Приложение №____
к Договору №____
от «09» 03 2024 г.

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за 2024 год
Адрес МКД: улица Кондратьева дом 9А литера
технические характеристики МКД:

№	Наименование	Ед.изм	
1	Дом оборудован централизованным горячим водоснабжением, отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением		да
2	Срок эксплуатации, лет	лет	12
3	Этажность	эт	3
4	Количество квартир	кв	30
5	Количество проживающих	чел	
6	Общая площадь жилых помещений	м2	1406,4
7	Площадь МОП	м2	151
8	Площадь МОП (подвалы)	м2	
9	Площадь лестничных площадок и маршей	м2	
10	Площадь придомовой территории	м2	
11	из них площадь тротуаров	м2	
12	Площадь зеленых насаждений	м2	

Потребление ресурсов

№	Наименование ТЭР	Ед. изм.	Значение
1	Отопление	Гкал	
2	Холодная вода	м3	3249
3	Холодное водоснабжение ОДН	м3	
4	Горячая вода	м3	
5	Горячее водоснабжение ОДН	м3	
6	Водоотведение	м3	1650,85
7	Электроэнергия ОДН	кВт	
8	На квартиры	кВт	
9	МОП	кВт	

Доходы по содержанию и жилищно-коммунальным услугам по МКД

	Наименование показателей	Тариф на 1м2, руб. Без НДС	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственникам, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	Содержание общего имущества в МКД	9,52 (с 01.01.2024)	38204,49	160667,15	152759,19	46112,46
2	Отопление					
3	Холодная вода	45,63 (с 01.01.2024) 50,01 (с 01.07.2024)	37370,27	160952,39	149977,97	48344,69
4	Холодное водоснабжение ОДН					
5	Горячая вода					
6	Горячее водоснабжение ОДН					
7	водоотведение	123,72 (с 01.01.2024)	55045,08	256211,23	227064,48	84191,83
8	Электроэнергия ОДН		442,79			442,79

Отчет о количестве жалоб на качество обслуживания, выполнении заявок собственников и предписаний контролирующих органов

№		Кол-во шт.	Кол-во в расчете на 1м2
1	Кол-во жалоб на качество обслуживания дома	-	-
2	Количество заявок	8	0,006
3	В т.ч. аварийных	-	-
4	Количество предписаний контролирующих органов (ГЖИ, Роспотребнадзор, МЧС, муниципальные органы разного уровня)	-	-

Перечень работ выполненных управляющей компанией за отчетный период

Остаток денежных средств на 01.01.2024 год составляет		**151513,2**
	Нормативные работы	
1	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию общего имущества МКД и иные услуги, в том числе начисление платы, оформление платежей документов пользователям помещений в МКД, прием платежей по управлению многоквартирным домом	**28210**

2	Детальный осмотр разводящих трубопроводов, наиболее ответственных элементов системы (насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов и автоматических устройств) 3 часа инженер, рабочий	**1895**
3	Обязательные плановые осмотры крыш, деревянных, каменных, металлических и железобетонных конструкций, фасадов, отмостки, дымовентиляционных каналов 3 часа/в год инженер, рабочий	**1600**
4	Обязательные плановые осмотры систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, водомерных узлов, выпусков в канализационные колодцы 3 часа инженер, рабочий	**1896**
5	Обязательные плановые осмотры кабельных и воздушных линий сетей наружного освещения, внутридомовых сетей электроснабжения, поэтажных щитков, вводных распределительных устройств (ВРУ), электрических светильников 6 часов/в год электрик	**1111**
	Итого:	**34712**

Содержание жилого фонда (по заявкам жильцов)

№	Наименование работ	Стоимость работ,
1	Замена доводчика продъездной двери	2764
2	Проверка дымовых и венканалов-3р	2700
3	Техническое обслуживание ВДГО	10360,74
4	Чистка основной канализации-4раза	9193
5	Установка доводчика на подъездную дверь	2525
6	Уборка снега с козырьков	1864
7	Откачка воды из подвала	18481
	Итого:	**47887,74**

1	Акт приемки оказанных услуг выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
Всего выполнено за год:		**82599,74**
Оплачено собственниками за содержание МКД за 2024 год		152759,19
Остаток денежных средств на 01.01.2025 г.		**221672,65**

Штат работников УК выполняющих работы по содержанию жилого фонда, формирование з/п.

№	Ф.И.О. , должность	ЧТС
1	Бенцель К.К.-слесарь АВБ	157,90
2	Емельянов В.А-электросварщик р.с.	168,98
3	Ларионов А.А.–слесарь АВБ	157,90
4	Крашенинин О.Г. - слесарь АВБ	157,90
5	Киселев С.И. - водитель	157,90
6	Марков А.В. –электросварщик р.с.	168,98
7	Бунько Н.С.-столяр	157,90
8	Никитин В.И.-каменщик	157,90
9	Мельников К.В.- плотник	157,90
10	Паутов В.А. - плотник	157,90
11	Бунько Н.С.-мастер строительных и монтажных работ	227,19
12	Юккерт А.К.-инженер по эксплуатации сооружений и оборудования	277,18
13	Немков П.Г.- главный инженер	350,59
14	Щербакова О.А. - экономист	252,16
15	Севастьянов А.В. - электромонтер	152,36

ИО директора Армизонского УМПЖКХ

_____П.Г.Немков

м.п.

Представитель Администрации Армизонского муниципального района

_____М.З. Садинов

м.п.