

**ПРОТОКОЛ № 1 от 31.05.2019 г.**  
**внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**ПО ВЫБОРУ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ,**  
**РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**Тюменская область, г. Заводоуковск, пер. Ворошилова, дом 1**  
**ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Заводоуковск пер. Ворошилова, дом 1

"\_31\_"\_мая\_2019\_г.

Время проведения 19 ч. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тюменская область, г. Заводоуковск, пер. Ворошилова, дом 1, созвано по инициативе собственника помещения \_\_\_\_\_ Собственность. Договор от

купли-продажи квартиры. Зарегистрирован в БТИ

г. Заводоуковска в реестре за

Жилые помещения, полезная площадь составляет 558,7 кв.м.

Присутствовали:

собственники помещений, согласно, листу регистрации.

Всего присутствовало 13 собственников помещений, обладающих 499,80 кв.м. или 89,46% от общего числа голосов всех собственников помещений (Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома № 1 по пер. Ворошилова, г. Заводоуковск Тюменской области)".

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме очного голосования.

**Повестка дня:**

1. Избрание:  
Председателя собрания \_\_\_\_\_, собственника помещения № \_\_\_\_\_, Собственность, № \_\_\_\_\_  
Секретаря собрания, \_\_\_\_\_, собственника помещения № \_\_\_\_\_  
Собственность Договор от \_\_\_\_\_, купли-продажи квартиры. Зарегистрирован в БТИ г. Заводоуковска в реестре за № \_\_\_\_\_
2. Выбор способа управления многоквартирным домом:
  - 2.1. Непосредственное управление.
  - 2.2. Управление товариществом собственников жилья.
  - 2.3. Управление управляющей организацией.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «НАШ КОМФОРТ».
4. Выбор лица из числа собственников помещения, который будет представлять интересы всех собственников во всех органах власти, в том числе суды, прокуратура, государственная жилищная инспекция, администрация, сфера жилищно-коммунальных услуг. Подписание от имени всех собственников помещений различных договоров, соглашений, уведомлений, \_\_\_\_\_, собственника помещения № \_\_\_\_\_ Собственность
5. Утверждение места хранения протокола общего собрания, у председателя общего собрания \_\_\_\_\_, собственника кв. № \_\_\_\_\_
6. Заключение договора на техническое обслуживание с Обществом с ограниченной ответственностью «НАШ КОМФОРТ».

**По вопросам повестки дня:**

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания.

Поступило предложение избрать председателя собрания:



Предложено избрать председателем собрания:  
собственника кв. №  
Голосовали:  
«за»                    \_\_\_100\_\_\_ % голосов  
«против»               \_\_\_0\_\_\_ % голосов  
«воздержался»       \_\_\_0\_\_\_ % голосов  
**Решение:** избрать председателем собрания:  
собственника кв. №

Поступило предложение избрать секретарем собрания:

Предложено избрать секретарем собрания:  
собственника кв. №  
Голосовали:  
«за»                    \_\_\_100\_\_\_ % голосов  
«против»               \_\_\_0\_\_\_ % голосов  
«воздержался»       \_\_\_0\_\_\_ % голосов  
**Решение:** избрать секретарем собрания:  
собственника кв. №

## 2. Выбор способа управления многоквартирным домом (непосредственное управление/управление ТСЖ/управление управляющей организацией).

Поступило предложение выбора способа управления многоквартирным домом.

Предложено выбрать один из способов управления.

за непосредственное управление многоквартирным домом:

Голосовали:  
«за»                    \_\_\_100\_\_\_ % голосов  
«против»               \_\_\_0\_\_\_ % голосов  
«воздержался»       \_\_\_0\_\_\_ % голосов

за управление ТСЖ:

Голосовали:  
«за»                    \_\_\_0\_\_\_ % голосов  
«против»               \_\_\_0\_\_\_ % голосов  
«воздержался»       \_\_\_0\_\_\_ % голосов

за «управление управляющей организацией»:

Голосовали:  
«за»                    \_\_\_0\_\_\_ % голосов  
«против»               \_\_\_0\_\_\_ % голосов  
«воздержался»       \_\_\_0\_\_\_ % голосов

**Решение:** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, количеством голосов 100% выбран непосредственный способ управления.

## 3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «НАШ КОМФОРТ».

Поступило предложение о расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «НАШ КОМФОРТ».

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «НАШ КОМФОРТ».

Голосовали:  
«за»                    \_\_\_100\_\_\_ % голосов

«против»  
«возде

Решен  
ООО

4. В  
всех  
госу  
услу  
согт

пре  
при  
кол  
со

Г

эвну

«против»                      0   % голосов  
 «воздержался»             0   % голосов

**Решение:** расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «НАШ КОМФОРТ».

**4. Выбор лица из числа собственников помещения, который будет представлять интересы всех собственников во всех органах власти, в том числе суды, прокуратура, государственная жилищная инспекция, администрация, сфера жилищно-коммунальных услуг. Подписание от имени всех собственников помещений различных договоров, соглашений, уведомлений.**

Поступило предложение выбора лица из числа собственников помещения, который будет представлять интересы всех собственников во всех органах власти, в том числе суды, прокуратура, государственная жилищная инспекция, администрация, сфера жилищно-коммунальных услуг. Подписание от имени всех собственников помещений различных договоров, соглашений, уведомлений.

Предложено выбрать \_\_\_\_\_ собственника кв. № \_\_\_\_\_

Голосовали:  
 «за»                             100  % голосов  
 «против»                      0   % голосов  
 «воздержался»             0   % голосов

**Решение:** выбрать \_\_\_\_\_ собственника кв. № \_\_\_\_\_ которая будет представлять интересы всех собственников во всех органах власти, в том числе суды, прокуратура, государственная жилищная инспекция, администрация, сфера жилищно-коммунальных услуг. Подписание от имени всех собственников помещений различных договоров, соглашений, уведомлений.

**5. Утверждение места хранения протокола общего собрания.**

Поступило предложение утверждения места хранения протокола общего собрания.

Предложено место хранения протокола общего собрания: \_\_\_\_\_ у председателя общего собрания \_\_\_\_\_ собственника кв. № \_\_\_\_\_

Голосовали:  
 «за»                             100  % голосов  
 «против»                      0   % голосов  
 «воздержался»             0   % голосов

**Решение:** место хранения протокола общего собрания - у председателя общего собрания, \_\_\_\_\_ собственника кв. № \_\_\_\_\_

**6. Заключение договора на техническое обслуживание с Обществом с ограниченной ответственностью «НАШ КОМФОРТ»**

Поступило предложение о заключении договора на техническое обслуживание с Обществом с ограниченной ответственностью «НАШ КОМФОРТ»

Предложено заключить договор на техническое обслуживание с Обществом с ограниченной ответственностью «НАШ КОМФОРТ»

Голосовали:  
 «за»                             100  % голосов  
 «против»                      0   % голосов  
 «воздержался»             0   % голосов

венное



**Решение:** Заключить договор на техническое обслуживание с Обществом с ограниченной ответственностью «НАШ КОМФОРТ»

Протокол общего собрания собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом по адресу: Тюменская область, г. Заводоуковск, пер. Ворошилова, дом от «\_31\_» мая 2019 г. составлен в двух экземплярах.

**Приложение:**

1. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома Тюменская область, г. Заводоуковск, пер. Ворошилова, дом 1 – на 1 листе.
2. Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома Тюменская область, г. Заводоуковск, пер. Ворошилова, дом 1 – на 1 листе.
3. Решения (бюллетени) собственников помещений в количестве 13 шт.

Подсчет голосов произвел

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Подписи:**

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_