

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за 2022год.
Адрес МКД: улица Кирова дом 7Б литера
технические характеристики МКД:

№	Наименование	Ед.изм	
1	Дом оборудован централизованным горячим водоснабжением, отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением		да
2	Срок эксплуатации, лет	лет	34
3	Этажность	эт	2
4	Количество квартир	кв	19
5	Количество проживающих	чел	30
6	Общая площадь жилых помещений	м2	906
7	Площадь МОП	м2	113,2
8	Площадь МОП (подвалы)	м2	
9	Площадь лестничных площадок и маршей	м2	143,4
10	Площадь придомовой территории	м2	4760
11	из них площадь тротуаров	м2	44,6
12	Площадь зеленых насаждений	м2	

Потребление ресурсов

№	Наименование ТЭР	Ед. изм.	Значение
1	Отопление	Гкал	241
2	Холодная вода	м3	747
3	Холодное водоснабжение ОДН	м3	
4	Горячая вода	м3	
5	Горячее водоснабжение ОДН	м3	
6	Водоотведение	м3	747
7	Электроэнергия ОДН	кВт	660
8	На квартиры	кВт	
9	МОП	кВт	

Доходы по содержанию и жилищно-коммунальным услугам по МКД

№ п/п	Наименование показателей	Тариф на 1м2, руб. Без НДС	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	Содержание общего имущества в МКД	8,38 (с 01.01.2022) 8,88 (с 01.12.2022)		91 318	91 318	
2	Отопление	1513,13 (с 01.01.2022) 1564,57 (с 01.07.2022) 1620,45 (с 01.12.2022)		370 323,18	370 323,18	
3	Холодная вода	40,50 (с 01.01.2022) 41,87 (с 01.07.2022) 45,63 (с 01.12.2022)		30 761,46	30 761,46	
4	Холодное водоснабжение ОДН					
5	Горячая вода					
6	Горячее водоснабжение ОДН					
7	водоотведение	107,68 (с 01.01.2022) 114,14 (с 01.12.2022)		80 436,96	80 436,96	
8	Электроэнергия ОДН	2,16 (с 01.01.2022) 2,23 (с 01.07.2022) 2,43 (с 01.12.2022)		1500,17	1500,17	
9	Электроэнергия					

Отчет о количестве жалоб на качество обслуживания, выполнении заявок собственников и предписаний контролирующих органов

№		Кол-во шт.	Кол-во в расчете на 1м2
1	Кол-во жалоб на качество обслуживания дома		
2	Количество заявок	6	0,006
3	В т.ч. аварийных	-	-
4	Количество предписаний контролирующих органов (ГЖИ, Роспотребнадзор, МЧС, муниципальные органы разного уровня)	-	-

Перечень работ выполненных управляющей компанией за отчетный период

Остаток денежных средств на 01.01.2022 год составляет		8 918,50
Нормативные работы		
1	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию общего имущества МКД и иные услуги, в том числе начисление платы,	17098

	оформление платежей по управлению		
2	Детальный осмотр разъемов элементов системы (насосов, приборов и автоматических устройств)		1148
3	Консервация системы гидравлических испытаний отопительного сезона		2299
4	Обязательные плановые работы по обследованию железобетонных конструкций	ских и налов	970
5	Обязательные плановые работы по обследованию водопроводной системы	ния,	1148
4	Обязательные плановые работы по обследованию наружного освещения, щитков, вводных распределительных устройств, светильников 6 часов/год		672
			23 335
Содержание жилого фонда			
1	Чистка канализации -		2391,5
2	Регулировка шпингалетов		400,63
3	Сбивание сосулек с крыши		400,63
4	Демонтаж арматуры		1369,67
5	Промывка смотровых колодезьев		10186,55
6	Разбрасывание соли у входов		400,63
7	Техническое обслуживание		4305,1
8	Периодическая проверка		1260
			20 714,71
1	Акт приемки оказанных работ по ремонту общего имущества	му	
Всего выполнено за год			44 049,71
Оплачено собственниками			91 318,00
Остаток денежных средств			56 186,79

Штат работников

№	Ф.И.О. работника	Должность	ЧТС
1	Бенцель К.К.	-слесарь А	135,04
2	Емельянов В.А.	-электрос	144,51
3	Губанов В.С.	-слесарь	135,04
4	Тимофеев И.С.	-слесарь	135,04
5	Маломыжев А.Ю.	- вод	135,04
6	Марков А.В.	-электрос	144,51
7	Бунько Н.С.	-столяр	135,04
8	Никитин В.И.	-каменщи	135,04
9	Мельников К.В.	-подсобн	135,04
10	Сизиков Ю.В.	-подсобн	135,04
11	Бунько Н.С.	-мастер стр	194,30
12	Юккерт А.К.	-инженер водопроводно-канализа	237,05
13	Немков П.Г.	- главный т	318,72
14	Щербакова О.А.	- экон	229,24
15	Севастьянов А.В.	- эле	130,30

Управляющая	е Собственниками на подписание
Директор Армизонского УМ	
М.П.	