ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Общества с ограниченной ответственностью «Комфорт»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ

ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за 2018 г.

Адрес многоквартирного дома: Тюменская область, Заводоуковский район,

с. Новая Заимка, ул. Ленина, дом 145а.

Отчет оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2018 г

Управляющая организация общество с ограниченной ответственностью «Комфорт», в лице генерального директора Ирины Юрьевны Важениной, действующей на основании устава, представляет настоящий отчет, о нижеследующем:

Управляющей организацией ООО «Комфорт», предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

договора управления многоквартирным домом № 23 от 22 января 2016 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме Тюменская область, Заводоуковский район, с. Новая Заимка, ул. Ленина, дом 145а.

Выполненные работы, согласно, договора управления многоквартирным домом

|  |  |
| --- | --- |
| **I. Работы, выполняемые при проведении технического** **обслуживания жилых домов** | **354187,20 руб.** |
| **II. Управление жилым домом** | **18217,14 руб.** |
| **III. Текущие ремонты общего имущества жилого дома** | **17000,00 руб.** |

Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2018 г. (дата начала отчетного периода) по **текущему ремонту**  **общего имущества жилого дома** – 11064,09 руб.

Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2018 г. (дата начала отчетного периода) по **обслуживанию общего имущества жилого дома** 0 руб. Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2018 г. (дата начала отчетного периода) по **Управлению жилым домом** - 0 руб.

Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2018 г. (дата начала отчетного периода) – 268617,74 руб. Начислено за услуги (работы) по **текущему ремонту общего имущества жилого дома** в 2018 г. (в отчетном году) – 82541,58 руб., за **управление жилым домом** – 18217,14 руб., за **техническое обслуживание**  **общего имущества жилого дома** 354187,20 руб.

Поступило денежных средств по **текущему ремонту**  **общего имущества жилого дома** в 2018 г. (в отчетном году) – 56975,58 руб. по **Управлению жилым домом** в 2018 г. (в отчетном году) – 12582,89 руб. по **обслуживанию общего имущества жилого дома** в 2018 г. (в отчетном году) – 244450,65 руб.

Всего за период с 01 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 389404,34 руб.

Переходящий остаток по **текущему ремонту** **общего имущества жилого дома** на 01.01.2019 г. (дата начала года, следующего за отчетным) - 76605,67 руб. Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2019 г. (дата начала года, следующего за отчетным) – 340575,29 руб., из них **текущий ремонт** **общего имущества жилого дома** 46984,49 руб., **управление жилым домом** 10375,04 руб., **обслуживание общего имущества жилого дома** 283215,76 руб.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи Сторон:

Исполнитель - генеральный директор ООО «Комфорт» И.Ю. Важенина

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Тюменская область, Заводоуковский район, с. Новая Заимка, ул. Ленина, дом 145а