**Отчет**

**управляющей компании ООО «Комфорт» перед собственниками дома №3**

 **по ул. Теплякова в период с 11 января 2013 г. по 31 декабря 2015 г.**

**Обслуживаемая площадь жилья - 613,5 м**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Начислено, руб. | Оплата, руб. | Задолженность, руб. |
| 265032,00 | 228499,20 | 36532,80 |

 **РАСХОДЫ:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Сумма, руб. | Примечание |
| 1 | Материалы  | 19350,00 | Также периодически производились следующие работы: - осмотр электрохозяйства, инженерных коммуникаций; - замена эл. лампочек; - установка светильников; - прочистка канализации; - замена водопроводного крана; - частичный ремонт кровли; - ремонт отопления;- ремонт подъездов; - установка входных дверей мест общего пользования;- навешивание замков; - ревизия электрощитовых на лестничных площадках; - промывка систем отопления. |
| 2 | Заработная плата сотрудников  | 93139,20 |
| 3 | Внебюджетные отчисления  | 28780,01 |
| 4 | Расходы за кассовые сборы ОАО **"**ТРИЦ**"** | 7155,58 |
| 5 | Коммунальные услуги, аренда прочие расходы по управлению | 11043,00 |
| 6 | ГСМ | 15120,00 |
| 7 | Диспетчерская служба | 18144,00 |
| 8 | Текущий ремонт (согласно, актов о приемке выполненных работ)  | 116340,00 |
|  | Итого | 309071,79 |  |

Задолженность жителей МКД на 31.12.2015 года составила: 80 572,59 руб.