

Приложение № 5  
к акту ревизии

Исполнение сметы расходов на содержание и ремонт  
жилого фонда дома ТСЖ «Металлист-2» за 2025 год

Наименование статей доходов и расходов	план	Фактическое исполнение сметы	Отклонение от показателей + превышение - экономия. руб.
Доходы	1	2	3
Использование общего имущества дома ООО «Мегафон», ООО МОУ «ИИФ», ООО «Реал Ком»	4 200	6 797,42	+ 2 597
Целевые взносы на уборку и благоустройство придомовой территории	28 000	28 000	0
Начисления по тарифу за содержание и текущий ремонт	1 456 805	1 456 804,8	+ 0,2
Проценты банка( по решению общего собрания 22.02.205)	83 045	83 055,19	+ 10,19
Остаток денежных средств на содержание и ремонт на 01. 01. 2025 г.	271 312	271 637,65	+ 325,65
<b>1. ИТОГО доходов:</b>	<b>1 843 362</b>	<b>1 846 295,06</b>	<b>+ 2 933,06</b>
<b>Расходы (планируемые затраты) по тарифу «Содержание и ремонт общего имущества»</b>			
<i>Управление, в т.ч.:</i>	<b>756 000</b>	<b>756 451,51</b>	<b>+ 451,51</b>
Зарботная плата председателя включая налоги.	600 000	600 000	0
Услуги по бухгалтерской обработке документов ООО «Альтернатива Плюс»	24 000	25 200	+ 1 200
Канцелярские и почтовые расходы (бумага, уведомления, заказные письма, судебные расходы)	12 000	11 251,51	- 748,49
Расходы на сдачу отчетов в статистику, ГИС, АИС ЖКХ	120 000	120 000	0
<i>Содержание общего имущества, в т.ч.</i>	<b>985 462</b>	<b>1 073 570,77</b>	<b>+ 88 108,77</b>
Сервисное обслуживание узлов учёта тепловой энергии и теплоносителя в домах и аварийное обслуживание общего имущества дома	120 000	120 000	0
Материалы на текущие хозяйственные нужды	60 000	66 035,65	+ 6 035,65
Подготовка дома к отопительному сезону ( опрессовка системы отопления).	15 000	32 200	+ 17 200
Расходы на оплату электроэнергии на ОДН	66 000	65 858,37	- 141,63
Расходы на благоустройство придомовой территории	28 000	28 000	0
МАУ «МФЦ» Многофункциональный центр (паспортный стол)	10 925	10 924,8	- 0,2
Услуги ПОЧТА-БАНКА по приему платежей	150	90	- 60
Обслуживание расчетного счета (С учетом «банк-клиент»)	39 000	45 220	+ 6 220
ТО Вент каналов	12 782	4 898	- 7 884
Тех. обслуживание наземного газопровода	950	950,4	+ 0,4
ВДГО наземного газопровода (дома выше 30лет)	20 160	20 160	0
ТО ВДГО	31 620	27 790,4	- 3 829,6
ТО видеонаблюдения	25 200	24 000	- 1 200
Расходы на интернет	8 400	8 400	0
Электронная подпись в ГИС, программа ЭКСТЕРН для сдачи отчетности.	18 000	15 200	- 2 800
Расходы на бензин	12 000	11 999,75	- 0,25
Непредвиденные расходы	59 575	134 143,4	+ 74 568,4
Реагент для дворовой территории	10 000	10 000	0
Расходы на уборку подъездов	120 000	120 000	0
Расходы на содержание придомовой территории	120 000	120 000	0
Уборка наледи и снега с крыши дома в зимний период	15 000	15 000	0
Проверка поквартирных электрощитов	12 000	12 000	0
Заказ и актуализация реестра собственников.	5 700	5 700	0
Текущий ремонт кровли.	25 000	25 000	0
Покраска газовой трубы ВДГО	25 000	25 000	0
Заказ щебня, укладка щебня, уборка в подвале.	90 000	90 000	0
Установка и покупка искусственной неровности.	35 000	35 000	0
<i>Внерезализационные расходы, в т.ч.:</i>	<b>101 900</b>	<b>408</b>	<b>- 101 492</b>
Налог на доходы	1 900	408	- 1 492
Расходы на несвоевременную оплату платежей собственниками	100 000	-	-100 000
Целевые взносы на проверку ВКГО	114 080	114 080	0
<b>2. ИТОГО расходов:</b>	<b>1 843 362</b> <b>+ 114 080 (ВКГО)</b>	<b>1 830 430,28</b> <b>+ 114 080 (ВКГО)</b>	<b>12 931,72</b>

Председатель ТСЖ «Металлист-2»

Исполнение сметы проверили:

Члены ревизионной комиссии:

А.В.Анохин

Гречихина Е.Н.

Вараксина Т.Н.

Иванова С.В.

