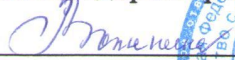


«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор ООО «Комфорт»


личная подпись

Важенина И. Ю.
«25» августа 2017 г.



АКТ
общего осеннего осмотра здания (сооружения)
о готовности к эксплуатации в зимних условиях

г. Заводоуковск

«19» августа 2017 г.

Многоквартирный дом № 1 по пер. Ворошилова
находится под управлением управляющей организации общество с ограниченной
ответственностью «Комфорт».

Общие сведения:

1.1 Материал стен: Кирпич

1.2 Количество этажей: 2

1.3 Наличие технического подполья (этажа) подвала, электрощитовой: имеется,
теплого узла: имеется.

Результаты готовности здания к зиме (готов, не готов):

Комиссия в составе представителей:

директор Важенин В.Ф.
слесарь-сантехник Шихалев В.В.

произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного здания и
установила:

1 Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:

Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименован ие дефектов, выявленных в период осмотра также указана в пункте 2,1	Необходимый объем работ		
			Вид	Ед. изм.	Кол- во
1	2	3	4	5	6
Крыша	удовлетворительное	Требуется	Капит		Вся

		полная замена	альный ремонт	Кв.м.	крыля
Водосточные трубы	отсутствуют				
Балконы	удовлетворительное	отсутствует			
Двери	удовлетворительное	замена	Капитальный ремонт	Шт.	2
Окна	удовлетворительное	замена	Капитальный ремонт	Шт.	2
Подвальные помещения	Не удовлетворительное	Грунтовая вода	Капремонт		
Отмостка вокруг здания	удовлетворительное	Разрушение небольшое	Капитальный ремонт	Кв.м	По периметру здания
Система отопления	Не удовлетворительное	Износ труб батарей	Капитальный ремонт	П.м. шт.	Всё здание
Система горячего водоснабжения	отсутствует				
Система холодного водоснабжения	Не удовлетворительное	Износ труб кранов	Капитальный ремонт	П.м. шт.	Всё здание
Групповые приборы учета:					
воды холодной	удовлетворительно				
тепла	удовлетворительно				
Система канализации	удовлетворительное	Износ труб	Капитальный	П.м.	Всё здание

			ремонт		
Бойлер, водоподогреватель	отсутствует				
Системы электроснабжения и освещения	удовлетворительное	Износ электропроводки	Капитальный ремонт	П.м	коридоры
Утепление общее, в том числе: чердаков	Недовлетворительное	Разрушение слоя	Капитальный ремонт	Куб.	По всему чердаку
Вытяжки	Неудовлетворительное	Полное разрушение	Кап. рем.	куб	Чердачное помещение

2. На основании результатов осмотра, комиссия считает, что:

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в основном в капитальном ремонте.

Комиссия в составе представителей:

директор Важенин В.Ф. _____

слесарь-сантехник Шихалев В.В. _____