ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Общества с ограниченной ответственностью «НАШ КОМФОРТ»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ

ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за 2021 г.

Адрес многоквартирного дома: Тюменская область, г. Заводоуковск, ул. Энергетиков, дом 2б.

Отчет оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2021 г.

Управляющая организация общество с ограниченной ответственностью «НАШ КОМФОРТ», в лице генерального директора Ирины Юрьевны Важениной, действующей на основании устава, представляет настоящий отчет, о нижеследующем:

Управляющей организацией ООО «НАШ КОМФОРТ», предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №Б/Нот 01 декабря 2020 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме Тюменская область, г. Заводоуковск, ул. Энергетиков, дом 2б.

Выполненные работы, согласно, договора управления многоквартирным домом

|  |  |
| --- | --- |
| **I. Работы, выполняемые при проведении технического**  **обслуживания жилых домов** | **715465,2руб.** |
| **II. Управление жилым домом** | **36674,04 руб.** |
| **III. Текущие ремонты общего имущества жилого дома** | **510000 руб.** |
| **IV. Санитарное содержание общего имущества жилого дома** | **246285,46 руб.** |

Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2021 г. (дата начала отчетного периода) по **текущему ремонту общего имущества жилого дома** –13886,80 руб.. Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2021 г. (дата начала отчетного периода) по **обслуживанию общего имущества жилого дома** 0 руб. Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2021 г. (дата начала отчетного периода) по **управлению жилым домом** - 0 руб. Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2021 г. (дата начала отчетного периода) по **санитарному содержанию общего имущества жилого дома** - 0 руб.

Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021 г. (дата начала отчетного периода) – 97100,38 руб. Начислено за услуги (работы) по **текущему ремонту общего имущества жилого дома** в 2021 г. (в отчетном году) – 166641,60 руб., за **управление жилым домом** – 36674,04 руб., за **техническое обслуживание общего имущества жилого дома** 715465,2 руб., за **санитарное содержание общего имущества жилого дома** 246285,46 руб.

Поступило денежных средств по **текущему ремонту общего имущества жилого дома** в 2021 г. (в отчетном году) 14456,49 руб. по **управлению жилым домом** в 2021 г. (в отчетном году) – 31792,18 руб. по **обслуживанию общего имущества жилого дома** в 2021 г. (в отчетном году) – 621265,57 руб. по **санитарному содержанию общего имущества жилого дома** 214067,37 руб.

Всего за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1508424,7 руб.

Перевыполнено работ по **текущему ремонту общего имущества жилого дома** на 01.01.2022 г. (дата начала года, следующего за отчетным) - 329471,6 руб. Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022 г. (дата начала года, следующего за отчетным) – 404155,09 руб., из них **текущий ремонт общего имущества жилого дома** 36071,91 руб., **управление жилым домом** 7938,03 руб., **обслуживание общего имущества жилого дома** 153824,73 руб., **санитарное содержание общего имущества жилого дома** 52753,4 руб. ХВС- СОИ 16899,43руб., Электроэнергия- СОИ 3863,1руб. Газ 119317,02руб., Котельная 13487,47руб.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель - генеральный директор ООО «НАШ КОМФОРТ» И.Ю. Важенина

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Тюменская область, г. Заводоуковск, ул. Энергетиков, дом 2а