

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 26 по ул. Энергетиков, г. Заводоуковска Тюменской области

г. Заводоуковск

07 января 2021

Место проведения: Тюменская область, г. Заводоуковск, ул. Энергетиков, дом 26.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 25 декабря 2020 г. в 18 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 15 декабря 2020 года по 29 декабря 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 29 декабря 2020 года.

Место (адрес) передачи оформленных решений (бюллетеней): Тюменская область, г. Заводоуковск, ул. Энергетиков, дом 26 почтовый ящик управляющей организации ООО «НАШ КОМФОРТ», расположенный возле 4 подъезда или по e-mail: oookomfort2010@mail.ru отсканированный документ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Тюменская область, г. Заводоуковск, ул. Энергетиков, дом 26, проведено в форме очно-заочного голосования.

Все собственники помещений многоквартирного дома надлежащим образом извещены о проведении собрания.

Собрание проведено по инициативе – управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «НАШ КОМФОРТ», ИНН 7215010428, ОГРНЮЛ 1107232038858 на основании договора управления от 01.12.2020 № б/н.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тюменская область, г. Заводоуковск, ул. Энергетиков, дом 26, собственники владеют 5 361,70 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 5 361,70 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тюменская область, г. Заводоуковск, ул. Энергетиков, дом 26, приняли участие собственники и их представители, владеющие 4287,30 кв. м жилых в многоквартирном доме, что составляет 79,96% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания.
2. Предоставить право подсчета голосов и подписи протокола общего собрания собственников многоквартирного дома, секретарю собрания, председателю собрания.
3. Наделение полномочием на подписание актов приемки выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту мест общего имущества многоквартирного дома.
4. Наделение полномочиями от имени всех собственников подписывать направлять претензии, иски обращаться в суд, прокуратуру, жилищную инспекцию и др.

контролирующие органы, касающихся гарантийных обязательств застройщика, истребование недостающей технической документации на многоквартирном доме у застройщика, предыдущей управляющей организации ООО «ПАРУСНИК» ИНН 7203345483.

5. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме, выбор способа уведомления собственников многоквартирного дома о проведении последующих собраний, различных отчетов управляющей организации.
6. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.
7. Заключение договоров на коммунальные услуги.
8. Использование нежилого помещения (крышная газовая котельная), расположенного на многоквартирном доме по адресу: Тюменская область, г. Заводоуковск, ул. Энергетиков, дом 26, для теплоснабжения, горячего водоснабжения данного многоквартирного дома.
9. Порядок дальнейшего изменения (увеличения) платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме.
10. Установка коммутатора домофонов в каждом подъезде за счет текущего ремонта общей стоимостью 35 000 (Тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.
11. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.
12. Выплата вознаграждение председателю и участникам совета многоквартирного дома.
13. Решение о распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды.

1. По первому вопросу: Избрание председателя собрания, секретаря собрания.

ПОСТУПИЛО ПРЕДЛОЖЕНИЕ: Избрать председателем собрания _____, собственника кв.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания _____, собственника кв.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4234,25	98,76%	0	0	53,05	1,24%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания: _____

ПОСТУПИЛО ПРЕДЛОЖЕНИЕ: Избрать секретарем собрания _____ Викторовну, собственника кв.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания _____, собственника кв.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4160,75	97,05%	0	0	53,05	1,24%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем собрания _____

2. По второму вопросу: Предоставить право подсчета голосов и подписи протокола общего собрания собственников многоквартирного дома, секретарю собрания, председателю собрания.

ПОСТУПИЛО ПРЕДЛОЖЕНИЕ: Предоставить право подсчета голосов и подписи протокола общего собрания собственников многоквартирного дома, секретарю собрания, председателю собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить право подсчета голосов и подписи протокола общего собрания собственников многоквартирного дома, секретарю собрания, председателю собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1700,05	39,65%	0	0	2587,25	60,35%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение, предоставить право подсчета голосов и подписи протокола общего собрания собственников многоквартирного дома, секретарю собрания, председателю собрания, не принято.

3. По третьему вопросу: Наделение полномочием на подписание актов приемки выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту мест общего имущества многоквартирного дома.

ПОСТУПИЛО ПРЕДЛОЖЕНИЕ: Наделить полномочием на подписание актов приемки выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту мест общего имущества многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома, любой собственник в отсутствие выбранного председателя совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочием на подписание актов приемки выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту мест общего имущества многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома, любой собственник в отсутствие выбранного председателя совета дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4181,30	97,53%	35,30	0,82%	70,70	1,65%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочием на подписание актов приемки выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту мест общего имущества многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома, любой собственник в отсутствие выбранного председателя совета дома.

4. По четвертому вопросу: Наделение полномочиями от имени всех собственников подписывать направлять претензии, иски обращаться в суд, прокуратуру, жилищную инспекцию и др. контролирующие органы, касающихся гарантийных обязательств застройщика, истребование недостающей технической документации на многоквартирном доме у застройщика, предыдущей управляющей организации ООО «ПАРУСНИК» ИНН 7203345483.

ПОСТУПИЛО ПРЕДЛОЖЕНИЕ: Наделить полномочиями от имени всех собственников подписывать направлять претензии, иски обращаться в суд, прокуратуру, жилищную инспекцию и др. контролирующие органы, касающихся гарантийных обязательств застройщика, истребование недостающей технической документации на многоквартирном доме у застройщика, предыдущей управляющей организации ООО «ПАРУСНИК» ИНН 7203345483, председателя совета многоквартирного дома, управляющую организацию ООО «НАШ КОМФОРТ».

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями от имени всех собственников подписывать направлять претензии, иски обращаться в суд, прокуратуру, жилищную инспекцию и др.

контролирующие органы, касающихся гарантийных обязательств застройщика, истребование недостающей технической документации на многоквартирном доме у застройщика, предыдущей управляющей организации ООО «ПАРУСНИК» ИНН 7203345483, председателя совета многоквартирного дома, управляющую организацию ООО «НАШ КОМФОРТ».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4216,60	98,35%	17,65	0,41%	53,05	1,24%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями от имени всех собственников подписывать направлять претензии, иски обращаться в суд, прокуратуру, жилищную инспекцию и др. контролирующие органы, касающихся гарантийных обязательств застройщика, истребование недостающей технической документации на многоквартирном доме у застройщика, предыдущей управляющей организации ООО «ПАРУСНИК» ИНН 7203345483, председателя совета многоквартирного дома, управляющую организацию ООО «НАШ КОМФОРТ».

5. По пятому вопросу: Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме, выбор способа уведомления собственников многоквартирного дома о проведении последующих собраний, различных отчетов управляющей организации.

ПОСТУПИЛО ПРЕДЛОЖЕНИЕ: Определить место для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме, выбор способа уведомления собственников многоквартирного дома о проведении последующих собраний, различных отчетов управляющей организации, на информационных досках в каждом подъезде первых этажей многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме, выбор способа уведомления собственников многоквартирного дома о проведении последующих собраний, различных отчетов управляющей организации, на информационных досках в каждом подъезде первых этажей многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4287,30	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить место для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме, выбор способа уведомления собственников многоквартирного дома о проведении последующих собраний, различных отчетов управляющей организации, на информационных досках в каждом подъезде первых этажей многоквартирного дома.

6. По шестому вопросу: Принятие решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

ПОСТУПИЛО ПРЕДЛОЖЕНИЕ: Принять решение о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, по мере необходимости в пределах денежных средств на счете многоквартирного дома самостоятельно управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, по мере необходимости в пределах денежных средств на счете многоквартирного дома самостоятельно управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2604,80	60,76%	1173,95	27,38%	179,75	4,19%

ПОСТУПИЛО ПРЕДЛОЖЕНИЕ: Принять решение о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, советом многоквартирного дома в пределах денежных средств на счете многоквартирного дома по текущему ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, советом многоквартирного дома в пределах денежных средств на счете многоквартирного дома по текущему ремонту.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
314,60	7,34%	3708,15	86,49%	91,25	2,13%

ПОСТУПИЛО ПРЕДЛОЖЕНИЕ: Принять решение о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, по решению собрания собственников в пределах денежных средств на счете многоквартирного дома по текущему ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, по решению собрания собственников в пределах денежных средств на счете многоквартирного дома по текущему ремонту.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1226,60	28,61%	2551,85	59,52%	141,55	3,30%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, по мере необходимости в пределах денежных средств на счете многоквартирного дома самостоятельно управляющей организацией.

7. По седьмому вопросу: Заключение договоров на коммунальные услуги.

ПОСТУПИЛО ПРЕДЛОЖЕНИЕ: Собственники заключают самостоятельно прямые договоры на поставку коммунальных услуг в целях индивидуального использования с ресурсоснабжающими организациями.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственники заключают самостоятельно прямые договоры на поставку коммунальных услуг в целях индивидуального использования с ресурсоснабжающими организациями.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4216,60	98,35%	0	0	35,30	0,82%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Собственники заключают самостоятельно прямые договоры на поставку коммунальных услуг в целях индивидуального использования с ресурсоснабжающими организациями.

8. По восьмому вопросу: Использование нежилого помещения (крышная газовая котельная), расположенного на многоквартирном доме по адресу: Тюменская область, г. Заводоуковск, ул. Энергетиков, дом 26, для теплоснабжения, горячего водоснабжения данного многоквартирного дома.

ПОСТУПИЛО ПРЕДЛОЖЕНИЕ: Передать в аренду нежилое помещение (крышная газовая котельная), находящееся по адресу: Тюменская область, г. Заводоуковск, ул. Энергетиков, д. 26 и находящегося в нем оборудования, Акционерному обществу «Сибирско-Уральская энергетическая компания» АО («СУЭНКО»), на 11 месяцев, с дальнейшей пролонгацией (количество пролонгаций неограниченно) годовой арендной платой 100 рублей. Предоставить право заключения Договора аренды нежилого помещения (крышная газовая котельная), находящегося по адресу: Тюменская область, г. Заводоуковск, ул. Энергетиков, д. 26 и находящегося в нем оборудования, возложить на управляющую организацию ООО «НАШ КОМФОРТ», до момента заключения договора аренды, Собственники, наниматели оплачивают обслуживание газового оборудования из расчета 9,95 рублей за один кв.м. занимаемой площади ежемесячно с 01 декабря 2020 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать в аренду нежилое помещение (крышная газовая котельная), находящееся по адресу: Тюменская область, г. Заводоуковск, ул. Энергетиков, д. 26 и находящегося в нем оборудования, Акционерному обществу «Сибирско-Уральская энергетическая компания» АО («СУЭНКО»), на 11 месяцев, с дальнейшей пролонгацией (количество пролонгаций неограниченно) годовой арендной платой 100 рублей. Предоставить право заключения Договора аренды нежилого помещения (крышная газовая котельная), находящегося по адресу: Тюменская область, г. Заводоуковск, ул. Энергетиков, д. 26 и находящегося в нем оборудования, возложить на управляющую организацию ООО «НАШ КОМФОРТ», до момента заключения договора аренды, Собственники, наниматели оплачивают обслуживание газового оборудования из расчета 9,95 рублей за один кв.м. занимаемой площади ежемесячно с 01 декабря 2020 г.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
2692,30	62,80%	50,21%	212,10	4,94%	3,96%	1382,90	32,26%	25,79%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение, передать в аренду нежилое помещение (крышная газовая котельная), находящееся по адресу: Тюменская область, г. Заводоуковск, ул. Энергетиков, д. 26 и находящегося в нем оборудования, Акционерному обществу «Сибирско-Уральская энергетическая компания» АО («СУЭНКО»), на 11 месяцев, с дальнейшей пролонгацией (количество пролонгаций неограниченно) годовой арендной платой 100 рублей. Предоставить право заключения Договора аренды нежилого помещения (крышная газовая котельная), находящегося по адресу: Тюменская область, г. Заводоуковск, ул. Энергетиков, д. 26 и находящегося в нем оборудования, возложить на управляющую организацию ООО «НАШ КОМФОРТ», до момента заключения договора аренды, Собственники, наниматели оплачивают обслуживание газового оборудования из расчета 9,95 рублей за один кв.м. занимаемой площади ежемесячно с 01 декабря 2020 г., не принято.

ПОСТУПИЛО ПРЕДЛОЖЕНИЕ: Предоставить право управляющей организации ООО «НАШ КОМФОРТ» самостоятельно оказывать услугу теплоснабжения и ГВС, данная услуга оплачивается собственниками, нанимателями исходя из потребленного объема коммунальных ресурсов. Собственники, наниматели оплачивают обслуживание газового оборудования из расчета 9,95 рублей за один кв.м. занимаемой площади ежемесячно в течение года. При выходе из строя, поломки любого оборудования на крышной газовой котельной собственники дополнительно оплачивают ремонт, из расчета затрат на ремонт пропорционально занимаемой площади.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить право управляющей организации ООО «НАШ КОМФОРТ» самостоятельно оказывать услугу теплоснабжения и ГВС, данная услуга оплачивается собственниками, нанимателями исходя из потребленного объема коммунальных ресурсов.

Собственники, наниматели оплачивают обслуживание газового оборудования из расчета 9,95 рублей за один кв.м. занимаемой площади ежемесячно в течение года. При выходе из строя, поломки любого оборудования на крышной газовой котельной собственники дополнительно оплачивают ремонт, из расчета затрат на ремонт пропорционально занимаемой площади.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
144,10	3,36%	2,69%	2605,00	60,76%	48,59%	1382,90	32,26%	25,79%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение, предоставить право управляющей организации ООО «НАШ КОМФОРТ» самостоятельно оказывать услугу теплоснабжения и ГВС, данная услуга оплачивается собственниками, нанимателями исходя из потребленного объема коммунальных ресурсов. Собственники, наниматели оплачивают обслуживание газового оборудования из расчета 9,95 рублей за один кв.м. занимаемой площади ежемесячно в течение года. При выходе из строя, поломки любого оборудования на крышной газовой котельной собственники дополнительно оплачивают ремонт, из расчета затрат на ремонт пропорционально занимаемой площади, не принято.

9. По девятому вопросу: Порядок дальнейшего изменения (увеличения) платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирного дома.

ПОСТУПИЛО ПРЕДЛОЖЕНИЕ: Дальнейшего изменения (увеличения) платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирного дома, ежегодно с 01 июля повышать размер платы за содержание и текущий ремонт на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Ежегодно с 01 июля повышать размер платы за содержание и текущий ремонт на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
2766,30	64,52%	51,59%	1276,65	29,78%	23,81%	208,95	4,87%	3,90%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Ежегодно с 01 июля повышать размер платы за содержание и текущий ремонт на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ.

10. По десятому вопросу: Установка коммутатора домофонов в каждом подъезде за счет текущего ремонта общей стоимостью 35 000 (Тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

ПОСТУПИЛО ПРЕДЛОЖЕНИЕ: Собственники сами принимают решение об установке и оплачивают самостоятельно.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственники сами принимают решение об установке и оплачивают самостоятельно.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1685,60	39,32%	2131,35	49,71%	53,05	1,24%

ПОСТУПИЛО ПРЕДЛОЖЕНИЕ: За счет взносов по текущему ремонту стоимостью 35 000 (Тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек, приобретение оборудования, материалы, монтаж выполняет подрядная организация предложенная собственниками, данное оборудование в состав общего имущества не включается и обслуживание за счет абонента.

ПРЕДЛОЖЕНО: За счет взносов по текущему ремонту стоимостью 35 000 (Тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек, приобретение оборудования, материалы, монтаж выполняет подрядная организация предложенная собственниками, данное оборудование в состав общего имущества не включается и обслуживание за счет абонента.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1558,50	36,35%	2622,55	61,17%	106,25	2,48%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение установки коммутатора домофонов в каждом подъезде за счет текущего ремонта общей стоимостью 35 000 (Тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек, не принято.

11. По одиннадцатому вопросу: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта

ПОСТУПИЛО ПРЕДЛОЖЕНИЕ: Прекращение формирования фонда капитального ремонта на специальном счете. Принять решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете. Принять решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2877,20	67,11%	901,55	21,03%	473,15	11,04%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принято решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

12. По двенадцатому вопросу: Выплата вознаграждение председателю и участникам совета многоквартирного дома.

ПОСТУПИЛО ПРЕДЛОЖЕНИЕ: Собственники оплачивают, сумму вознаграждения в размере 5 (Пять рублей) 30 копеек с 1 кв.м занимаемой площади ежемесячно, а именно председателю совета многоквартирного дома 3 (Три рубля) 50 копеек, членам совета многоквартирного дома в количестве трех человек, каждому по 0,60 рубля.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственники оплачивают, сумму вознаграждения в размере 5 (Пять рублей) 30 копеек с 1 кв.м занимаемой площади ежемесячно, а именно председателю совета многоквартирного дома 3 (Три рубля) 50 копеек, членам совета многоквартирного дома в количестве трех человек, каждому по 0,60 рубля.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
420,50	9,81%	2583,95	60,27%	1209,25	28,21%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение выплаты вознаграждения председателю и участникам совета многоквартирного дома, не принято.

13. По тринадцатому вопросу: Решение о распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды.

ПОСТУПИЛО ПРЕДЛОЖЕНИЕ: Утвердить решение о распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, электроэнергии, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение о распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, электроэнергии, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
3781,90	88,21%	70,54%	102,00	2,38%	1,90%	368,10	8,59%	6,87%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить решение о распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, электроэнергии, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 10 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26 по ул. Энергетиков, г. Заводоуковска Тюменской области на 1 л., в 1 экз.
- 3) Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома на 11 л., в 1 экз.
- 4) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 5) Копии решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме 49 шт. на 98 л., 1 в экз.

Инициатор общего собрания _____ (Важенина И.Ю.) 07 января 2021
 (подпись) расшифровка подписи (дата)



Подсчет голосов произвел инициатор общего собрания _____ (Важенина И.Ю.) 07 января 2021
 (подпись) расшифровка подписи (дата)

