

## ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Хасанская д.14 корпус 1

г. Санкт-Петербург

17.05.2015г.

Место проведения: помещение ГБОУ средней школы №151 по адресу: ул. Хасанская 14 корп.2

Время начала собрания: 16-00 час.

Инициатор собрания – Васильева Н.П. – кв.29

1. По данным регистрации собственников жилых и нежилых помещений:

1.1. Общее количество собственников помещений в данном многоквартирном доме составляет **14 122,1 м2** голосов.

1.2. Приняли участие в собрании собственники, обладающие **3 066,94 м2** голосов, что составляет **21,72%** от общей площади жилых и нежилых помещений.

Кворум отсутствует. Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников».

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Организационные вопросы;
  - а) Избрание председателя и секретаря собрания
  - б) избрание счетной комиссии
  - в) Определение места хранения документации собрания
2. Утверждение отчета управляющей организации за 2014 год
3. Утверждение смет доходов и расходов на 2015г
4. Утверждение тарифов на 2015 г.
5. Утверждение плана текущего ремонта на 2015г.
6. Утверждение использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций,
7. Утверждение разрешения управляющей организации передавать в пользование общее домовое имущество в соответствии с существующими расценками утвержденными органами управления управляющей организации.
8. Определить следующий порядок использования доходов от хозяйственной деятельности.  
- погашение задолженности перед РСО за коммунальные услуги на ОДН в случае их образования.
9. Избрание Совета Дома.
10. Избрание Председателя Совета Дома.
11. Утверждение продления договора с управляющей организацией ООО «СМАЙЛ».
12. Определение сроков и порядка проведения годового общего собрания собственников помещений в МКД.
13. Разное (о порядке расчета за предоставляемые платные услуги по квитанциям, стоимость (прейскурант), гарантийные обязательства.

В связи с отсутствием кворума, общее собрание собственников признается несостоявшимся. Данное переходит в форму заочного голосования и проводится с **19 по 31 мая 2015г.**

Приложение к протоколу:

1. Регистрационный лист.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Васильева Н.П.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Шанцева О.П.