ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Общества с ограниченной ответственностью «Комфорт»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ

ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2015-2016 г.

Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома Заводоуковский район с. Новая Заимка ул. Мира №18

Общая площадь многоквартирного дома 1026,9 кв.м

в том числе:

жилых помещений (общая площадь квартир) 930,9 кв. м;

Отчет оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2015-2016 г

март 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тюменская область Заводоуковский район с. Новая Заимка ул. Мира №18 в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

*в МКД не избран совет дома и нет уполномоченного собственника, которым управляющая организация могла бы направлять на подписание акты приемки*,

и Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт» (Управляющая организация),

именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора ООО «Комфорт»

Ирины Юрьевны Важениной, действующей на основании устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий отчет, о

нижеследующем:

Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

договора управления многоквартирным домом N б/н от «01» июля 2015 г.

(далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по

содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме Тюменская область Заводоуковский район с. Новая Заимка ул. Мира №18

Выполненные работы, согласно, договора управления многоквартирным домом

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **I. Работы, выполняемые при проведении технического**  **обслуживания жилых домов** | | |  |
| **II. Работы, выполненные при подготовке жилых зданий к эксплуатации**  **в весеннее-летний и осеннее-зимний периоды** | | |  |
| **ИТОГО:** | | | **177 675,42** |
| **III. Текущие ремонты жилого фонда** | | | **142 437,00** |
| **ИТОГО:** |  |  | **320 112,42** |

Начислено денежных средств за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома 217 071,31 руб.

Задолженность за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома 21 454,64 руб.

Поступило денежных средств 195 616,67 руб.

Всего за период с "01" июля 2015 г. по "31" декабря 2016 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 320 112,42 руб., в том числе текущий ремонт выполнен на сумму 142 437,00 руб.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные

сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не

имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - генеральный директор ООО «Комфорт» И.Ю. Важенина.

Заказчик - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, ФИО) (подпись)

--------------------------------

Примечания:

В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи [161.1 Жилищного кодекса](http://rulaws.ru/Zhilischnyy-kodeks/Razdel-VIII/Statya-161.1/) Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.