ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Общества с ограниченной ответственностью «Комфорт»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ

ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за 2018 г.

Адрес многоквартирного дома: Тюменская область, г. Заводоуковск, ул. Хахина, дом 21.

Отчет оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2018 г

Управляющая организация общество с ограниченной ответственностью «Комфорт», в лице генерального директора Ирины Юрьевны Важениной, действующей на основании устава, представляет настоящий отчет, о нижеследующем:

Управляющей организацией ООО «Комфорт», предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

договора управления многоквартирным домом № 80 от 13 марта 2013 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме Тюменская область, г. Заводоуковск, ул. Хахина, дом 21.

Выполненные работы, согласно, договора управления многоквартирным домом

|  |  |
| --- | --- |
| **I. Работы, выполняемые при проведении технического** **обслуживания жилых домов** | **528532,32 руб.** |
| **II. Управление жилым домом** | **27184,44 руб.**  |
| **III. Текущие ремонты общего имущества жилого дома** | **22000,00 руб.**  |
| **IV. Санитарное содержание общего имущества жилого дома** | **182111,52 руб.** |

Перевыполнено работ по текущему ремонту общего имущества жилого дома на 01.01.2018г. (дата начала отчетного периода) – 41498,95 руб.

Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2018 г. (дата начала отчетного периода) по **текущему ремонту** **общего имущества жилого дома** – 0 руб. Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2018 г. (дата начала отчетного периода) по **обслуживанию общего имущества жилого дома** 0 руб. Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2018 г. (дата начала отчетного периода) по **Управлению жилым домом** - 0 руб. Переходящие остатки денежных средств на 01.01.2018 г. (дата начала отчетного периода) по **санитарному содержанию общего имущества жилого дома** - 0 руб.

Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2018 г. (дата начала отчетного периода) – 175647,85 руб. Начислено за услуги (работы) по **текущему ремонту** **общего имущества жилого дома** в 2018 г. (в отчетном году) – 123171,90 руб., за **управление жилым домом** – 27184,44 руб., за техническое **обслуживание общего имущества жилого дома** 528532,32 руб., за **санитарное содержание** **общего имущества жилого дома** 182111,52 руб.

Поступило денежных средств по **текущему ремонту общего имущества жилого дома** в 2018 г. (в отчетном году) 118200,87 руб. по **Управлению жилым домом** в 2018 г. (в отчетном году) – 26088,44 руб. по **обслуживанию общего имущества жилого дома** в 2018 г. (в отчетном году) – 508113,15 руб. по **санитарному содержанию** **общего имущества жилого дома** 177120,65 руб.

Всего за период с 01 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 759828,28 руб.

Переходящий остаток по **текущему ремонту** **общего имущества жилого дома** на 01.01.2019 г. (дата начала года, следующего за отчетным) - 59672,95 руб. Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2019 г. (дата начала года, следующего за отчетным) – 175647,85 руб., из них **текущий ремонт** **общего имущества жилого дома** 22962,92 руб., **управление жилым домом** 5078,41 руб., **обслуживание** **общего имущества жилого дома** 110771,99 руб., **санитарное содержание** **общего имущества жилого дома** 36834,53 руб.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи Сторон:

Исполнитель - генеральный директор ООО «Комфорт» И.Ю. Важенина

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Тюменская область, г. Заводоуковск, ул. Хахина, дом 21