**Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах**

**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме включает:**

1.2.1. Обеспечение   функционирования   всех    инженерных       систем и   оборудования дома (вентиляционных каналов,   систем   отопления,   водоснабжения,    систем    дымоудаления,  внутридомовых электрических сетей мест общего пользования, ) в пределах установленных норм.

1.2.2. Ремонт электропроводки в подъезде дома, а также в местах общего пользования (по договору с энергоснабжающей организацией).

1.2.3. Техническое  обслуживание  дома,   которое  включает  в  себя:   наладку  инженерного  оборудования,  работы   по устранению   аварийного состояния    строительных   конструкций   и   инженерного   оборудования,  технические   осмотры отдельных    элементов      и         помещений дома,   планово-предупредительные ремонты внутридомовых сетей, подготовку дома и  его инженерных сетей  к  сезонной  эксплуатации,  санитарное  содержание  придомовых территорий.

1.3. При проведении технических осмотров и обходов (обследований):

а) устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации  в местах общего пользования;

б) устранение  незначительных  неисправностей  в  системах     центрального     отопления  и горячего  водоснабжения (регулировка    трехходовых     кранов,     набивка    сальников,     мелкий     ремонт    теплоизоляции,     устранение       течи  в трубопроводах,   приборах   и   арматуре; разборка,  осмотр  и очистка  грязевиков,   воздухосборников,  регулирующих   кранов, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры  в местах общего пользования);

в) прочистка канализационного лежака в местах общего пользования;

г) проверка исправности канализационных вытяжек в местах общего пользования;

д) проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах  в местах общего пользования,

ж) частичный ремонт кровли;

з)проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводки мест общего пользования по договору с энергоснабжающей организацией.

1.4. При подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период:

а) ремонт, регулировка, промывка и гидравлическое испытание систем отопления в местах общего пользования,

б) укомплектование тепловых вводов,    элеваторных    и    тепловых    узлов    поверенными контрольно-измерительными приборами ;

в) частичное восстановление тепловой изоляции на трубопроводах в подвальных и чердачных помещениях;

г)  ремонт кровли отдельными местами;

д) остекление и закрытие чердачных слуховых окон;

е) замена разбитых стекол окон и ремонт входных дверей в подъездах ;

ж) установка пружин  на входных дверях в подъездах;

з) ремонт  и прочистка дымоходов и вентиляционных каналов мест общего пользования;

1.5. Санитарное содержание придомовых территорий:

а) уборка , подметание, очистка урн от мусора,  содержание придомовой территории в надлежащем состоянии;

1.6. Технические осмотры и планово-предупредительный     ремонт в соответствии с утвержденным графиком и учетом периодичности.

1.7. Круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы.