Утверждаю

Генеральный директор

ООО «НАШ КОМФОРТ»

И. Ю. Важенина

**Перечень**

**мероприятий**

**по энергосбережению и повышению**

**эффективности использования энергетических**

**ресурсов, предлагаемый**

**для МКД №145а в с. Новая Заимка, ул. Ленина на 2016–2021 гг.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование  мероприятия** | **Цель мероприятия** | **Применяемые  технологии,  оборудование и  материалы** | **Возможные  исполнители  мероприятий** | **Источник  финансиро-вания** | **Характер  эксплуатации  после  реализации  мероприятия** | **Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)** |
| I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | |
| Система отопления | | | | | | | |
| 1. | Установка  вентилей и балансировка системы отопления | 1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Балансировочные  вентили, запорные  вентили, воздухо-  выпускные клапаны | Управляющая  организация | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодическая  регулировка,  ремонт | нет |
| 2. | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | 1) Рациональное использование тепловой энергии;  2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные  машины и реагенты | Управляющая  организация | плата за  содержание и ремонт  жилого  помещения | Периодический  осмотр, ремонт | нет |
| 3. | Ремонт изоляции трубопроводов  системы отопления в  подвальных помещениях с применением  энергоэффектив- ных материалов | 1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные  теплоизоляционные  материалы в виде  скорлуп и  цилиндров | Управляющая  организация | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодический  осмотр, ремонт | нет |
| Система горячего водоснабжения | | | | | | | |
| 4. | Ремонт изоляции трубопроводов системы ГВС в  подвальных  помещениях с  применением  энергоэффектив- ных материалов | 1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Современные  теплоизоляционные  материалы в виде  скорлуп и  цилиндров | Управляющая  организация | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодический  осмотр, ремонт | нет |
| Система электроснабжения | | | | | | | |
| 5. | Замена ламп накаливания в местах общего пользования на  энергоэффективные лампы | 1) Экономия электроэнергии;  2) Улучшение качества освещения | Люминесцентные лампы,  светодиодные лампы | Управляющая  организация | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодический  осмотр,  протирка | нет |
| Дверные и оконные конструкции | | | | | | | |
| 6. | Заделка, уплотнение и  утепление дверных блоков на входе в  подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) Снижение утечек тепла через двери подъездов;  2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Усиление безопасности жителей | Двери с теплоизоляцией,  прокладки,  полиуретановая пена,  автоматические дверные доводчики и др. | Управляющая  организация | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодический  осмотр, ремонт | нет |
| 7. | Заделка и уплотнение  оконных блоков в подъездах | 1) Снижение инфильтрации через  оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии | Прокладки,  полиуретановая  пена и др. | Управляющая  организация | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодический  осмотр, ремонт | нет |
| II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | |
| Система отопления | | | | | | | |
| 8. | Установка запорных вентилей на радиаторах | 1) Поддержание температурного режима впомещениях (устранение переторов);  2) Экономия тепловой энергии в системе отопления;  3) Упрочение эксплуатации радиаторов | Шаровые запорные  радиаторные  вентили | Управляющая  организация | плата за  содержание и ремонт  жилого  помещения | Периодическая  регулировка,  ремонт | нет |
| Система холодного водоснабжения | | | | | | | |
| 9. | Модернизация  трубопроводов и арматуры  системы ХВС | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов;  2) Снижение утечек воды;  3) Снижение числа аварий;  4) Рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ХВС | Современные  пластиковые  трубопроводы,  арматура | Управляющая  организация | плата за  содержание и ремонт  жилого  помещения | Периодический  осмотр, ремонт | нет |
| Система электроснабжения | | | | | | |  |
| 10. | Установка автоматических систем  включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук) | Экономия электроэнергии | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения,  реагирующие на движение (звук) | Управляющая  организация | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодический  осмотр,  настройка,  ремонт | нет |
| III. Перечень мероприятий в отношении помещений индивидуального пользования в многоквартирном доме | | | | | | | |
| Система горячего и холодного водоснабжения | | | | | | | |
| 11. | Ремонт унитазов или замена на экономичные модели | 1) Ликвидация утечек воды; 2) Рациональное использование воды;  3) Экономия потребления воды в системе ХВС | Запчасти,  современные  экономичные модели | Управляющая  организация | плата по  отдельному  договору | Периодический  осмотр, ремонт | да |
| 12. | Ремонт смесителей и душевых головок или замена на экономичные модели | 1) Ликвидация утечек воды; 2) Рациональное использование воды; 3) Экономия потребления воды в системе ХВС | Запчасти,  современные  экономичные модели | Управляющая  организация | плата по  отдельному  договору | Периодический  осмотр, ремонт | да |
| Система электроснабжения | | | | | | | |
| 13. | Замена ламп накаливания на энергоэффективные лампы | 1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения | Люминесцентные  лампы,  светодиодные лампы | Управляющая  организация | плата по  отдельному  договору | Периодический  осмотр, замена | да |
| Система вентиляции | | | | | | | |
| 14. | Ремонт или установка  воздушных заслонок | 1) Ликвидация утечек тепла через систему вентиляции;  2) Рациональное использование тепловой энергии | Воздушные заслонки с регулированием  проходного сечения | Управляющая  организация | плата по  отдельному  договору | Периодический  осмотр,  регулировка,  ремонт | да |
| Дверные и оконные конструкции | | | | | | | |
| 15. | Установка теплоотражающих пленок на окна | 1) Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) Рациональное использование тепловой энергии | Теплоотражающая  пленка | Управляющая  организация | плата по  отдельному  договору | Периодический  осмотр, ремонт | да |
| 16. | Установка низкоэмиссионных стекол на окна | 1) Снижение потерь лучистой энергии через окна;  2) Рациональное использование тепловой энергии | Низкоэмиссионные  стекла | Управляющая  организация | плата по  отдельному  договору | Периодический  осмотр, ремонт | да |
| 17. | Заделка и уплотнение оконных блоков | 1) Снижение инфильтрации через оконные блоки;  2) Рациональное использование тепловой энергии | Прокладки,  полиуретановая  пена и др. | Управляющая  организация | плата по  отдельному  договору | Периодический  осмотр, ремонт | да |
| 18. | Замена оконных и балконных блоков | 1) Снижение инфильтрации через  оконные и балконные блоки;  2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы окон и балконных дверей | Современные  пластиковые  стеклопакеты | Управляющая  организация | плата по  отдельному  договору | Периодический  осмотр, ремонт | да |
| 19. | Остекление балконов и  лоджий | 1) Снижение инфильтрации через  оконные и балконные блоки;  2) Повышение термического  сопротивления оконных конструкций; 3) Увеличение срока службы окон и балконных дверей | Современные  пластиковые и  алюминиевые  конструкции | Управляющая  организация | плата по  отдельному  договору | Периодический  осмотр,  очистка,  ремонт | да |