

«УТВЕРЖДАЮ»  
Генеральный директор ООО «Комфорт»

  
личная подпись  
Важенина И. Ю.  
«02» мая 2017 г.



**АКТ  
общего весеннего осмотра здания (сооружения)  
о готовности к эксплуатации в летних условиях**

г. Заводоуковск

«02» мая 2017 г.

Многokвартирный дом № 1 по пер. Ворошилова.

находится под управлением управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Комфорт».

1.1 Материал стен: Кирпич

1.2 Количество этажей: 3

1.3 Наличие технического подполья (этажа) подвала, электрощитовой: имеется,  
теплового узла: имеется

Комиссия в составе представителей:

директор Важенин В.Ф.  
слесарь-сантехник Шихалев В.В.  
электрик Вишняков Е.Ю.

произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:

Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра также указана в пункте 2,1	Необходимый объем работ		
			Вид	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4	5	6
Фундаменты	удовлетворительное	отсутствует			
Цоколь	удовлетворительное	отсутствует			
Стены наружные	удовлетворительное	продувание	Кап рем	Кв.м	Всё здание
Стены внутренние подъездные	удовлетворительное	Окраска стен	Текущий ремонт 2018	кв. м.	100
Балконы	удовлетворительное	отсутствует			

Перекрытия	удовлетворительное	Требуется утепление	Кап. рем	Кв.м.	Все перекрытие
Крыша	удовлетворительное	Замена кровли	Кап рем	Кв.м.	Вся кровля
Окна	удовлетворительное	отсутствует	Кап. рем.	Шт.	2
Двери	удовлетворительное	износ	Кап рем	Шт.	2
Лестничные клетки	удовлетворительное	Частичный ремонт плитки	Текущий ремонт 2019г.	м. кв.	3
Отмостка	удовлетворительное	отсутствует	Частичный ремонт. 2019г.	М. кв	5
Система отопления	удовлетворительное	Большой износ труб, радиаторов	Кап. рем.	П. м. шт	Все здание
Система холодного водоснабжения	удовлетворительное	Большой износ труб	Кап. рем.	П.м.	Все здание
Групповые приборы учета тепла, холодной воды	удовлетворительное	отсутствует			
Система канализации	удовлетворительное	Износ труб	Кап. рем.	П.м.	Все здание
Системы электроснабжения и освещения	удовлетворительное	Требуется замена алюминия на медь	Кап рем	П.м	Всё здание
Вытяжки	Не удовлетворительное	Требуется полная замена	Кап. рем	куб	На чердачном помещении

2. На основании результатов осмотра, комиссия считает, что:

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в основном в капитальном ремонте.

Комиссия в составе представителей:

директор Важенин В.Ф. 

слесарь сантехник Шихалев В.В. 

электрик Вишняков Е.Ю. 