**Анкета дома**

**обл. Тюменская, р-н. Заводоуковский,**

**г. Заводоуковск, ул. Осипенко, д. 20а**

Начало формы

Конец формы

|  |  |
| --- | --- |
| Домом управляет: | [ТСЖ Осипенко 20а](https://www.reformagkh.ru/mymanager/organization/8458845/)  |
| Состояние дома: | исправный  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| Общая площадь помещений |  |
|  | 412.30  |
| Кадастровый номер |  |
|  | 0  |
| Год ввода в эксплуатацию |  |
|  | 1989  |

 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
| Дата начала обслуживания дома |  |
|  | 25.11.2012 |
| Плановая дата прекращенияобслуживания дома |  |
|  | 25.11.2020  |

 |

|  |  |
| --- | --- |
| Общая степень износа 731  |  |
|  | 25.00%  |
| Степень износа фундамента 731  |  |
|  | 25.00%  |
| Степень износа несущих стен 731  |  |
|  | 25.00%  |
| Степень износа перекрытий 731  |  |
|  | 25.00%  |
| Серия, тип проекта |  |
|  | индивидуальный  |
| Описание местоположения район школы №4  |
| Индивидуальное наименование дома |  |
|  | №20а  |
| Тип жилого дома |  |
|  | Многоквартирный дом  |
| Год ввода в эксплуатацию |  |
|  | 1989  |
| Материал стен |  |
|  | Каменные, кирпичные  |
| Тип перекрытий |  |
|  | Железобетонные  |
| Этажность |  |
|  | 2  |
| Количество подъездов |  |
|  | 1  |
| Количество лифтов |  |
|  | 0  |
| Общая площадь, м2 731 |  |
|  | 412.30  |
| Площадь жилых помещений всего, м2 - 235.10

|  |  |
| --- | --- |
| Частная |  |
|  | 235.10  |
| Муниципальная |  |
|  | 0.00  |
| Государственная |  |
|  | 0.00  |

 |
| Площадь нежилых помещений, м2 |  |
|  | 0.00  |
| Площадь участка, м2 |  |
|  | 600.00  |
| Площадь придомовой территории, м2 |  |
|  | 120.00  |
| Инвентарный номер |  |
|  | 8  |
| Кадастровый номер участка |  |
|  | 0  |
| Количество квартир |  |
|  | 8  |
| Количество жителей |  |
|  | 16  |
| Количество лицевых счетов |  |
|  | 8  |
| Конструктивные особенности дома 731 Общая степень износа 25.00% Степень износа фундамента 25.00% Степень износа несущих стен 25.00% Степень износа перекрытий 25.00% Описание конструктивных элементов: фундамент – ЖБ блоки; перекрытие – ЖБ; крыша – шифер; полы – плитка; отделка внутренняя – окраска; центральное отопление – имеется; центральное водоснабжение – имеется; канализация – имеется Исправный  |
| Удельная тепловая характеристика здания

|  |  |
| --- | --- |
| фактический удельный расход, Вт/М3Сград |  |
|  | 17.00  |
| нормативный удельный расход, Вт/М3Сград |  |
|  | 14.00  |

 |
| Класс энергоэффективности |  |
|  | C  |
| Дата проведения энергетического аудита |  |
|  | 09.10.1989  |
| Дата начала приватизации |  |
|  | 25.02.1998  |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь фасада общая, м2 |  |
|  | 379.00  |
| Площадь фасада оштукатуренная, м2 |  |
|  | 0.00  |
| Площадь фасада неоштукатуренная, м2 |  |
|  | 0.00  |
| Площадь фасада панельная, м2 |  |
|  | 0.00  |
| Площадь фасада, облицованная плиткой, м2 |  |
|  | 0.00  |
| Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2 |  |
|  | 0.00  |
| Площадь фасада деревянная, м2 |  |
|  | 0.00  |
| Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2 |  |
|  | 0.00  |
| Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2 |  |
|  | 0.00  |
| Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2 |  |
|  | 0.00  |
| Площадь отмостки, м2 |  |
|  | 71.00  |
| Площадь остекления мест общего пользования (дерево) , м2 |  |
|  | 0.00  |
| Площадь остекления мест общего пользования (пластик) , м2 |  |
|  | 3.00  |
| Площадь индивидуального остекления (дерево) , м2 |  |
|  | 27.00  |
| Площадь индивидуального остекления (пластик) , м2 |  |
|  | 34.00  |
| Площадь металлических дверных заполнений, м2 |  |
|  | 5.00  |
| Площадь иных дверных заполнений, м2 |  |
|  | 2.00  |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
|  | 1989 |

**Кровля**

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь кровли общая, м2 |  |
|  | 342.00  |
| Площадь кровли шиферная скатная, м2 |  |
|  | 342.00  |
| Площадь кровли металлическая скатная, м2 |  |
|  | 0.00  |
| Площадь кровли иная скатная, м2 |  |
|  | 0.00  |
| Площадь кровли плоская, м2 |  |
|  | 0.00  |
| Год проведения последнего капитального ремонта кровли |  |
|  | 1989 |

**Подвал**

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о подвале |  |
|  | эксплуатируемый  |
| Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта) , м2 |  |
|  | 290.00  |
| Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений |  |
|  | 1989 |

**Помещения общего пользования**

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь помещений общего пользования, м2 |  |
|  | 60.00  |
| Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования |  |
|  | 1989 |

**Мусоропроводы**

|  |  |
| --- | --- |
| Количество мусоропроводов в доме |  |
|  | 0  |
| Год проведения последнего ремонта мусоропроводов |  |
|  | 1989  |

**Система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | центральное  |
| Количество элеваторных узлов системы отопления |  |
|  | 0  |
| Длина трубопроводов системы отопления, м |  |
|  | 247.00  |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления |  |
|  | 1989  |
| Количество точек ввода отопления |  |
|  | 1  |
| Количество узлов управления отоплением |  |
|  | 1  |
| Количество общедомовых приборов учета отопления |  |
|  | 1  |
| Отпуск отопления производится |  |
|  | по нормативам или квартирным ПУ  |

**Система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | отсутствует  |
| Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м |  |
|  | 0.00  |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения |  |
|  | 1989  |
| Количество точек ввода горячей воды |  |
|  | 0  |
| Количество узлов управления поставкой горячей воды |  |
|  | 0  |
| Количество общедомовых приборов учета горячей воды |  |
|  | 0  |
| Отпуск горячей воды производится |  |
|  | по нормативам или квартирным ПУ  |

**Система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | централизованное  |
| Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м |  |
|  | 78.00  |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения |  |
|  | 1989  |
| Количество точек ввода холодной воды |  |
|  | 1  |
| Количество общедомовых приборов учета холодной воды |  |
|  | 0  |
| Отпуск холодной воды производится |  |
|  | по нормативам или квартирным ПУ  |

**Система водоотведения (канализации)**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип |  |
|  | централизованная  |
| Длина трубопроводов системы водоотведения, м |  |
|  | 87.00  |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации) |  |
|  | 19889  |

**Система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Система электроснабжения |  |
|  | централизованное  |
| Длина сетей в местах общего пользования, м |  |
|  | 218.00  |
| Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения |  |
|  | 1989  |
| Количество точек ввода электричества |  |
|  | 1  |
| Количество общедомовых приборов учета электричества |  |
|  | 1  |
| Отпуск электричества производится |  |
|  | по нормативам или квартирным ПУ  |

**Система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид системы газоснабжения |  |
|  | отсутствует  |
| Длина сетей соответствующих требованиям |  |
|  | 0.00  |
| Длина сетей не соответствующих требованиям |  |
|  | 0.00  |
| Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения |  |
|  | 1989  |
| Количество точек ввода газа |  |
|  | 0  |
| Количество общедомовых приборов учета газа |  |
|  | 0  |
| Отпуск газа производится |  |
|  | по нормативам или квартирным ПУ  |