

«УТВЕРЖДАЮ»  
Генеральный директор ООО «Комфорт»

личная подпись  
Важенина И. Ю.  
«25» августа 2017 г.



**АКТ**

**общего осеннего осмотра здания (сооружения)  
о готовности к эксплуатации в зимних условиях**

Заводоуковский район

«16» августа 2017 г.

Многоквартирный дом № 145а по ул. Ленина, с. Новая Заимка  
находится под управлением управляющей организации общество с ограниченной  
ответственностью «Комфорт».

Общие сведения:

1.1 Материал стен: Кирпич

1.2 Количество этажей: 3

1.3 Наличие технического подполья (этажа) подвала, электрощитовой: имеется,  
теплового узла: имеется

Результаты готовности здания к зиме (готов, не готов):

Комиссия в составе представителей:

директор Важенин В.Ф.  
слесарь-сантехник Шихалев В.В.

произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного здания и  
установила:

1 Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:

Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименован ие дефектов, выявленных в период осмотра также указана в пункте 2,1	Необходимый объем работ		
			Вид	Ед. изм.	Кол- во
1	2	3	4	5	6
Крыша	удовлетворительное	отсутствует			

Водосточные трубы	удовлетворительное	отсутствует			
Фасад	удовлетворительное	отсутствует			
Балконы	удовлетворительное	отсутствует			
Двери	удовлетворительное	отсутствует			
Окна	удовлетворительное	отсутствует			
Подвальные помещения	удовлетворительное				
Отмостка вокруг здания	удовлетворительное	просадка			
Система отопления	удовлетворительное	отсутствует			
Система горячего водоснабжения	удовлетворительное	отсутствует			
Система холодного водоснабжения	удовлетворительное	Частичная замена труб	Тек рем 2017 г.	П.м	
Групповые приборы учета:	удовлетворительное	отсутствует			
воды холодной	удовлетворительное	отсутствует			
воды горячей	удовлетворительное	отсутствует			
тепла	удовлетворительное	отсутствует			
Система канализации	удовлетворительное	отсутствует			
Бойлер, водоподогреватель	удовлетворительное	отсутствует			
Системы электроснабжения и освещения	удовлетворительное	отсутствует			
Утепление общее, в том числе: чердаков	удовлетворительное		зк		
подвалов	удовлетворительное	отсутствует			
окон	удовлетворительное	отсутствует			
дверей	удовлетворительное	отсутствует			

2. На основании результатов осмотра, комиссия считает, что:

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается только в текущем ремонте, возможны изменения в процессе эксплуатации. Также имеются дефекты, которые должен устранить застройщик в счет гарантийных обязательств.

Комиссия в составе представителей:

директор Важенин В.Ф. \_\_\_\_\_

слесарь сантехник Шихалев В.В. \_\_\_\_\_