

УТВЕРЖДАЮ
Директор МУП «Теплоэнерго»

 Н.М.Исангулов

«14» марта 2025г.

**План мероприятий по подготовке объектов МУП «Теплоэнерго»
к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 г.г.**

№	Наименование мероприятий	Наименование объекта	Сроки проведения
	I. Первоочередные мероприятия, в т.ч. проводимые специализированными организациями		
1	Капитальный ремонт кровли котельной (1/3), ТП ЦВК	ЦВК	август-сентябрь
2	Разработка и согласование санитарно-защитных зон котельных	Все объекты	октябрь-декабрь
3	Инвентаризация выбросов, разработка проекта ПДВ (в связи с модернизацией технологического оборудования)	Все объекты	Март-декабрь
4	Проведение мониторинга атмосферного воздуха и шумового воздействия	Все объекты	январь-декабрь
5	Проведение мероприятий в соответствии с требованиями санитарных норм	Все объекты	январь-декабрь
6	Проведение режимной наладки водоподготовительных установок	Все объекты	май- сентябрь
7	Устранение дефектов (восстановление защитного слоя бетона, ремонт несущих конструкций и др.) по результатам экспертизы промбезопасности здания ЦВК	ЦВК	май-август
8	Лабораторные испытания комплектной трансформаторной подстанции с отбором трансформаторного масла для измерения на пробой	ЦВК	май-август
9	Поверка газоанализаторов	Все объекты	август
10	Приведение ограждения территории ЦВК в соответствие требований защищенности (колючая проволока), и др.	ЦВК	май-август
11	Проверка дымоходов и вентканалов	Все объекты	август- сентябрь
12	Ремонт трубопроводов в тепловых камерах, ремонт люков	Все объекты	август- сентябрь
13	Разработка экологической документации (Паспорта отходов, ведение экологической документации и т.д)	Все объекты	май-август
14	Поверка КИП (манометры и т.п.)	Все объекты	май-август

15	Приобретение промывочного раствора (для промывки теплообменников), катионита, соли	Все объекты	Февр.-март
16	Обучение, повышение квалификации персонала	ЦВК	Февр.-март
17	Приведение объектов в соответствие с требованиями пожарных норм (закупка новых огнетушителей, ремонт АПС, заключение договоров на обслуживание АПС и др.	Все объекты	Февр.-июнь
18	Приобретение оборудования, ЗиП, материалов для обслуживания оборудования	Все объекты	Март-декабрь
19	Приобретение и монтаж резервного сетевого насоса КЗ.3, частотного преобразователя в ЦВК	ЦВК	май-август
20	Приобретение резервного источника электроснабжения для котельной по ул.Газовиков, 7	п.Финский	май-август
21	Приобретение источников бесперебойного питания для шкафов управления в котельных, реле контроля фаз, и др.	Все объекты	май-август
22	Обследование, экспертиза промбезопасности строительных конструкций здания ЦВК	ЦВК	май-октябрь
23	Проверка измерительных приборов	Все объекты	май-август
24	Проведение ежемесячных лабораторных испытаний проб воды (в Роспотребнадзор)	Все объекты	май-август
25	Проведение режимно-наладочных работ водогрейных котлов	Все объекты	декабрь
26	Обслуживание официального сайта МУП "Теплоэнерго" (приобретение домена, разработка личного кабинета, интеграция с ГИС ЖКХ и др.)		март-декабрь
27	Оформление страхового полиса ОПО	Все объекты	январь-февраль
28	Заключение договора с аварийно-спасательным формированием по поддержанию в постоянной готовности сил и средств к реагированию на ЧС	Все объекты	декабрь
29	Проведение диагностики сетевых насосов в котельных (замена подшипников качения, торцевых уплотнений и др.)	Все объекты	октябрь-ноябрь
30	Приобретение преобразователя частоты для сетевого насоса КЗ.1 на ЦВК	ЦВК	май-август

31	Заключение договора на техническое обслуживание автоматики безопасности и регулирования, оборудования, сервисное обслуживание котельного и вспомогательного оборудования и др.	Все объекты	январь-декабрь
32	Приобретение средств индивидуальной защиты для персонала	Все объекты	январь-декабрь
33	Экспертиза промышленной безопасности технических устройств на ОПО, обеспечение промышленной безопасности по подготовке документов	Все объекты	январь-декабрь
	Итого по разделу I		
	II. Планово-предупредительные работы (ППР)		
1	Котлоагрегаты, горелки. Автоматизация, теплообменники (осмотр, проверка систем безопасности, контроль исправности работы, промывка теплообменников, гидравлические испытания котлов и др.)	Все объекты	май-август
2	Система водоподготовки (замена, ревизия фильтров, запорной арматуры и др.)	Все объекты	май-август
3	Трубопроводы пара и горячей воды (промывка и опрессовка систем отопления, ревизия и ремонт арматуры, замена прокладок на новые при разборке и сборке задвижек, перенабивка сальников задвижек, покраска основного и вспомогательного оборудования, трубопроводов, задвижек после проведения ремонтных работ, и др.)	Все объекты	май-август
4	Обслуживания и ремонт КиПиА, электрооборудования, насосов (разборка и сборка, ремонт, ревизия насосов измерение сопротивления заземляющих устройств и др.)	Все объекты	май-август
5	Ремонт зданий котельных, сооружений (ремонт фасадов, ремонт отделки помещений)	Все объекты	апр.-декабрь
6	Создание аварийного запаса материалов	Все объекты	август
7	Трубопроводы, запорная арматура, тепловые камеры тепловых сетей (ремонт и замена аварийных участков, ремонт теплоизоляции теплосетей, покраска труб, опрессовка)	Все объекты	май-август
8	Газовое оборудование (осмотр трубопроводов, задвижек, покраска газопроводов и т.д.)	Все объекты	май-август
	Итого по разделу II		
	III. Работы, проводимые при наличии финансирования		
1	Техническое обследование трубопроводов тепловых сетей в с. Барда в целях проверки технического состояния трубопроводов и определения возможности их дальнейшей эксплуатации (шурфовка, и т.д.)	Тепловые сети от ЦВК и п. Финский	май-июнь

2	Мероприятия по обеспечению источников теплоснабжения резервным водоснабжением, топливоснабжением (Монтаж горелок комбинированных газо-дизельных для резервного топлива - 2 шт). Повышение надежности систем теплоснабжения устройством закольцовок и перемычек	Тепловые сети от ЦВК	
3	Проведение мероприятий согласно утвержденной инвестиционной программы МУП "Теплоэнерго"	ЦВК	
4	Капитальный ремонт участков тепловых сетей и сетей ГВС общей протяженностью ориентировочно 6906 м,	Тепловые сети от ЦВК и п. Финский	май-август
	Итого по разделу III		
	ВСЕГО:		