

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 12 улица Свободы

г. Заводоуковск

« 29 » января 2016 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 12 по ул. Свободы созвано по инициативе собственника жилой площади:

1. Смирновой Нели Капитоновны, квартира № 24.

Присутствуют:

1. Собственники жилых помещений в количестве 25 человек согласно приложению 1 к протоколу.
2. Представители собственников жилых помещений в количестве -.

Определение правомочности общего собрания:

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 1 543,80 кв.м.

На собрании присутствуют собственники и представители собственников, имеющие в собственности 1 406,00 кв. метров площади, что составляет 91,08% общей площади дома.

В соответствии с п.3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ настоящее собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома № 12 по ул. Свободы.
2. Выборы способа управления многоквартирным домом.
3. Утверждение способа уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников.
4. Место хранения документации.

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания – Смирнова Неля Капитоновна

Секретарь собрания – Сычева Жанна Петровна

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель – Смирнова Неля Капитоновна

«За» 25 голосов «Против» - голосов «Воздержался» - голосов

«За» проголосовало 100% голосов собственников от принявших участие в собрании.

Секретарь – Сычева Жанна Петровна

«За» 25 голосов «Против» - голосов «Воздержался» - голосов

«За» проголосовало 100% голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: считать избранными:

Председателем собрания Смирнову Нели Капитоновну

Секретарем собрания Сычеву Жанну Петровну

2. Выборы способа управления.

Согласно законодательству существует три способа управления многоквартирными домами: управляющей организацией, создать товарищество собственников жилья или непосредственное управление собственниками.

Поступило предложение для голосования: выбрать непосредственный способ управления многоквартирным домом и заключить договор на содержание и ремонт общего имущества (обслуживание) с организацией(ями): ООО «Комфорт»

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» 25 голосов «Против» - голосов «Воздержался» - голосов

«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать непосредственный способ управления собственниками многоквартирного дома и заключить договор на содержание и ремонт общего имущества (обслуживание) с организацией(ями): ООО «Комфорт»

3. Утверждение способа уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников

Поступило предложение для голосования: утвердить уведомление собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников, путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды или в подъездах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» 25 голосов «Против» - голосов «Воздержался» - голосов

«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить способ уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды или в подъездах многоквартирного дома.

4. Место хранения документации

Поступило предложение для голосования:

Утвердить место хранения документации по многоквартирному дому. Офис обслуживающей организации.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» 25 голосов «Против» - голосов «Воздержался» - голосов

«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определено место хранения документации многоквартирного дома:

Офис обслуживающей организации

Председатель собрания



Смирнова Н.К.

Секретарь собрания



Сычева Ж.П.