Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Комфорт»

И. Ю. Важенина

 **Перечень**

 **мероприятий**

 **по энергосбережению и повышению**

 **эффективности использования энергетических**

 **ресурсов, предлагаемый**

 **для МКД №18 ул. Щорса на 2016 – 2021 гг.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование мероприятия** | **Цель мероприятия** | **Применяемые технологии, оборудование и материалы** | **Возможные исполнители мероприятий** | **Источник финансиро-вания** | **Характер эксплуатации после реализации мероприятия** | **Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в %(в рублях)** |
| I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме  |
| Система отопления  |
| 1. | Установка вентилей и балансировка системы отопления  | 1) Рациональное использование тепловой энергии;2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо- выпускные клапаны  | Управляющая организация  | плата за содержание и ремонт жилого помещения  | Периодическая регулировка, ремонт  | нет |
| 2. | Промывка трубопроводов истояков системы отопления  | 1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потреблениятепловой энергии в системе отопления | Промывочные машины и реагенты  | Управляющая организация  | плата за содержание иремонт жилого помещения  | Периодический осмотр, ремонт | нет |
| 3. | Ремонт изоляциитрубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффектив-ных материалов  | 1) Рациональное использование тепловой энергии;2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления  | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров  | Управляющая организация  | плата за содержание и ремонт жилого помещения  | Периодический осмотр, ремонт | нет |
| Система горячего водоснабжения  |
| 4. | Ремонт изоляциитрубопроводовсистемы ГВС в подвальных помещениях с применением энергоэффектив-ных материалов  | 1) Рациональное использование тепловой энергии;2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС  | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров  | Управляющая организация  | плата за содержание и ремонт жилого помещения  | Периодический осмотр, ремонт | нет |
| Система электроснабжения  |
| 5. | Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы | 1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения  | Люминесцентные лампы, светодиодные лампы  | Управляющая организация  | плата за содержание и ремонт жилого помещения  | Периодический осмотр, протирка  | нет |
| Дверные и оконные конструкции  |
| 6. | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей  | 1) Снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) Рациональное использование тепловой энергии;3) Усиление безопасности жителей  | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.  | Управляющая организация  | плата за содержание и ремонт жилого помещения  | Периодический осмотр, ремонт | нет |
| 7. | Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах  | 1) Снижение инфильтрации через оконные блоки;2) Рациональное использование тепловой энергии  | Прокладки, полиуретановая пена и др.  | Управляющая организация  | плата за содержание и ремонт жилого помещения  | Периодический осмотр, ремонт | нет |
| II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме  |
| Система отопления  |
| 8. | Установка запорных вентилей на радиаторах  | 1) Поддержание температурного режима впомещениях (устранение переторов);2) Экономия тепловой энергии в системе отопления;3) Упрочение эксплуатации радиаторов | Шаровые запорные радиаторные вентили  | Управляющая организация  | плата за содержание иремонт жилого помещения  | Периодическая регулировка, ремонт  | нет |
| Система холодного водоснабжения  |
| 9. | Модернизация трубопроводов иарматуры системы ХВС  | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов;2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование воды;5) Экономия потребления воды в системе ХВС  | Современные пластиковые трубопроводы, арматура  | Управляющая организация  | плата за содержание иремонт жилого помещения  | Периодический осмотр, ремонт | нет |
| Система электроснабжения  |  |
| 10. | Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук) | Экономия электроэнергии  | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук)  | Управляющая организация  | плата за содержание и ремонт жилого помещения  | Периодический осмотр, настройка, ремонт  | нет |
| III. Перечень мероприятий в отношении помещений индивидуального пользования в многоквартирном доме  |
| Система горячего и холодного водоснабжения  |
| 11.  | Ремонт унитазов или замена на экономичные модели  | 1) Ликвидация утечек воды;2) Рациональное использование воды; 3) Экономия потребления воды в системе ХВС  | Запчасти, современные экономичные модели | Управляющая организация  | плата по отдельному договору  | Периодический осмотр, ремонт | да |
| 12. | Ремонт смесителей и душевых головок или замена на экономичные модели  | 1) Ликвидация утечек воды;2) Рациональное использование воды;3) Экономия потребления воды в системе ХВС | Запчасти, современные экономичные модели | Управляющая организация  | плата по отдельному договору  | Периодический осмотр, ремонт | да |
| Система электроснабжения  |
| 13. | Замена ламп накаливания на энергоэффективные лампы | 1) Экономия электроэнергии;2) Улучшение качества освещения | Люминесцентные лампы, светодиодные лампы | Управляющая организация  | плата по отдельному договору  | Периодический осмотр, замена | да |
| Система вентиляции  |
| 14. | Ремонт или установка воздушных заслонок  | 1) Ликвидация утечек тепла через систему вентиляции; 2) Рациональное использование тепловой энергии | Воздушные заслонкис регулированием проходного сечения | Управляющая организация  | плата по отдельному договору  | Периодический осмотр, регулировка, ремонт  | да |
| Дверные и оконные конструкции  |
| 15. | Установка теплоотражающих пленок на окна  | 1) Снижение потерь лучистой энергии через окна;2) Рациональное использование тепловой энергии | Теплоотражающая пленка  | Управляющая организация  | плата по отдельному договору  | Периодический осмотр, ремонт | да |
| 16. | Установка низкоэмиссионных стекол на окна | 1) Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) Рациональное использование тепловой энергии | Низкоэмиссионные стекла  | Управляющая организация  | плата по отдельному договору  | Периодический осмотр, ремонт | да |
| 17. | Заделка и уплотнение оконных блоков  | 1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии  | Прокладки, полиуретановая пена и др.  | Управляющая организация  | плата по отдельному договору  | Периодический осмотр, ремонт | да |
| 18. | Замена оконных и балконных блоков  | 1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии;3) Увеличение срока службы окон и балконных дверей | Современные пластиковые стеклопакеты  | Управляющая организация  | плата по отдельному договору  | Периодический осмотр, ремонт | да |
| 19. | Остекление балконов и лоджий | 1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки; 2) Повышение термического сопротивления оконных конструкций;3) Увеличение срока службы окон и балконных дверей  | Современные пластиковые и алюминиевые конструкции  | Управляющая организация  | плата по отдельному договору  | Периодический осмотр, очистка, ремонт  | да |