

**АДМИНИСТРАЦИЯ
АРМИЗОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПРОТОКОЛ

Общего собрания жильцов дома по ул. Ленина, 1-а и Лещина, 1-б

27.12.2005 г.

№ 1

с. Армизонское
Армазонского муниципального района.

Председатель - Егорова Н.А. зам. главы администрации Армазонского сельского поселения.

Секретарь - Иванова Н.А. специалист администрации Армазонского сельского поселения.

Присутствовали:

жильцы 12-квартирного дома, 9 человек.

Садинов М.С., зам. главы администрации Армазонского муниципального района

Ренева Л.В. - депутат Думы Армазонского сельского поселения.

Иванова Н.А. - специалист администрации Армазонского сельского поселения.

Логинова Л.А. - специалист УМП ЖКХ

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе способа управления многоквартирным домом.

1. СЛУШАЛИ:

Садинов М.С., разъяснил содержание ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Предложила жильцам дома обсудить вопрос о выборе способа управления многоквартирным домом. Отметил, что информация о способах управления была предоставлена собственникам жилья предварительно в виде памяток и информационных листов, т.е. время подумать было. Кроме этого много материалов по реализации нового Жилищного кодекса в части управления многоквартирными домами публикуется в газетах и освещается на телевидении.

ВЫСТУПИЛИ:

Дубицкая Л.К. отметила, что при любом способе управления у нас на селе поставщиком коммунальных услуг остается УМП ЖКХ, а качество предоставляемых услуг оставляет желать лучшего, в частности претензии по вывозу жидких и твердых бытовых отходов. Площадки для размещения мусорных баков не имеют ограждения. Люди психологически не готовы к управлению домом самостоятельно.

Часовитина Г.С. заметила, что если склониться к выбору непосредственного управления, необходим энергичный и грамотный человек. В наших домах проживают люди преклонного и пенсионного возраста, поэтому для нас более подходит управление «Управляющей организацией»

Баянова А.Г. Учитывая тот факт, что Закон позволяет изменить форму управления, если жильцы того пожелают предложила на текущий момент доверить управление домом - «управляющей организации».

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления жилыми домами № 1-а и 1-б по ул. Ленина с. Армизонское – «Управляющую организацию»

Голосовали: ЗА- единогласно.

Председатель



Н.А.Егорова.

Секретарь



Н.А.Иванова.