

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за 2022 год
Адрес МКД: улица Ленина дом 97 литера
технические характеристики МКД:

№	Наименование	Ед.изм	
1	Дом оборудован централизованным горячим водоснабжением, отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением		да
2	Срок эксплуатации, лет	лет	42
3	Этажность	эт	2
4	Количество квартир	кв	16
5	Количество проживающих	чел	
6	Общая площадь жилых помещений	м2	692,8
7	Площадь МОП	м2	61,4
8	Площадь МОП (подвалы)	м2	
9	Площадь лестничных площадок и маршей	м2	57,8
10	Площадь придомовой территории	м2	4212
11	из них площадь тротуаров	м2	43,5
12	Площадь зеленых насаждений	м2	

Потребление ресурсов

№	Наименование ТЭР	Ед. изм.	Значение
1	Отопление	Гкал	370
2	Холодная вода	м3	512
3	Холодное водоснабжение ОДН	м3	
4	Горячая вода	м3	
5	Горячее водоснабжение ОДН	м3	
6	Водоотведение	м3	512
7	Электроэнергия	кВт	290
8	На квартиры	кВт	
9	МОП	кВт	

Доходы по содержанию и жилищно-коммунальным услугам по МКД

№ п/п	Наименование показателей	Тариф на 1м2, руб. Без НДС	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	Содержание общего имущества в МКД	8,38 (с 01.01.2022) 8,88 (с 01.12.2022)		68 504	59 588	8916
2	Отопление	1513,13 (с 01.01.2022) 1564,57 (с 01.07.2022) 1620,45 (с 01.12.2022)		285 321	247 158	38163
3	Холодная вода	40,50 (с 01.01.2022) 41,87 (с 01.07.2022) 45,63 (с 01.12.2022)		21084	18 813	2271
4	Холодное водоснабжение ОДН					
5	Горячая вода					
6	Горячее водоснабжение ОДН					
7	водоотведение	107,68 (с 01.01.2022) 114,14 (с 01.12.2022)		55132	49195	5937
8	Электроэнергия	2,16 (с 01.01.2022) 2,23 (с 01.07.2022) 2,43 (с 01.12.2022)		659	571	88
9	Электроэнергия ОДН					

Отчет о количестве жалоб на качество обслуживания, выполнении заявок собственников и предписаний контролирующих органов

№		Кол-во шт.	Кол-во в расчете на 1м2
1	Кол-во жалоб на качество обслуживания дома	-	-
2	Количество заявок	11	0,015
3	В т.ч. аварийных	-	-
4	Количество предписаний контролирующих органов (ГЖИ, Роспотребнадзор, МЧС, муниципальные органы разного уровня)	-	-

Перечень работ выполненных управляющей компанией за отчетный период

Остаток денежных средств на 01.01.2022 год составляет	-74 088,38
Нормативные работы	

1	Организация и осуществление работ по оформлению платежей, платежей по управлению		17098
2	Детальный осмотр разъемных элементов системы (насосов, приборов и автоматических устройств)	х	1148
3	Консервация системы отопления гидравлических испытаний отопительного сезона	ле	2299
4	Обязательные плановые работы железобетонных конструкций 3 часа/в год инженер, рабочий	жких и налов	970
5	Обязательные плановые работы водоотведения, водопровода 3 часа инженер, рабочий	ия,	1148
6	Обязательные плановые работы наружного освещения, щитков, вводных распределительных устройств, светильников 6 часов/в год		672
			23335
Содержание жилого фонда			
1	Чистка канализации -7		18783,99
2	Оборудование крыльца		1202,83
3	Установка скамейки		4455,81
4	Осмотр канализации и водопровода		945,72
5	Осмотр системы канализации		1108,79
6	Техническое обслуживание		2536,67
7	Периодическая проверка		1120
			30 153,81
1	Акт приемки оказанных работ по ремонту общего имущества	му	
Всего выполнено за год:			53 488,81
Оплачено собственниками:			59 588,00
Остаток денежных средств:			-67 989,18

Штат работников

№	Ф.И.О. и должность	ЧТС
1	Бенцель К.К.-слесарь	135,04
2	Емельянов В.А.-электрик	144,51
3	Губанов В.С. -слесарь	135,04
4	Тимофеев И.С. -слесарь	135,04
5	Маломыжев А.Ю. - водопроводчик	135,04
6	Марков А.В. -электросварщик	144,51
7	Бунько Н.С.-столяр	135,04
8	Никитин В.И.-каменщик	135,04
9	Мельников К.В.-подсобный рабочий	135,04
10	Сизиков Ю.В.-подсобный рабочий	135,04
11	Бунько Н.С.-мастер слесарь	194,30
12	Юккерт А.К.-инженер по эксплуатации водопроводно-канализационной системы	237,05
13	Немков П.Г.- главный инженер	318,72
14	Щербакова О.А. - эколог	229,24
15	Севастьянов А.В. - электросварщик	130,30

Управляющая организация _____

Директор Армизонского УМТ _____

М.П. _____

Собственниками на подписание _____