

Акт
проверки финансово-хозяйственной деятельности
от 11 марта 2023 г.

Контрольно – ревизионная комиссия в составе:

1. Соловьевой О.В. (образование высшее, кв.53) – председатель,
 2. Калачевой С.С. (образование средне-техническое, кв.80) – член комиссии,
 3. Барышникова Н.Н. (образование средне-техническое, кв.34) – член комиссии,
- провела проверку финансово – хозяйственной деятельности ЖСК “Ситценабивник - 2” за 2022 год и установила:

1. Расчетный счет №40703810740400100112

№п/п	СТАТЬИ РАСХОДОВ	Смета расходов на 2022г. (руб.)	Поступило в 2022г.(руб.)	Израсходовано в 2022г.(руб.)
1.1.	Остаток денежных средств на р/счете на 01.01.2022		216 839,16	
1.2.	Остаток наличных средств на 01.01.2022		68 866,33	
1.3.	Поступило на содержание ЖФ на р/счет в 2022г.		2 124 198,84	
Административно-управленческие расходы, всего:		516 000		465 391,41
2.1.	ФОТ, в том числе:			
	Председатель	275 000		258 863,47
	Бухгалтер	162 000		156 633,96
	отпускные	79 000		49 893,98
2.2.	Налоги	195 360		184 797,81
	Отчисления в фонды	195 360		184 797,81
3.	Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД в т.ч.:	959 189		790 756,36
	ТО ВДГО	15 000		0,00
	ТО ВКГО и вентканалы	60 000		72 400,00
	Подготовка теплового узла к отопительному сезону	30 000		20 000,00
	Оборудование и программы для считывания теплотенергии	0		38 050,00
	Ремонт,ТО оборудования и конструктивных элементов в цокольном этаже, на кровле дома и в местах общего пользования	0		151 220,00
	Модернизация домофонов	45 000		0,00
	Чистка подвалов	78 000		5 000,00
	Заполнение системы ГИС ЖКХ	12 000		0,00
	Содержание общественных мест пользования	72 000		62 000,00
	Содержание преддомовой территории	72 000		106 800,00
	Финансирование ремонта кровли из статьи "Содержание общедомового имущества"	408 000		0,00
	Юридические услуги	6 000		0,00
	Бухгалтерские услуги ООО "Альтернатива"	30 000		31 000,00
	Оплата задолженности перед ООО "Мой дом" за ноябрь 2021	65 189		65 189,12
Услуги МФЦ	0		910,40	

Солов

Калач

Барыш

	Разработка сайта ЖСК "Ситценабивник-2"	0		10 000,00
	Эл.ключ подписи	0		4 000,00
	Комиссия за снятие наличных			7 320,00
	Комиссия в другие банки за оплату ЖКХ			3 151,91
	Расходы по задолженности коммунальных услуг жильцами	66 000		213 714,93
Содержание и текущий ремонт общедомового имущества, в т. ч.:				
4.	Хозяйственные расходы в т.ч.	115 404		65 153,34
	материалы на сантехнические, электрические работы	60 593		56 482,12
	оборудование, хозинвентарь, материалы, канцтовары	54 811		8 671,22
	Итого расходов	1 785 953		1 506 098,92
5.	Непредвиденные расходы (аварийные работы)	36 000		30 000,00
ВСЕГО РАСХОДОВ		1 821 953		1 536 098,92
6.1.	Остаток денежных средств на р/счете на 01.01.2023		810260,30	
6.2.	Остаток наличных средств на 01.01.2023		63545,11	

2. Счет капитального ремонта №40705810240000001452

№п/п	СТАТЬИ РАСХОДОВ	Смета расходов на 2022г. (руб.)	Поступило в 2022г.(руб.)	Израсходовано в 2022г.(руб.)
1.1.	Остаток денежных средств на 01.01.2022		1 298 446,28	
1.2.	Поступило на счет капитального ремонта в 2022г.		1 207 620,14	
2.	Ремонт кровли	2 100 000,00		2 026 844,09
	Замена канализационных выходов на кровле	350 000,00		323 563,00
ВСЕГО РАСХОДОВ		2 450 000,00		2 350 407,09
3.	Остаток денежных средств на 01.01.2023		155 659,33	

3. Движение по кассе -0,00 руб.

Вывод: Контрольно-ревизионная комиссия растрат и присвоения денежных средств ЖСК не обнаружила, по ведению учета и расходованию денежных средств замечаний не имеет и считает, что финансово-хозяйственную деятельность ЖСК "Ситценабивник - 2" можно признать удовлетворительной.



Председатель КРК

Соловьева

О.В. Соловьева

Члены КРК

Калачева

С.С. Калачева

Барышников

Н.Н. Барышников