ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Общества с ограниченной ответственностью «Комфорт»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ

ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за 2018 г.

Адрес многоквартирного дома: Тюменская область, г. Заводоуковск, пер. Ворошилова, дом 1.

Отчет оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2018 г

Управляющая организация общество с ограниченной ответственностью «Комфорт», в лице генерального директора Ирины Юрьевны Важениной, действующей на основании устава, представляет настоящий отчет, о нижеследующем:

Управляющей организацией ООО «Комфорт», предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

договора управления многоквартирным домом № б/н от 09 августа 2012 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме Тюменская область, г. Заводоуковск, пер. Ворошилова, дом 1.

Выполненные работы, согласно, договора управления многоквартирным домом

|  |  |
| --- | --- |
| **I. Работы, выполняемые при проведении технического** **обслуживания жилых домов** | **86553,84 руб.** |
| **II. Управление жилым домом** | **3787,98 руб.** |
| **III. Текущие ремонты общего имущества жилого дома** | **3500,00 руб.** |
| **IV. Санитарное содержание общего имущества жилого дома** | **25376,16 руб.** |

Перевыполнено работ по **текущему ремонту общего имущества жилого дома** на 01.01.2018 г. (дата начала года, следующего за отчетным) - 93443,36 руб.

Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2018 г. (дата начала отчетного периода) по **текущему ремонту общего имущества жилого дома** – 0 руб.. Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2018 г. (дата начала отчетного периода) по **обслуживанию жилого дома** 0 руб. Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2018 г. (дата начала отчетного периода) по **управлению жилым домом** - 0 руб. Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2018 г. (дата начала отчетного периода) – 35914,15 руб. Начислено за услуги (работы) по **текущему ремонту общего имущества жилого дома** в 2018 г. (в отчетном году) – 17163,24 руб., за **управление жилым домом** – 3787,98 руб., за **техническое обслуживание жилым домом** 86553,84 руб., за **санитарное содержание общего имущества жилого дома** 25376,16 руб.

Поступило денежных средств по **текущему ремонту общего имущества жилого дома** в 2018 г. (в отчетном году) 15832,75 руб. по **Управлению жилым домом** в 2018 г. (в отчетном году) – 3496,14 руб. по **обслуживанию общего имущества жилого дома** в 2018 г. (в отчетном году) – 79844,64 руб. по **санитарному содержанию общего имущества жилого дома** 23408,31 руб.

Всего за период с 01 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 119217,98 руб.

Переходящий остаток по **текущему ремонту общего имущества жилого дома** на 01.01.2019 г. (дата начала года, следующего за отчетным) - 0 руб. Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2019 г. (дата начала года, следующего за отчетным) – 37572,89 руб., из них **текущий ремонт** **общего имущества жилого дома** 3426,93 руб., **управление жилым домом** 755,88 руб., **обслуживание общего имущества жилого дома** 26735,54 руб., **санитарное содержание** **общего имущества жилого дома** 6654,54 руб. Перевыполнено работ по **текущему ремонту** **общего имущества жилого дома** на 01.01.2019 г., (дата начала года, следующего за отчетным) - 79780,12 руб.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи Сторон:

Исполнитель - генеральный директор ООО «Комфорт» И.Ю. Важенина

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Тюменская область, г. Заводоуковск, пер. Ворошилова, дом 1