**Анкета дома**

**обл. Тюменская, р-н. Заводоуковский,**

**г. Заводоуковск, ул. Осипенко, д. 20а**

Начало формы

Конец формы

|  |  |
| --- | --- |
| Домом управляет: | [ТСЖ Осипенко 20а](https://www.reformagkh.ru/mymanager/organization/8458845/) |
| Состояние дома: | исправный |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Общая площадь помещений |  | |  | 412.30 | | Кадастровый номер |  | |  | 0 | | Год ввода в эксплуатацию |  | |  | 1989 | | |  |  | | --- | --- | |  |  | |  |  | | Дата начала  обслуживания дома |  | |  | 25.11.2012 | | Плановая дата прекращения обслуживания дома |  | |  | 25.11.2020 | |

|  |  |
| --- | --- |
| Общая степень износа 731 |  |
|  | 25.00% |
| Степень износа фундамента 731 |  |
|  | 25.00% |
| Степень износа несущих стен 731 |  |
|  | 25.00% |
| Степень износа перекрытий 731 |  |
|  | 25.00% |
| Серия, тип проекта | | |  |
|  | | | индивидуальный |
| Описание местоположения район школы №4 | | | |
| Индивидуальное наименование дома | | |  |
|  | | | №20а |
| Тип жилого дома | | |  |
|  | | | Многоквартирный дом |
| Год ввода в эксплуатацию | | |  |
|  | | | 1989 |
| Материал стен | | |  |
|  | | | Каменные, кирпичные |
| Тип перекрытий | | |  |
|  | | | Железобетонные |
| Этажность | | |  |
|  | | | 2 |
| Количество подъездов | | |  |
|  | | | 1 |
| Количество лифтов | | |  |
|  | | | 0 |
| Общая площадь, м2 731 | | |  |
|  | | | 412.30 |
| Площадь жилых помещений всего, м2 - 235.10   |  |  | | --- | --- | | Частная |  | |  | 235.10 | | Муниципальная |  | |  | 0.00 | | Государственная |  | |  | 0.00 | | | | |
| Площадь нежилых помещений, м2 | | |  |
|  | | | 0.00 |
| Площадь участка, м2 | | |  |
|  | | | 600.00 |
| Площадь придомовой территории, м2 | | |  |
|  | | | 120.00 |
| Инвентарный номер | | |  |
|  | | | 8 |
| Кадастровый номер участка | | |  |
|  | | | 0 |
| Количество квартир | | |  |
|  | | | 8 |
| Количество жителей | | |  |
|  | | | 16 |
| Количество лицевых счетов | | |  |
|  | | | 8 |
| Конструктивные особенности дома 731 Общая степень износа 25.00% Степень износа фундамента 25.00% Степень износа несущих стен 25.00% Степень износа перекрытий 25.00% Описание конструктивных элементов: фундамент – ЖБ блоки; перекрытие – ЖБ; крыша – шифер; полы – плитка; отделка внутренняя – окраска; центральное отопление – имеется; центральное водоснабжение – имеется; канализация – имеется Исправный | | | |
| Удельная тепловая характеристика здания   |  |  | | --- | --- | | фактический удельный расход, Вт/М3Сград |  | |  | 17.00 | | нормативный удельный расход, Вт/М3Сград |  | |  | 14.00 | | | | |
| Класс энергоэффективности | | |  |
|  | | | C |
| Дата проведения энергетического аудита | | |  |
|  | | | 09.10.1989 |
| Дата начала приватизации | | |  |
|  | | | 25.02.1998 |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь фасада общая, м2 |  |
|  | 379.00 |
| Площадь фасада оштукатуренная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь фасада неоштукатуренная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь фасада панельная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь фасада, облицованная плиткой, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь фасада деревянная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь отмостки, м2 |  |
|  | 71.00 |
| Площадь остекления мест общего пользования (дерево) , м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь остекления мест общего пользования (пластик) , м2 |  |
|  | 3.00 |
| Площадь индивидуального остекления (дерево) , м2 |  |
|  | 27.00 |
| Площадь индивидуального остекления (пластик) , м2 |  |
|  | 34.00 |
| Площадь металлических дверных заполнений, м2 |  |
|  | 5.00 |
| Площадь иных дверных заполнений, м2 |  |
|  | 2.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
|  | 1989 |

**Кровля**

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь кровли общая, м2 |  |
|  | 342.00 |
| Площадь кровли шиферная скатная, м2 |  |
|  | 342.00 |
| Площадь кровли металлическая скатная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь кровли иная скатная, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь кровли плоская, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта кровли |  |
|  | 1989 |

**Подвал**

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о подвале |  |
|  | эксплуатируемый |
| Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта) , м2 |  |
|  | 290.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений |  |
|  | 1989 |

**Помещения общего пользования**

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь помещений общего пользования, м2 |  |
|  | 60.00 |
| Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования |  |
|  | 1989 |

**Мусоропроводы**

|  |  |
| --- | --- |
| Количество мусоропроводов в доме |  |
|  | 0 |
| Год проведения последнего ремонта мусоропроводов |  |
|  | 1989 |

**Система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | центральное |
| Количество элеваторных узлов системы отопления |  |
|  | 0 |
| Длина трубопроводов системы отопления, м |  |
|  | 247.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления |  |
|  | 1989 |
| Количество точек ввода отопления |  |
|  | 1 |
| Количество узлов управления отоплением |  |
|  | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета отопления |  |
|  | 1 |
| Отпуск отопления производится |  |
|  | по нормативам или квартирным ПУ |

**Система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | отсутствует |
| Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения |  |
|  | 1989 |
| Количество точек ввода горячей воды |  |
|  | 0 |
| Количество узлов управления поставкой горячей воды |  |
|  | 0 |
| Количество общедомовых приборов учета горячей воды |  |
|  | 0 |
| Отпуск горячей воды производится |  |
|  | по нормативам или квартирным ПУ |

**Система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | централизованное |
| Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м |  |
|  | 78.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения |  |
|  | 1989 |
| Количество точек ввода холодной воды |  |
|  | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета холодной воды |  |
|  | 0 |
| Отпуск холодной воды производится |  |
|  | по нормативам или квартирным ПУ |

**Система водоотведения (канализации)**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | централизованная |
| Длина трубопроводов системы водоотведения, м |  |
|  | 87.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации) |  |
|  | 19889 |

**Система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Система электроснабжения |  |
|  | централизованное |
| Длина сетей в местах общего пользования, м |  |
|  | 218.00 |
| Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения |  |
|  | 1989 |
| Количество точек ввода электричества |  |
|  | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета электричества |  |
|  | 1 |
| Отпуск электричества производится |  |
|  | по нормативам или квартирным ПУ |

**Система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид системы газоснабжения |  |
|  | отсутствует |
| Длина сетей соответствующих требованиям |  |
|  | 0.00 |
| Длина сетей не соответствующих требованиям |  |
|  | 0.00 |
| Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения |  |
|  | 1989 |
| Количество точек ввода газа |  |
|  | 0 |
| Количество общедомовых приборов учета газа |  |
|  | 0 |
| Отпуск газа производится |  |
|  | по нормативам или квартирным ПУ |