ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Общества с ограниченной ответственностью «Комфорт»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ

ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за 2016 г.

Адрес многоквартирного дома: Тюменская область, г. Заводоуковск, ул. Хахина, дом 21.

Отчет оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2016 г

Управляющая организация общество с ограниченной ответственностью «Комфорт», в лице генерального директора Ирины Юрьевны Важениной, действующей на основании устава, представляет настоящий отчет, о нижеследующем:

Управляющей организацией ООО «Комфорт», предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

договора управления многоквартирным домом № 80 от 13 марта 2013 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме Тюменская область, г. Заводоуковск, ул. Хахина, дом 21.

Выполненные работы, согласно, договора управления многоквартирным домом

|  |  |
| --- | --- |
| **I. Работы, выполняемые при проведении технического** **обслуживания жилых домов** |  |
| **II. Работы, выполненные при подготовке жилых зданий к эксплуатации** **в весеннее-летний и осеннее-зимний периоды** |  |
| **ИТОГО:** | **522 551,67 руб.** |
| **III. Текущие ремонты жилого фонда** | **10 038,00 руб.** |
| **IV. Санитарное содержание жилого фонда** | **137 209,26 руб.** |

Перевыполнено работ по текущему ремонту на 01.01.2016 г. (дата начала отчетного периода) – 142 175,49 руб.

Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2016 г., (дата начала отчетного периода) по текущему ремонту жилого фонда – 0 руб.

Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2016 г., (дата начала отчетного периода) – 140 011,16 руб.

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту в 2016 г., (в отчетном году) – 770 478,72 руб., в том числе на текущий ремонт жилого фонда – 110 717,79 руб.

Поступило денежных средств в 2016 г., (в отчетном году) – 784 453,56 руб.

Всего за период с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 669 798,93 руб., в том числе текущий ремонт жилого фонда выполнен на сумму 10 038,00 руб.

Перевыполнено работ по текущему ремонту жилого фонда на 01.01.2017 г., (дата начала года, следующего за отчетным) - 41 495,70 руб.

Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2017 г., (дата начала года, следующего за отчетным) – 126 036,32 руб.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи Сторон:

Исполнитель - генеральный директор ООО «Комфорт» И.Ю. Важенина

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Тюменская область, г. Заводоуковск, ул. Хахина, дом 21