

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за 2024 год
Адрес МКД: улица Кондратьева дом 4 литер а
технические характеристики МКД:

№	Наименование	Ед.изм	
1	Дом оборудован централизованным горячим водоснабжением, отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением		да
2	Срок эксплуатации, лет	лет	9
3	Этажность	эт	3
4	Количество квартир	кв	36
5	Количество проживающих	чел	
6	Общая площадь жилых помещений	м2	1335,8
7	Площадь МОП	м2	156,3
8	Площадь МОП (подвалы)	м2	
9	Площадь лестничных площадок и маршей	м2	
10	Площадь придомовой территории	м2	
11	из них площадь тротуаров	м2	
12	Площадь зеленых насаждений	м2	

Потребление ресурсов

№	Наименование ТЭР	Ед. изм.	Значение
1	Отопление	Гкал	263,74
2	Холодная вода	м3	2134,44
3	Холодное водоснабжение ОДН	м3	
4	Горячая вода	м3	
5	Горячее водоснабжение ОДН	м3	
6	Водоотведение	м3	1353,63
7	Электроэнергия ОДН	кВт	
8	На квартиры	кВт	
9	МОП	кВт	

Доходы по содержанию и жилищно-коммунальным услугам по МКД

	Наименование показателей	Тариф на 1м2, руб. Без НДС	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено собственнику м, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	Содержание общего имущества в МКД	9,52 (с 01.01.2024)	133058,55	153146,46	146590,08	139614,93
2	Отопление	1620,45 (с 01.01.2024) 1747,11 (с 01.07.2024)	500799,61	568637,04	531698,41	537738,24
3	Холодная вода	45,63 (с 01.01.2024) 50,01 (с 01.07.2024)	152146,01	104596,15	95366,31	161375,85
4	Холодное водоснабжение ОДН					
5	Горячая вода					
6	Горячее водоснабжение ОДН					
7	водоотведение	123,72 (с 01.01.2024)	190907,75	233907,85	220501,80	204313,80
8	Электроэнергия					
9	Электроэнергия ОДН		2402,46		781,49	1620,97

Отчет о количестве жалоб на качество обслуживания, выполнении заявок собственников и предписаний контролирурующих органов

№		Кол-во шт.	Кол-во в расчете на 1м2
1	Кол-во жалоб на качество обслуживания дома	-	-
2	Количество заявок	7	0,005
3	В т.ч. аварийных	-	-
4	Количество предписаний контролирурующих органов (ГЖИ, Роспотребнадзор, МЧС, муниципальные органы разного уровня)	-	-

Перечень работ выполненных управляющей компанией за отчетный период

Остаток денежных средств на 01.01.2024 год составляет		-53241,26
Нормативные работы		
1	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию общего имущества МКД и иные услуги, в том числе начисление платы, оформление платежей документов пользователям помещений в МКД, прием платежей по управлению многоквартирным домом	28210
2	Детальный осмотр разводящих трубопроводов, наиболее ответственных элементов системы (насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов и автоматических устройств) 3 часа инженер, рабочий	1895
3	Консервация системы центрального отопления, заполнение системы после	3792

