

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**ПО ВЫБОРУ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,**  
**РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
Тюменская область, г. Заводоуковск, ул. Каретная дом 55  
**ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Заводоуковск

"\_14\_" \_декабря\_ 2016\_ г.

Время проведения 19 ч. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тюменская область, г. Заводоуковск, ул. Каретная дом 55 созвано по инициативе собственника помещения № 2 Щербакова Светлана Николаевна

Присутствовали:  
собственники помещений согласно листу регистрации.

Всего присутствовало 4 собственника помещения, обладающих 106,0 кв. метрами или 74,96 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.  
Общее собрание собственников помещений проводится в форме очного голосования.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом:
  - 2.1. Непосредственное управление.
  - 2.2. Управление товариществом собственников жилья.
  - 2.3. Управление управляющей организацией.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Комфорт».
4. Выбор лица из числа собственников помещения, который будет представлять интересы всех собственников во всех органах власти, в том числе суды, прокуратура, государственная жилищная инспекция, администрация, сфера жилищно-коммунальных услуг. Подписание от имени всех собственников помещений различных договоров, соглашений, уведомлений.
5. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

**По вопросам повестки дня:**

**1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.**

Слушали Щербакову Светлану Николаевну с предложением избрать председателя собрания:

Предложено избрать председателем собрания: Сметанина Егора Павловича  
собственника кв. № 3

Голосовали:

«за»	<u>100</u> % голосов
«против»	<u>0</u> % голосов
«воздержался»	<u>0</u> % голосов

**Решение:** избрать председателем собрания: Сметанина Егора Павловича  
собственника кв. № 3

Слушали Сметанина Егора Павловича с предложением избрать секретарем собрания:

**Избрать секретарем собрания:** Щербакову Светлану Николаевну  
собственника кв. № 2

Голосовали:

«за»                    100 % голосов  
«против»            0 % голосов  
«воздержался»    0 % голосов

**Решение:** избрать секретарем собрания: Щербакову Светлану Николаевну  
собственника кв. № 2

Слушали Щербакову Светлану Николаевну с предложением избрать счетную комиссию (для подсчета голосов):

**Избрать счетную комиссию (для подсчета голосов)** в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Щербакова Светлана Николаевна

собственник кв. № 2

Сметанин Егор Павлович

собственник кв. № 3

Голосовали:

«за»                    100 % голосов  
«против»            0 % голосов  
«воздержался»    0 % голосов

**Решение:** избрать счетную комиссию:

Щербакову Светлану Николаевну

собственника кв. № 2

Сметанина Егора Павловича

собственника кв. № 3

## **2. Выбор способа управления многоквартирным домом (непосредственное управление/управление ТСЖ/управление управляющей организацией).**

Слушали председателя собрания Сметанина Егора Павловича с предложением выбора способа управления многоквартирным домом.

Предложено выбрать один из способов управления.

за непосредственное управление многоквартирным домом:

Голосовали:

«за»                    100 % голосов  
«против»            0 % голосов  
«воздержался»    0 % голосов

за управление ТСЖ:

Голосовали:

«за»                    0 % голосов  
«против»            0 % голосов  
«воздержался»    0 % голосов

за «управление управляющей организацией»:

Голосовали:



«за»                    \_\_\_0\_\_\_ % голосов  
«против»               \_\_\_0\_\_\_ % голосов  
«воздержался»       \_\_\_0\_\_\_ % голосов

**Решение:** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, количеством голосов 100% выбран непосредственный способ управления.

**3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Комфорт».**

Слушали Сметанина Егора Павловича с предложением расторжения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Комфорт».

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Комфорт».

Голосовали:

«за»                    \_\_\_100\_\_\_ % голосов  
«против»               \_\_\_0\_\_\_ % голосов  
«воздержался»       \_\_\_0\_\_\_ % голосов

**Решение:** расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Комфорт».

**4. Выбор лица из числа собственников помещения, который будет представлять интересы всех собственников во всех органах власти, в том числе суды, прокуратура, государственная жилищная инспекция, администрация, сфера жилищно-коммунальных услуг. Подписание от имени всех собственников помещений различных договоров, соглашений, уведомлений.**

Слушали Щербакову Светлану Николаевну с предложением выбора лица из числа собственников помещения, который будет представлять интересы всех собственников во всех органах власти, в том числе суды, прокуратура, государственная жилищная инспекция, администрация, сфера жилищно-коммунальных услуг. Подписание от имени всех собственников помещений различных договоров, соглашений, уведомлений.

Предложено выбрать Сметанина Егора Павловича

Голосовали:

«за»                    \_\_\_100\_\_\_ % голосов  
«против»               \_\_\_0\_\_\_ % голосов  
«воздержался»       \_\_\_0\_\_\_ % голосов

**5. Утверждение места хранения протокола общего собрания. Решение:** выбрать Сметанина Егора Павловича, который будет представлять интересы всех собственников во всех органах власти, в том числе суды, прокуратура, государственная жилищная инспекция, администрация, сфера жилищно-коммунальных услуг. Подписание от имени всех собственников помещений различных договоров, соглашений, уведомлений.

Слушали Щербакову Светлану Николаевну с предложением утверждения места хранения протокола общего собрания.

Предложено место хранения протокола общего собрания:

у председателя общего собрания Сметанина Егора Павловича  
собственника кв. № 3

Голосовали:

«за»                    \_\_\_100\_\_\_ % голосов  
«против»               \_\_\_0\_\_\_ % голосов  
«воздержался»       \_\_\_0\_\_\_ % голосов

**Решение:** место хранения протокола общего собрания - у председателя общего собрания.

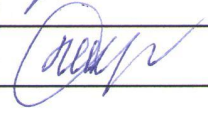
Протокол общего собрания собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом по адресу: Тюменская область, г. Заводоуковск, ул. Каретная дом 55 от «\_14\_» \_декабря\_ 2016 г. составлен в двух экземплярах.

**Приложение:**

1. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома № 55 по ул. Каретная, г. Заводоуковска Тюменской области – на 1 листе.
2. Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома № 55 по ул. Каретная, г. Заводоуковска Тюменской области – на 1 листе.

**Подписи:**

Председатель собрания Е.П. Сметанин /  /

Секретарь собрания С.Н. Щербакова /  /