**Анкета** **многоквартирного** **дома**

**обл.** **Тюменская,** **р-н.** **Заводоуковский,** **г.** **Заводоуковск,** **ул.** **Щорса,** **д.** **18**

|  |  |
| --- | --- |
| Домом управляет | ООО "НАШ КОМФОРТ" |
| Дата начала управления | 01.11.2019 |
| Основание управления | Договор управления многоквартирным домом. Протокол открытого конкурса органа местного самоуправления |

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1. Сведения о способе управления многоквартирным домом | | | | |
| 2. | Документ, подтверждающий выбранный способ управления | - | Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления | Протокол конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом |
| Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления | 25.09.2019 |
| Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления | № 3 |
| 3. | Договор управления | - | Дата заключения договора управления | 01.11.2019 |
| Дата начала управления домом | 01.11.2019 |
| Договор управления | Договор управления многоквартирным домом № 18 по ул. Щорса в г. Заводоуковске Тюменской области-сжатый.pdf |
| 4. | Способ формирования фонда капитального ремонта | - | Способ формирования фонда капитального ремонта | На счете регионального оператора |
| 5. | Адрес многоквартирного дома | - | Субъект Российской Федерации | обл. Тюменская, р-н. Заводоуковский, г. Заводоуковск, ул. Щорса, д. 18 |
| Муниципальный район |
| Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) |
| Населенный пункт (городского подчинения) |
| Дополнительная территория |
| Улица |
| Номер дома |
| Корпус |
| Строение |
|  | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 6. | Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию | - | Год постройки | 2017 |
| Год ввода дома в эксплуатацию | 2017 |
| 7. | Серия, тип постройки здания | - | Серия, тип постройки здания | Индивидуальный |
| 8. | Тип дома | - | Тип дома | Многоквартирный дом |
| 9. | Количество этажей: | - | - | - |
| 10. | - наибольшее | ед. | Количество этажей наибольшее | 6 |
| 11. | - наименьшее | ед. | Количество этажей наименьшее | 1 |
| 12. | Количество подъездов | ед. | Количество подъездов | 3 |
| 13. | Количество лифтов | ед. | Количество лифтов | 0 |
| 14. | Количество помещений: | - | Количество помещений | 90 |
| 15. | - жилых | ед. | Количество жилых помещений | 84 |
| 16. | - нежилых | ед. | Количество нежилых помещений | 6 |
| 17. | Общая площадь дома, в том числе: | кв. м | Общая площадь дома | 7436.50 |
| 18. | - общая площадь жилых помещений | кв. м | Общая площадь жилых помещений | 4208.50 |
| 19. | - общая площадь нежилых помещений | кв. м | Общая площадь нежилых помещений | 2390.60 |
| 20. | - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв. м | Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | 754.60 |
| 21. | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | - | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | 72:08:0103004:506 |
| 22. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | 4910.00 |
| 23. | Площадь парковки в границах земельного участка | кв. м | Площадь парковки в границах земельного участка | 0.00 |
| 24. | Факт признания дома аварийным | - | Факт признания дома аварийным | Нет |
| 25. | Дата и номер документа о признании дома аварийным | - | Дата документа | - |
| Номер документа | - |
| 26. | Причина признания дома аварийным | - | Причина признания дома аварийным | - |
| 27. | Класс энергетической | - | Класс энергетической | C |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 28. | Дополнительная информация | - | Дополнительная информация | большой двор |
| Элементы благоустройства | | | | |
| 29. | Детская площадка | - | Детская площадка | Не имеется |
| 30. | Спортивная площадка | - | Спортивная площадка | Не имеется |
| 31. | Другое | - | Другое | наличие домофона на входной группе |

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N поля формы | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1. Фундамент | | | | |
| 2. | Тип фундамента | - | Тип фундамента | Ленточный |
| Стены и перекрытия | | | | |
| 3. | Тип перекрытий | - | Тип перекрытий | Железобетонные |
| 4. | Материал несущих стен | - | Материал несущих стен | Керамзитобетон |
| Фасады (заполняется по каждому типу фасада) | | | | |
| 5. | Тип фасада | - | Тип фасада | Окрашенный |
| Крыши (заполняется по каждому типу крыши) | | | | |
| 6. 7. | Тип крыши Тип кровли | - | Тип крыши Тип кровли | Скатная  Из профилированного настила |
| Подвал | | | | |
| 8. | Площадь подвала по полу | кв. м | Площадь подвала по полу | 1305.70 |
| Мусоропроводы | | | | |
| 9. | Тип мусоропровода | - | Тип мусоропровода | Отсутствует |
| 10. | Количество мусоропроводов | ед. | Количество мусоропроводов | 0 |

Лифты в доме отсутствуют

Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N поля формы | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Установлен |
| Тип прибора учета | - | Тип прибора учета | Без интерфейса передачи данных |
| Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
| Дата ввода в эксплуатацию | - | Дата ввода в эксплуатацию | 01.11.2019 |
| Дата поверки/замены прибора учета | - | Дата поверки/замены прибора учета | 01.01.2023 |
| 2) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение |
| Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Отсутствует, установка не требуется |
| 3) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
| Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Отсутствует, установка не требуется |
| 4) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Газоснабжение |
| Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Отсутствует, установка не требуется |
| 5) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Отопление |
| Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Установлен |
| Тип прибора учета | - | Тип прибора учета | Без интерфейса передачи данных |
| Единица измерения | - | Единица измерения | Гкал |
| Дата ввода в эксплуатацию | - | Дата ввода в эксплуатацию | 15.11.2019 |
| Дата поверки/замены прибора учета | - | Дата поверки/замены прибора учета | 15.11.2023 |
| 6) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |
| Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Установлен |
| Тип прибора учета | - | Тип прибора учета | Без интерфейса передачи данных |
| Единица измерения | - | Единица измерения | руб./кВт.ч |
| Дата ввода в эксплуатацию | - | Дата ввода в эксплуатацию | 01.02.2017 |
| Дата поверки/замены прибора учета | - | Дата поверки/замены прибора учета | 01.02.2023 |

Инженерные системы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N поля формы | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| Система электроснабжения | | | | |
| 20. | Тип системы электроснабжения | - | Тип системы электроснабжения | Центральное |
| 21. | Количество вводов в дом | ед. | Количество вводов в дом | 1 |
| Система теплоснабжения | | | | |
| 22. | Тип системы теплоснабжения | - | Тип системы теплоснабжения | Центральное |
| Система горячего водоснабжения | | | | |
| 23. | Тип системы горячего водоснабжения | - | Тип системы горячего водоснабжения | Открытая с отбором сетевой воды на горячее водоснабжение из тепловой сети |
| Система холодного водоснабжения | | | | |
| 24. | Тип системы холодного водоснабжения | - | Тип системы холодного водоснабжения | Центральное |
| Система водоотведения | | | | |
| 25. | Тип системы водоотведения | - | Тип системы водоотведения | Центральное |
| 26. | Объем выгребных ям | куб. м | Объем выгребных ям | 0.00 |
| Система газоснабжения | | | | |
| 27. | Тип системы газоснабжения | - | Тип системы газоснабжения | Отсутствует |
| Система вентиляции | | | | |
| 28. | Тип системы вентиляции | - | Тип системы вентиляции | Вытяжная вентиляция |
| Система пожаротушения | | | | |
| 29. | Тип системы пожаротушения | - | Тип системы пожаротушения | Отсутствует |
| Система водостоков | | | | |
| 30. | Тип системы водостоков | - | Тип системы водостоков | Наружные водостоки |
| Иное оборудование/конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования/конструктивного элемента) | | | | |
| 31. 32. | Вид оборудования/конструктивног о элемента  Описание дополнительного оборудования/конструктивног о элемента | - | Вид оборудования/конструктивног о элемента  Описание дополнительного оборудования/конструктивног о элемента | домофон  на входной группе |

Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме не используется (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)

Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Специальный счет на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах отсутствует

Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме

Общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме с участием управляющей организации не проводились