Анкета многоквартирного дома

обл. Тюменская, р-н. Заводоуковский, с. Новая Заимка, ул. Ворошилова, д. 7

|  |  |
| --- | --- |
| Домом управляет | ООО Комфорт |
| Дата начала управления | 22.01.2016 |
| Основание управления | Договор управления многоквартирным домом. Протокол открытого конкурса органа местного самоуправления. |

Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1. Сведения о способе управления многоквартирным домом | | | | |
| 2. | Документ, подтверждающий выбранный способ управления |  | Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления | Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению |
| Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления | 13.01.2016 |
| Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления | Протокол № 2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №021215.0091371.01 от 13.01.2016 |
| 3. | Договор управления |  | Дата заключения договора управления | 22.01.2016 |
| Дата начала управления домом | 22.01.2016 |
| Договор управления | Договор управления многоквартирным домом № 7 по ул. Ворошилова, с.Новая Заимка в Заводоуковском районе Тюменской области.pdf |
| 4. | Способ формирования фонда капитального ремонта | - | Способ формирования фонда капитального ремонта | На счете регионального оператора |
| 5. | Адрес многоквартирного дома |  | Субъект Российской Федерации | обл. Тюменская, р-н. Заводоуковский, с. Новая Заимка, ул. Ворошилова, д. 7 |
| Муниципальный район |
| Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) |
| Населенный пункт (городского подчинения) |
| Дополнительная территория |
| Улица |
| Номер дома |
| Корпус |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 6. | Год постройки/Год ввода дома | - | Год постройки | 2012 |
|  | в эксплуатацию |  | Год ввода дома в эксплуатацию | 2012 |
| 7. | Серия, тип постройки здания | - | Серия, тип постройки здания | Индивидуальный |
| 8. | Тип дома | - | Тип дома | Многоквартирный дом |
| 9. | Количество этажей: | - | - | - |
| 10. | - наибольшее | ед. | Количество этажей наибольшее | 3 |
| 11. | - наименьшее | ед. | Количество этажей наименьшее | 1 |
| 12. | Количество подъездов | ед. | Количество подъездов | 5 |
| 13. | Количество лифтов | ед. | Количество лифтов | 0 |
| 14. | Количество помещений: | - | Количество помещений | 48 |
| 15. | - жилых | ед. | Количество жилых помещений | 48 |
| 16. | - нежилых | ед. | Количество нежилых помещений | 0 |
| 17. | Общая площадь дома, в том числе: | кв. м | Общая площадь дома | 4112.30 |
| 18. | - общая площадь жилых помещений | кв. м | Общая площадь жилых помещений | 2645.40 |
| 19. | - общая площадь нежилых помещений | кв. м | Общая площадь нежилых помещений | 0.00 |
| 20. | - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв. м | Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | 487.00 |
| 21. | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | - | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | 0 |
| 22. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | 0.00 |
| 23. | Площадь парковки в границах земельного участка | кв. м | Площадь парковки в границах земельного участка | 0.00 |
| 24. | Факт признания дома аварийным | - | Факт признания дома аварийным | Нет |
| 25. | Дата и номер документа о | - | Дата документа | - |
|  | признании дома аварийным |  | Номер документа | - |
| 26. | Причина признания дома аварийным | - | Причина признания дома аварийным | - |
| 27. | Класс энергетической | - | Класс энергетической | C |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 28. | Дополнительная информация | - | Дополнительная информация | Наличие домофонов |
| Элементы благоустройства | | | | |
| 29. | Детская площадка | - | Детская площадка | Имеется |
| 30. | Спортивная площадка | - | Спортивная площадка | Не имеется |
| 31. | Другое | - | Другое | Асфальтированный подъезд |

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N поля формы | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1. Фундамент | | | | |
| 2. | Тип фундамента | - | Тип фундамента | Иной |
| Стены и перекрытия | | | | |
| 3. | Тип перекрытий | - | Тип перекрытий | Железобетонные |
| 4. | Материал несущих стен | - | Материал несущих стен | Каменные, кирпичные |
| Фасады (заполняется по каждому типу фасада) | | | | |
| 5. | Тип фасада | - | Тип фасада | Соответствует материалу стен |
| Крыши (заполняется по каждому типу крыши) | | | | |
| 6. | Тип крыши | - | Тип крыши | Скатная |
| 7. | Тип кровли |  | Тип кровли | Из профилированного настила |
| Подвал | | | | |
| 8. | Площадь подвала по полу | кв. м | Площадь подвала по полу | 1120.00 |
| Мусоропроводы | | | | |
| 9. | Тип мусоропровода | - | Тип мусоропровода | Отсутствует |
| 10. | Количество мусоропроводов | ед. | Количество мусоропроводов | 0 |

Лифты в доме отсутствуют

Общедомовые приборы учета

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N поля формы | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
|  | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Установлен |
|  | Тип прибора учета | - | Тип прибора учета | Без интерфейса передачи данных |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
|  |
|  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение |
|  | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Отсутствует, установка не требуется |
| 3) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
|  | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Отсутствует, установка не требуется |
| 4) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |
|  | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Установлен |
|  | Тип прибора учета | - | Тип прибора учета | Без интерфейса передачи данных |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | руб./кВт.ч |
|  |
|  |
| 5) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Отопление |
|  | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Установлен |
|  | Тип прибора учета | - | Тип прибора учета | Без интерфейса передачи данных |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | Гкал |
|  |
|  |
| 6) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Газоснабжение |
|  | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Отсутствует, установка не требуется |

Инженерные системы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N поля формы | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| Система электроснабжения | | | | |
| 20. | Тип системы | - | Тип системы | Центральное |
|  | электроснабжения |  | электроснабжения |  |
| 21. | Количество вводов в дом | ед. | Количество вводов в дом | 1 |
| Система теплоснабжения | | | | |
| 22. | Тип системы теплоснабжения | - | Тип системы теплоснабжения | Центральное |
| Система горячего водоснабжения | | | | |
| 23. | Тип системы горячего | - | Тип системы горячего | Отсутствует |
|  | водоснабжения |  | водоснабжения |  |
| Система холодного водоснабжения | | | | |
| 24. | Тип системы холодного | - | Тип системы холодного | Центральное |
|  | водоснабжения |  | водоснабжения |  |
| Система водоотведения | | | | |
| 25. | Тип системы водоотведения | - | Тип системы водоотведения | Центральное |
| 26. | Объем выгребных ям | куб. м | Объем выгребных ям | 0.00 |
| Система газоснабжения | | | | |
| 27. | Тип системы газоснабжения | - | Тип системы газоснабжения | Отсутствует |
| Система вентиляции | | | | |
| 28. | Тип системы вентиляции | - | Тип системы вентиляции | Вытяжная вентиляция |
| Система пожаротушения | | | | |
| 29. | Тип системы пожаротушения | - | Тип системы пожаротушения | Отсутствует |
| Система водостоков | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 30. | Тип системы водостоков | - | Тип системы водостоков | Наружные водостоки |
| Иное оборудование/конструктивный элемент | | | | |
| 31.  32. | Вид  оборудования/конструктивного элемента  Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента |  | Вид  оборудования/конструктивного элемента  Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента | Водостоки  Из оцинкованной стали |

Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме не используется (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)

Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Специальный счет на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах отсутствует

Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме

Общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме с участием управляющей организации не проводились