ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Общества с ограниченной ответственностью «НАШ КОМФОРТ»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ

ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за 2020 г.

Адрес многоквартирного дома: Тюменская область, Заводоуковский район, с. Новая Заимка, ул. Ленина, дом 49.

Отчет оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2020 г.

Управляющая организация общество с ограниченной ответственностью «НАШ КОМФОРТ», в лице генерального директора Ирины Юрьевны Важениной, действующей на основании устава, представляет настоящий отчет, о нижеследующем:

Управляющей организацией ООО «НАШ КОМФОРТ», предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 24 от 22 января 2016 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме Тюменская область, Заводоуковский район, с. Новая Заимка, ул. Ленина, дом 49.

Выполненные работы, согласно, договора управления многоквартирным домом

|  |  |
| --- | --- |
| **I. Работы, выполняемые при проведении технического**  **обслуживания жилых домов** | **262892,24 руб.** |
| **II. Управление жилым домом** | **14218,32 руб.** |
| **III. Текущие ремонты общего имущества жилого дома** | **95000 руб.** |

Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2020 г. (дата начала отчетного периода) по **текущему ремонту** **общего имущества жилого дома** – 99991,65 руб.

Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2020 г. (дата начала отчетного периода) по **обслуживанию общего имущества жилого дома** 0 руб. Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2020 г. (дата начала отчетного периода) по **Управлению жилым домом** - 0 руб.

Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2020 г. (дата начала отчетного периода) – 572895,66 руб. Начислено за услуги (работы) по **текущему ремонту общего имущества жилого дома** в 2020 г. (в отчетном году) – 64610,96 руб., за **управление жилым домом** – 14218,32 руб., за **техническое обслуживание** **общего имущества жилого дома** 262892,24 руб.

Поступило денежных средств по **текущему ремонту** **общего имущества жилого дома** в 2020 г. (в отчетном году) – 45055,96 руб. по **Управлению жилым домом** в 2020 г. (в отчетном году) – 9920,05 руб. по **обслуживанию общего имущества жилого дома** в 2020 г. (в отчетном году) – 180235,67 руб.

Всего за период с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 372110,56 руб.

Переходящий остаток по **текущему ремонту** **общего имущества жилого дома** на 01.01.2021 г. (дата начала года, следующего за отчетным) - 69602,61 руб. Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021 г. (дата начала года, следующего за отчетным) – 658477,95 руб., из них **текущий ремонт общего имущества жилого дома** 110421,2 руб., **управление жилым домом** 24332,41 руб., **обслуживание общего имущества жилого дома** 503142,34 руб. Задолженность СОИ 44961руб. Общая задолженность 703438,95 руб.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи Сторон:

Исполнитель - генеральный директор ООО «НАШ КОМФОРТ» И.Ю. Важенина

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Тюменская область, Заводоуковский район, с. Новая Заимка, ул. Ленина, дом 49