

Акт
проверки финансово-хозяйственной деятельности
от 16 марта 2024 г.

Контрольно – ревизионная комиссия (далее-КРК) в составе:

1. Соловьевой О.В. (образование высшее, кв.53) – председатель,
 2. Калачевой С.С. (образование средне-техническое, кв.80) – член комиссии,
 3. Барышникова Н.Н. (образование средне-техническое, кв.34) – член комиссии,
- провела проверку финансово – хозяйственной деятельности ЖСК “Ситценабивник - 2” за 2023 год и установила:

1. Расчетный счет №40703810740400100112

№п/п	СТАТЬИ РАСХОДОВ	Смета расходов на 2023г. (руб.)	Поступило в 2023г.(руб.)	Израсходовано в 2023г.(руб.)
1.1.	Остаток денежных средств на р/счете на 01.01.2023		810 260,30	
1.2.	Остаток наличных средств на 01.01.2023		63 545,11	
1.3.	Поступило на содержание ЖФ на р/счет в 2023г.		1 663 266,07	
Административно-управленческие расходы, всего:		523 536		523 483,53
ФОТ, в том числе:				
2.1.	Председатель	313 068		313 678,32
	Бухгалтер	210 468		209 805,21
НАЛОГИ		216 000		223 463,54
2.2.	Отчисление налога	216 000		223 463,54
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД в т.ч.:		1 201 332		1 019 116
ТО ВДГО		18 000		12 400,00
ТО ВКГО и вентканалы		78 000		86 400,00
Подготовка теплового узла к отопительному сезону		30 000		15 000,00
ТО оборудования и конструктивных элементов в цокольном этаже, в местах общего пользования и на кровле дома		264 000		315 123,00
Ремонт домофоновых дверей		12 000		0,00
Демонтаж и установка 2-х металлических дверей в подвал		60 000		60 000,00
Чистка/ремонт подвалов		240 000		18 000,00
Содержание общественных мест пользования		66 000		74 102,00
Содержание преддомовой территории		72 000		104 860,00
Юридические услуги		36 000		20 095,00
Бухгалтерские услуги ООО "Альтернатива"		42 000		26 000,00
Оплата услуг МФЦ 23/24 г		10 932		22 760,00
Электронный ключ подписи		4 800		5 200,00
Плата за снятие наличных		12 000		7 517,00
Комиссия в другие банки		4 800		398,00
Расходы на оплату ОДН на эл.энергию и воду		10 800		6 561,75

Солов

Член -

Ба

	Расходы по задолженности коммунальных услуг жильцами	240 000		244 698,88
Содержание и текущий ремонт общедомового имущества , в т.ч.:				
4	Хозяйственные расходы в т.ч.	120 000		75 220,21
	материалы на сантехнические, электрические работы	72 000		10200
	оборудование, хозинвентарь, материалы, канцтовары	48 000		65 020,21
	ИТОГО РАСХОДОВ	2 060 868		1 841 282,91
5	Непредвиденные расходы (аварийные работы)	60 000		109 339,07
ВСЕГО РАСХОДОВ		2 120 868		1 950 621,98
6.1.	Остаток денежных средств на расч.счете на 01.01.2024		522 904,39	
6.2.	Остаток налич.средств на 01.01.2024		60148,11	

2. Счет капитального ремонта №40705810240000001452

№п/п	СТАТЬИ РАСХОДОВ	Смета расходов на 2023г. (руб.)	Поступило в 2023г.(руб.)	Израсходовано в 2023г.(руб.)
1.1.	Остаток денежных средств на 01.01.2023		155 659,33	
1.2.	Поступило на счет капитального ремонта в 2023г.		631 503,24	
2.	Замена стояков отопления	120 000,00		120 000,00
ВСЕГО РАСХОДОВ		120 000,00		120 000,00
3.	Остаток денежных средств на 01.01.2024		667 162,57	

3. Движение по кассе -0,00 руб.

Вывод: Контрольно-ревизионная комиссия растрат и присвоения денежных средств ЖСК не обнаружила, по ведению учета и расходованию денежных средств замечаний не имеет и считает, что финансово-хозяйственную деятельность ЖСК "Ситценабивник - 2" можно признать удовлетворительной.

Председатель КРК

Соловьева

О.В. Соловьева

Члены КРК



Калачева

С.С. Калачева

Барышников

Н.Н. Барышников