

ПРОТОКОЛ № 2/2022

общего собрания

членов садоводческого некоммерческого товарищества «ПОЛЯНА»

Место нахождения садоводческого товарищества «Поляна»:

Российская Федерация, Московская область, Наро-фоминский район, д. Афанасовка.

Дата проведения: 10 сентября 2022 года.

Место проведения: Российская Федерация, Московская область, Наро-фоминский район, д. Афанасовка, СНТ "Поляна".

Присутствовали: 92 члена садоводческого товарищества «Поляна» (далее – СНТ).

Общее количество голосов, которыми обладают члены СНТ – 177 (сто семьдесят семь).

Время открытия общего собрания – 16:20

Время закрытия общего собрания – 18:10

Председатель правления СНТ Райко В. Э. перед открытием собрания предложил избрать председателя и секретаря собрания.

Поступило предложение избрать председателем собрания Каганского Е.В. Других кандидатур выдвинуто не было.

Голосовали: Каганский Е.В. – за – единогласно.

Поступили предложения избрать секретарем собрания Тищенко В. И. или Крылову И.А.

Голосовали: Тищенко В. И. – за 22; против – 70; воздержавшихся – нет;

Крылова И.А. – за 70; против – 22; воздержавшихся – нет;

Решили: избрать председателем собрания – Каганского Е.В.; секретарем собрания – Крылову И.А.

Председатель собрания проинформировал, что поскольку зарегистрировалось 92 члена СНТ, а общее количество голосов, которыми обладают члены СНТ – 177, собрание считается легитимным.

Каганский Е. В. объявил собрание открытым.

Голосовали: за - единогласно.

Предложено принять следующую повестку дня:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя правления СНТ «Поляна».
2. Довыборы в правление СНТ «Поляна».
3. Утверждение приходно-расходной сметы на 2022 гг.
4. Информация по электроснабжению.
5. Разное.

Голосовали: за – единогласно.

Решили: утвердить повестку общего собрания СНТ «Поляна».

1. На общем собрании СНТ «Поляна» 02.07.2022 года председателем правления СНТ «Поляна» Райко Владимиром Эдуардовичем было подано заявление об освобождении его от занимаемой должности. В связи с отсутствием кандидатов на данную должность на момент проведения собрания 02.07.2022 года, было принято решение рассмотреть заявление Райко В.Э. и провести выборы нового председателя правления СНТ на следующем собрании.

На текущий момент на должность председателя правления предложена кандидатура Сафина Дмитрия Александровича (уч.129). Других кандидатов участниками собрания не выдвинуто.

Каганский Е.В. поставил предложение об избрании председателем правления СНТ «Поляна» Сафина Дмитрия Александровича на голосование.

Голосовали: за – единогласно.

Решили: председателем правления СНТ «Поляна» (М.О. Наро-фоминский р-н, д. Афанасовка) избрать Сафина Дмитрия Александровича, освободив от данной должности Райко Владимира Эдуардовича по личной просьбе.

2. **Довыборы в правление.** Ведущий проинформировал, что на данный момент в правлении находятся 5 человек. Вышел из правления бывший председатель Райко В.Э. и вступает в правление новый председатель Сафин Д.А., а также выходит из правления по собственному желанию Лукьянова М.И. (уч.47). В правлении остаются Нестеркин Ю.В.(уч.68), Тищенко В.И. (уч.153), Беневаленская В.Е. (уч.177). Было предложено желающим вступить в правление, а также добрать в состав правления еще 3-х человек.

Свою кандидатуру выдвинул Архипцев А.А. (уч.139).

Сигайлов С. А. (уч.185) внес предложение выбрать в правление по одному представителю с каждой улицы - старшего по улице.

От 1-ой улицы выдвинула свою кандидатуру Бордачева О. В. (уч.21). От 2-ой улицы желающих не было. От 3-ей улицы есть действующий член правления Нестеркин Ю.В. От 4-ой улицы изъявила желание стать представителем Морозова Л.В. (уч.108). От 5-ой улицы есть действующий член правления Тищенко В.И. От 6-ой улицы кандидатов нет.

В связи с тем, что Морозова Л.В. является действующим членом ревизионной комиссии СНТ, по ее заявлению решением собрания она была выведена из состава ревизионной комиссии.

На рассмотрение собрания были выдвинуты 3 кандидатуры в правление: Бордачева О.В., Архипцев А.А., Морозова Л.В.

Ведущий Каганский Е.В. предложил голосовать за новые кандидатуры списком.

Голосовали: за – 87; против – 5; воздержавшихся – нет.

Далее ведущий собрания предложил голосовать за кандидатов в члены правления СНТ «Поляна».

Голосовали: за – 87; против – 0; воздержавшихся – 5.

Решили: 1. Удовлетворить просьбу Лукьяновой М.И. о выводе ее из состава правления СНТ «Поляна».

2. В состав правления СНТ «Поляна» избрать Бордачеву О.В., Архипцева А.А., Морозову Л.В.

3. **Утверждение сметы на 2022 год.** Предложение от правления - оставить смету на уровне прошлого 2021 года. Членские взносы – 12 000 руб. Решение о целевых взносах с учетом нынешней обстановки приниматься не будут.

Голосовали: за – единогласно.

Решили: 1. Утвердить приходно-расходную смету, предложенную правлением СНТ «Поляна» на 2022 год.

2. Утвердить членские взносы членов СНТ на 2022 год в размере 12000 руб. в год с каждого владельца земельного участка, расположенного на территории СНТ «Поляна».

4. **Информирование по электроснабжению.** Ведущий проинформировал собрание о деталях передачи сетей в Россети (данная информация была получена от других СНТ):

1) При передаче столбов, трансформаторов, проводов, счетчики остаются за членами СНТ, оплатой (за электроэнергию) будет по-прежнему заниматься правление, а также есть вероятность взятия арендной платы Россетями за нахождение счетчиков на столбах, которые уже не будут принадлежать СНТ;

2) При полной передаче всего электрооборудования, включая счетчики, необходимо **100%** согласие всех членов СНТ, а также у каждого члена СНТ при этом должен быть заключен прямой договор с Мосэнергосбытом. Стоимость прямого договора от 40 000 руб. Было предложено новому правлению поподробнее узнать о данных процедурах передачи.

Далее ведущий проинформировал собрание об особенностях жизни СНТ при переходе в деревню. По полученной информации из открытых источников при переходе в деревню, СНТ лишается сторожа и сторожки, заборов, все дороги становятся деревенскими и при появлении чего-либо на поле за СНТ, дороги становятся открытыми для всех желающих; средняя стоимость вывоза мусора с участка не зависимо от количества проживающих, будет составлять в среднем 400 руб. в месяц; дороги будут чистить по определенному графику (СНТ уже не сможет устанавливать свой график).

Далее ведущий проинформировал о возможной смене тарифа на электроэнергию (на сельский тариф).
Порядок действия: 1) Заключить прямой договор с Мосэнергосбытом и поставить счетчик через Мосэнергосбыт;

- 2) Необходимо иметь, так называемый ЖИЛОЙ дом, который также должен быть зарегистрирован и прописан в документах, как ЖИЛОЙ дом;
- 3) Необходимо поменять адрес.

Новый адрес: **Российская Федерация, Московская область, г.о. Наро-Фоминский, д. Афанасовка, тер. СНТ Поляна** (для присвоения нового адреса необходимо написать заявление в МФЦ);

- 4) Также необходимо, чтобы дом был привязан к участку по координатам, но, возможно, для заключения прямого договора с Мосэнергосбытом это не будет определяющим фактором.

Критерии ЖИЛОГО дома: зимний дом (отопление: что-либо из перечисленного далее - печь/газ, электрооборудование), вода в доме, санузел в доме, фундамент.

При переходе на сельский тариф оплата за электроэнергию будет меньше на 30%, но при этом потери в электросетях также необходимо оплачивать. Потери в электросетях СНТ «Поляна» составляют 8%.

Потери в размере 8% будут начисляться пропорционально количеству потребляемой электроэнергии каждым владельцем земельного участка и домовладения. Возражений по данной информации от участников собрания не поступало.

На собрании возник вопрос о завышенных начислениях за электроэнергию. Каганский Е. В. порекомендовал всем, у кого возникла такая проблема, написать заявление в правление.

На собрании подняли вопрос о перерасчете электроэнергии. Райко В.Э. проинформировал, что в электронном виде показания поступают по круглосуточному тарифу, при этом показания снимают по 2-х тарифному, так как у всех стоят 2-х тарифные счетчики. Было предложено данный вопрос проработать новому правлению.

Каганский Е.В. также сообщил, что новый председатель Сафин Д.А. наймет нового бухгалтера, который, в свою очередь, учтет все поступившие неучтенные платежи.

Каганский Е. В. сообщил, что сайт работает в обычном режиме.

Председатель объявил о закрытии собрания.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:



(Handwritten signature of E. V. Kagan)

Каганский Е. В.

Крылова И.А.

Пронумеровано и
пронумеровано 3 листа.

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____



Каланский Е.В.



Крылов М.А.

