Приказ департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20 августа 2012 года №182/01-05-ос

**ДЕПАРТАМЕНТ**

**ТАРИФНОЙ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКИ**

**ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

20.08.2012 г. № 182

Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в Тюменской области

В соответствии со статьей 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлениями Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», от 23.05.2006 №306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», Положением о департаменте тарифной и ценовой политики Тюменской области, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 30.05.2005 №59-п,

**П Р И К А З Ы В А Ю:**

1. Утвердить нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов для 1-ой группы муниципальных образований, определенные расчетным методом, согласно приложению №1 к настоящему приказу.

2. Утвердить нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов для 2-ой группы муниципальных образований, определенные расчетным методом, согласно приложению №2 к настоящему приказу.

3. Утвердить нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах для 1-ой группы муниципальных образований, определенные расчетным методом, согласно приложению №3 к настоящему приказу.

4. Утвердить нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах для 2-ой группы муниципальных образований, определенные расчетным методом, согласно приложению №4 к настоящему приказу.

5. Утвердить нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению для водоснабжения и приготовления пищи для сельскохозяйственных животных, определенные расчетным методом, согласно приложению №5 к настоящему приказу.

6. Утвердить нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению для полива земельного участка в период с 01 мая по 31 августа, определенные расчетным методом, согласно приложению №6 к настоящему приказу.

7. Действие настоящего приказа распространить на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2012 года.

|  |  |
| --- | --- |
| Директор департамента | Е. А. Карташков |

Приложение №1

к приказу департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов**

**для 1-ой группы муниципальных образований**

**1-я группа муниципальных образований:** городской округ город Тюмень; Тобольский городской округ.

|  |  |
| --- | --- |
| Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда | Норматив потребления, куб. м в месяц на 1 человека |
| холодная вода | горячая вода | водоотведение |
| **1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения** |
| 1.1 | с централизованным горячим водоснабжением | 4,78 | 3,80 | 8,58 |
| 1.2 | с автономной системой горячего водоснабжения многоквартирного дома | 4,78 | 3,80 | 8,58 |
| 1.3 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 7,72 | - | 7,72 |
| 1.4 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 5,58 | - | 5,58 |
| 1.5 | без централизованного горячего водоснабжения и водонагревателя | 3,68 | - | 3,68 |
| **2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения** |
| 2.1 | с централизованным горячим водоснабжением | 3,96 | 3,00 | 6,96 |
| 2.2 | с автономной системой горячего водоснабжения многоквартирного дома | 3,96 | 3,00 | 6,96 |
| 2.3 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 6,97 | - | 6,97 |
| 2.4 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 4,52 | - | 4,52 |
| 2.5 | без централизованного горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 3,50 | - | 3,50 |
| **3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения** |
| 3.1 | с централизованным горячим водоснабжением | 2,57 | 1,14 | 3,71 |
| 3.2 | с автономной системой горячего водоснабжения многоквартирного дома | 2,57 | 1,14 | 3,71 |
| 3.3 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 3,71 | - | 3,71 |
| 3.4 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 2,38 | - | 2,38 |
| 3.5 | без централизованного горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 2,04 | - | 2,04 |
|   |   |   |   |   |
| **4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения** |
| 4.1 | с централизованным горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате | 3,51 | 2,65 | 6,16 |
| 4.2 | с централизованным горячим водоснабжением, с точкой водоразбора в комнате | 3,11 | 2,15 | 5,26 |
| 4.3 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате | 4,93 | - | 4,93 |
| 4.4 | с централизованным горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания | 2,62 | 2,05 | 4,67 |
| 4.5 | с централизованным горячим водоснабжением, с общими душевыми | 1,73 | 1,19 | 2,92 |
| 4.6 | с централизованным горячим водоснабжением, с общими умывальными | 1,35 | 0,41 | 1,76 |
| 4.7 | без централизованного горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными | 1,37 | - | 1,37 |
| 4.8 | без централизованного горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водоразбора в комнате, без душевых | 1,75 | - | 1,75 |
| **5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения** |
| 5.1 | с точкой водоразбора без централизованного горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 1,50 | - | - |
| 5.2 | с водопользованием из водоразборных колонок | 0,60 | - | - |
| **6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения** |
| 6.1 | с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками | - | - | 8,58 |
| 6.2 | без ванн, с душем, умывальниками, мойками | - | - | 6,96 |
| 6.3 | без ванн, без душа, с умывальниками, мойками | - | - | 3,71 |

Примечание:

1. Нормативы потребления коммунальной услуги по водоотведению определены с учетом степени санитарно-технического благоустройства жилищного фонда, исходя из суммы нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению и коммунальной услуги по горячему водоснабжению.

2. Нормативы потребления коммунальных услуг установлены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Приложение №2

к приказу департамента тарифной и

ценовой политики Тюменской

области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов для 2-ой группы муниципальных образований**

**2-я группа муниципальных образований:** Ишимский городской округ, Ялуторовский городской округ, Заводоуковский городской округ, Абатский муниципальный район, Армизонский муниципальный район, Аромашевский муниципальный район, Бердюжский муниципальный район, Вагайский муниципальный район, Викуловский муниципальный район, Голышмановский муниципальный район, Исетский муниципальный район, Ишимский муниципальный район, Казанский муниципальный район, Нижнетавдинский муниципальный район, Омутинский муниципальный район, Сладковский муниципальный район, Сорокинский муниципальный район, Тобольский муниципальный район, Тюменский муниципальный район, Уватский муниципальный район, Упоровский муниципальный район, Юргинский муниципальный район, Ялуторовский муниципальный район, Ярковский муниципальный район.

|  |  |
| --- | --- |
| Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда | Норматив потребления, куб. м в месяц на 1 человека |
| холодная вода | горячая вода | водоотведение |
| **1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения** |
| 1.1 | с централизованным горячим водоснабжением | 3,88 | 3,08 | 6,96 |
| 1.2 | с автономной системой горячего водоснабжения многоквартирного дома | 3,88 | 3,08 | 6,96 |
| 1.3 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 5,58 | - | 5,58 |
| 1.4 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 4,58 | - | 4,58 |
| 1.5 | без централизованного горячего водоснабжения и водонагревателя | 3,02 | - | 3,02 |
| **2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения** |
| 2.1 | с централизованным горячим водоснабжением | 3,02 | 2,28 | 5,30 |
| 2.2 | с автономной системой горячего водоснабжения многоквартирного дома | 3,02 | 2,28 | 5,30 |
| 2.3 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 4,52 | - | 4,52 |
| 2.4 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 4,00 | - | 4,00 |
| 2.5 | без централизованного горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 3,09 | - | 3,09 |

|  |
| --- |
| **3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения** |
| 3.1 | с централизованным горячим водоснабжением | 1,96 | 0,87 | 2,83 |
| 3.2 | с автономной системой горячего водоснабжения многоквартирного дома | 1,96 | 0,87 | 2,83 |
| 3.3 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 2,38 | - | 2,38 |
| 3.4 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 2,15 | - | 2,15 |
| 3.5 | без централизованного горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 2,04 | - | 2,04 |
| **4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения** |
| 4.1 | с централизованным горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате | 2,96 | 2,24 | 5,20 |
| 4.2 | с централизованным горячим водоснабжением, с точкой водоразбора в комнате | 2,80 | 1,93 | 4,73 |
| 4.3 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате | 4,44 | - | 4,44 |
| 4.4 | с централизованным горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания | 2,35 | 1,85 | 4,20 |
| 4.5 | с централизованным горячим водоснабжением, с общими душевыми | 1,56 | 1,07 | 2,63 |
| 4.6 | с централизованным горячим водоснабжением, с общими умывальными | 1,21 | 0,37 | 1,58 |
| 4.7 | без централизованного горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными | 1,23 | - | 1,23 |
| 4.8 | без централизованного горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водоразбора в комнате, без душевых | 1,58 | - | 1,58 |
| **5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения** |
| 5.1 | с точкой водоразбора без централизованного горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 1,40 | - | - |
| 5.2 | с водопользованием из водоразборных колонок | 0,60 | - | - |
| **6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения** |
| 6.1 | с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками | - | - | 6,96 |
| 6.2 | без ванн, с душем, умывальниками, мойками | - | - | 5,30 |
| 6.3 | без ванн, без душа, с умывальниками, мойками | - | - | 2,83 |

Примечание:

1. Нормативы потребления коммунальной услуги по водоотведению определены с учетом степени санитарно-технического благоустройства жилищного фонда, исходя из суммы нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению и коммунальной услуги по горячему водоснабжению.

2. Нормативы потребления коммунальных услуг установлены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Приложение №3

к приказу департамента тарифной и

ценовой политики Тюменской

области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах для 1-ой группы муниципальных образований**

**1-я группа муниципальных образований:** городской округ город Тюмень; Тобольский городской округ.

|  |  |
| --- | --- |
| Этажность дома | Норматив потребления коммунальных услуг, куб. м в месяц на 1 кв. м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| холодная вода | горячая вода | водоотведение |
| **I. Жилые помещения с централизованным горячим водоснабжением** |
| 1-4 этажный | 0,07 | 0,06 | 0,13 |
| 5-9 этажный | 0,11 | 0,09 | 0,20 |
| 10 этажный и более | 0,14 | 0,11 | 0,25 |
| **II. Жилые помещения без централизованного горячего водоснабжения** |
| 1-4 этажный | 0,13 | - | 0,13 |
| 5-9 этажный | 0,20 | - | 0,20 |
| 10 этажный и более | 0,25 | - | 0,25 |

Примечание:

1. При определении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах учтены площади помещений, не являющихся частями квартир многоквартирных домов и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме, в том числе площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, лифтов, коридоров и иных помещений в данном многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам и предназначенных для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном многоквартирном доме (за исключением площадей технических этажей, чердаков, подвалов, лифтовых и иных шахт, земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, с элементами озеленения и благоустройства).

2. Нормативы потребления коммунальных услуг установлены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Приложение №4

к приказу департамента тарифной и

ценовой политики Тюменской

области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах для 2-ой группы муниципальных образований**

**2-я группа муниципальных образований:** Ишимский городской округ, Ялуторовский городской округ, Заводоуковский городской округ, Абатский муниципальный район, Армизонский муниципальный район, Аромашевский муниципальный район, Бердюжский муниципальный район, Вагайский муниципальный район, Викуловский муниципальный район, Голышмановский муниципальный район, Исетский муниципальный район, Ишимский муниципальный район, Казанский муниципальный район, Нижнетавдинский муниципальный район, Омутинский муниципальный район, Сладковский муниципальный район, Сорокинский муниципальный район, Тобольский муниципальный район, Тюменский муниципальный район, Уватский муниципальный район, Упоровский муниципальный район, Юргинский муниципальный район, Ялуторовский муниципальный район, Ярковский муниципальный район.

|  |  |
| --- | --- |
| Этажность дома | Норматив потребления коммунальных услуг, куб. м в месяц на 1 кв. м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| холодная вода | горячая вода | водоотведение |
| **I. Жилые помещения с централизованным горячим водоснабжением** |
| 1-4 этажный | 0,06 | 0,04 | 0,10 |
| 5-9 этажный | 0,10 | 0,07 | 0,17 |
| 10 этажный и более | 0,13 | 0,09 | 0,22 |
| **II. Жилые помещения без централизованного горячего водоснабжения** |
| 1-4 этажный | 0,10 | - | 0,10 |
| 5-9 этажный | 0,17 | - | 0,17 |
| 10 этажный и более | 0,22 | - | 0,22 |

Примечание:

1. При определении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах учтены площади помещений, не являющихся частями квартир многоквартирных домов и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме, в том числе площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, лифтов, коридоров и иных помещений в данном многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам и предназначенных для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном многоквартирном доме (за исключением площадей технических этажей, чердаков, подвалов, лифтовых и иных шахт, земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, с элементами озеленения и благоустройства).

2. Нормативы потребления коммунальных услуг установлены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Приложение №5

к приказу департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению для водоснабжения и приготовления пищи для сельскохозяйственных животных**

| № п/п | Сельскохозяйственные животные | Норматив,куб. м в месяц на 1 голову животногов стойловый период |
| --- | --- | --- |
| 1. | крупный рогатый скот | 1,40 |
| 2. | лошади | 2,10 |
| 3. | свиньи | 0,50 |
| 4. | козы | 0,08 |
| 5. | овцы | 0,15 |
| 6. | сельскохозяйственная птица | 0,01 |

Примечание: нормативы потребления коммунальных услуг установлены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Приложение №6

к приказу департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению для полива земельного участка**

**в период с 01 мая по 31 августа**

| № п/п | Точка водоразбора | Норматив,куб. м в месяц на 1 кв. м земельного участка |
| --- | --- | --- |
| 1. | водопроводный ввод | 0,03 |
| 2. | водоразборная колонка | 0,01 |

Примечание: нормативы потребления коммунальных услуг установлены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.