ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Общества с ограниченной ответственностью «НАШ КОМФОРТ»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ

ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за 2019 г.

Адрес многоквартирного дома: Тюменская область, г. Заводоуковск, ул. Каретная, дом 57.

Отчет оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2019 г

Управляющая организация общество с ограниченной ответственностью «НАШ КОМФОРТ», в лице генерального директора Ирины Юрьевны Важениной, действующей на основании устава, представляет настоящий отчет, о нижеследующем:

Управляющей организацией ООО «НАШ КОМФОРТ», предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 88 от 13 марта 2013 г., услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме Тюменская область, г. Заводоуковск, ул. Каретная, дом 57.

Выполненные работы, согласно, договора управления многоквартирным домом

|  |  |
| --- | --- |
| **I. Работы, выполняемые при проведении технического**  **обслуживания жилых домов** | **21977,62 руб.** |
| **II. Управление жилым домом** | **965,13 руб.** |
| **III. Текущие ремонты общего имущества жилого дома** | **0 руб.** |

Перевыполнено работ по **текущему ремонту общего имущества жилого дома** на 01.01.2019 г. (дата начала отчетного периода) – 0,00 руб.

Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2019 г. (дата начала отчетного периода) по **текущему ремонту общего имущества жилого дома** - 4607,47 руб. Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2019 г. (дата начала отчетного периода) по **обслуживанию общего имущества жилого дома** 0 руб. Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2019 г. (дата начала отчетного периода) по **Управлению жилым домом** - 0 руб. Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2019 г. (дата начала отчетного периода) – 88106,49 руб. Начислено за услуги (работы) по **текущему ремонту общего имущества жилого дома** в 2019 г. (в отчетном году) – 4385,4 руб., за **управление жилым домом** 965,13 руб., за **техническое обслуживание** **общего имущества жилого дома** 21977,76 руб.

Поступило денежных средств по **текущему ремонту общего имущества жилого дома** в 2019 г. (в отчетном году) – 1087,81 руб. по **Управлению жилым домом** в 2019 г. (в отчетном году) – 239,4 руб. по **обслуживанию общего имущества жилого дома** в 2019 г. (в отчетном году) – 5451,62 руб.

Всего за период с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 22942,75 руб.

Переходящий остаток по **текущему ремонту общего имущества жилого дома** на 01.01.2020 г. (дата начала года, следующего за отчетным) - 8922,87 руб. Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2020 г. (дата начала года, следующего за отчетным) – 108866,72 руб., из них **текущий ремонт** **общего имущества жилого дома** 19703,02 руб., **управление жилым домом** 1821,53 руб., **обслуживание** **общего имущества жилого дома** 87141,4 руб.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи Сторон:

Исполнитель - генеральный директор ООО «НАШ КОМФОРТ» И.Ю. Важенина

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Тюменская область, г. Заводоуковск, ул. Каретная, дом 57