0ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Общества с ограниченной ответственностью «НАШ КОМФОРТ»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ

ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за 2020 г.

Адрес многоквартирного дома: Тюменская область, г. Заводоуковск, ул. Хахина, дом 21.

Отчет оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2020 г

Управляющая организация общество с ограниченной ответственностью «НАШ КОМФОРТ», в лице генерального директора Ирины Юрьевны Важениной, действующей на основании устава, представляет настоящий отчет, о нижеследующем:

Управляющей организацией ООО «НАШ КОМФОРТ», предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

договора управления многоквартирным домом № 80 от 13 марта 2013 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме Тюменская область, г. Заводоуковск, ул. Хахина, дом 21.

Выполненные работы, согласно, договора управления многоквартирным домом

|  |  |
| --- | --- |
| **I. Работы, выполняемые при проведении технического**  **обслуживания жилых домов** | **535027,68 руб.** |
| **II. Управление жилым домом** | **27424,92 руб.** |
| **III. Текущие ремонты общего имущества жилого дома** | **65000 руб.** |
| **IV. Санитарное содержание общего имущества жилого дома** | **184276,68 руб.** |

Перевыполнено работ по текущему ремонту на 01.012020 г. на 185711,73 руб. Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2020 г. (дата начала отчетного периода) по **обслуживанию общего имущества жилого дома** 0 руб. Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2020 г. (дата начала отчетного периода) по **Управлению жилым домом** - 0 руб. Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2020 г. (дата начала отчетного периода) по **санитарному содержанию общего имущества жилого дома** - 0 руб.

Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2020 г. (дата начала отчетного периода) – 210701,78 руб. Начислено за услуги (работы) по **текущему ремонту** **общего имущества жилого дома** в 2020 г. (в отчетном году) – 124615,32 руб., за **управление жилым домом** – 27424,92 руб., за техническое **обслуживание общего имущества жилого дома** 535027,68 руб., за **санитарное содержание** **общего имущества жилого дома** 184276,68 руб.

Поступило денежных средств по **текущему ремонту общего имущества жилого дома** в 2020 г. (в отчетном году) 121165,38 руб. по **Управлению жилым домом** в 2020 г. (в отчетном году) – 26645,43 руб. по **обслуживанию общего имущества жилого дома** в 2019 г. (в отчетном году) – 535027,68 руб. по **санитарному содержанию** **общего имущества жилого дома** 180250,85 руб.

Всего за период с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 811729,28 руб.

Перевыполнено работ по текущему ремонту в 2020 г. на 126096,41 руб.

Переходящий остаток по **текущему ремонту** **общего имущества жилого дома** на 01.01.2021 г. (дата начала года, следующего за отчетным) - 0 руб. Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021 г. (дата начала года, следующего за отчетным) – 231247,14 руб., из них **текущий ремонт** **общего имущества жилого дома** 31501,14 руб., **управление жилым домом** 6975,42 руб., **обслуживание** **общего имущества жилого дома** 132200,49 руб., **санитарное содержание** **общего имущества жилого дома** 48196,09 руб.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи Сторон:

Исполнитель - генеральный директор ООО «НАШ КОМФОРТ» И.Ю. Важенина

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Тюменская область, г. Заводоуковск, ул. Хахина, дом 21