекция, администрация, сфера жилищно-коммунальных услуг. Подписание от имени всех собственников помещений различных договоров, соглашений, уведомлений.**

Слушали Караульных Дениса Анатольевича с предложением выбора лица из числа собственников помещения, который будет представлять интересы всех собственников во всех органах власти, в том числе суды, прокуратура, государственная жилищная инспекция, администрация, сфера жилищно-коммунальных услуг. Подписание от имени всех собственников помещений различных договоров, соглашений, уведомлений.

Предложено выбрать Малышкина Александра Николаевича  
Голосовали:

«за»                             100  % голосов  
«против»                      0   % голосов  
«воздержался»              0   % голосов

**Решение:** выбрать Малышкина Александра Николаевича, который будет представлять интересы всех собственников во всех органах власти, в том числе суды, прокуратура, государственная жилищная инспекция, администрация, сфера жилищно-коммунальных услуг. Подписание от имени всех собственников помещений различных договоров, соглашений, уведомлений.

### **5. Утверждение места хранения протокола общего собрания.**

Слушали Иванникову Ирину Александровну с предложением утверждения места хранения протокола общего собрания.

Предложено место хранения протокола общего собрания:

у председателя общего собрания Малышкина Александра Николаевича  
собственника кв. №  3 

Голосовали:

«за»                             100  % голосов  
«против»                      0   % голосов  
«воздержался»              0   % голосов

**Решение:** место хранения протокола общего собрания - у председателя общего собрания.

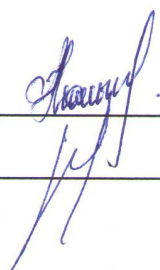
Протокол общего собрания собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом по адресу: Тюменская область, г. Заводоуковск, пер. Каретный дом 2 от «\_14\_» \_декабря\_ 2016 г. составлен в двух экземплярах.

**Приложение:**

1. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома № 2 по пер. Каретный, г. Заводоуковска Тюменской области – на 1 листе.
2. Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома № 2 по пер. Каретный, г. Заводоуковска Тюменской области – на 1 листе.

**Подписи:**

Председатель собрания А.Н. Малышкин /  /

Секретарь собрания И.А. Иванникова /  /