Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Комфорт»

И. Ю. Важенина

**Перечень**

**мероприятий**

**по энергосбережению и повышению**

**эффективности использования энергетических**

**ресурсов, предлагаемый**

**для МКД №57 ул. Каретная на 2016 – 2021 гг.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование  мероприятия** | **Цель мероприятия** | **Применяемые  технологии,  оборудование и  материалы** | **Возможные  исполнители  мероприятий** | **Источник  финансиро-вания** | **Характер  эксплуатации  после  реализации  мероприятия** | **Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)** |
|  | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
|  | | | | | | |  |
| «1». Перечень мероприятий в отношении помещений индивидуального пользования в многоквартирном доме | | | | | | | |
| Система горячего и холодного водоснабжения | | | | | | | |
| 1. | Ремонт унитазов или замена на экономичные модели | 1) Ликвидация утечек воды; 2) Рациональное использование воды;  3) Экономия потребления воды в системе ХВС | Запчасти,  современные  экономичные модели | Управляющая  организация | плата по  отдельному  договору | Периодический  осмотр, ремонт | да |
| 2. | Ремонт смесителей и душевых головок или замена на экономичные модели | 1) Ликвидация утечек воды; 2) Рациональное использование воды; 3) Экономия потребления воды в системе ХВС | Запчасти,  современные  экономичные модели | Управляющая  организация | плата по  отдельному  договору | Периодический  осмотр, ремонт | да |
| Система электроснабжения | | | | | | | |
| 3. | Замена ламп накаливания на энергоэффективные лампы | 1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения | Люминесцентные  лампы,  светодиодные лампы | Управляющая  организация | плата по  отдельному  договору | Периодический  осмотр, замена | да |
| Система вентиляции | | | | | | | |
| 4. | Ремонт или установка  воздушных заслонок | 1) Ликвидация утечек тепла через систему вентиляции;  2) Рациональное использование тепловой энергии | Воздушные заслонки с регулированием  проходного сечения | Управляющая  организация | плата по  отдельному  договору | Периодический  осмотр,  регулировка,  ремонт | да |
| Дверные и оконные конструкции | | | | | | | |
| 5. | Установка теплоотражающих пленок на окна | 1) Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) Рациональное использование тепловой энергии | Теплоотражающая  пленка | Управляющая  организация | плата по  отдельному  договору | Периодический  осмотр, ремонт | да |
| 6. | Установка низкоэмиссионных стекол на окна | 1) Снижение потерь лучистой энергии через окна;  2) Рациональное использование тепловой энергии | Низкоэмиссионные  стекла | Управляющая  организация | плата по  отдельному  договору | Периодический  осмотр, ремонт | да |
| 7. | Заделка и уплотнение оконных блоков | 1) Снижение инфильтрации через оконные блоки;  2) Рациональное использование тепловой энергии | Прокладки,  полиуретановая  пена и др. | Управляющая  организация | плата по  отдельному  договору | Периодический  осмотр, ремонт | да |
| 8. | Замена оконных и балконных блоков | 1) Снижение инфильтрации через  оконные и балконные блоки;  2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы окон и балконных дверей | Современные  пластиковые  стеклопакеты | Управляющая  организация | плата по  отдельному  договору | Периодический  осмотр, ремонт | да |