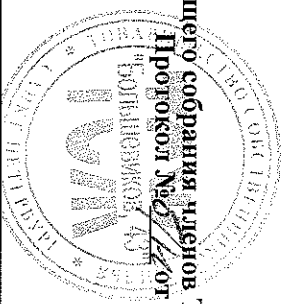


СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "БОЛЬШЕВИКОВ,43" на 2019 год



Утверждено решением общего собрания членов ТСЖ "Большевиков,43"
Протокол № 02/14 от 25.01.2019г.

№ п/п	Целевые статьи	Расчетные площади кв.м	Тарифы с	Тарифы с	Тарифы с	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ	
			01.01.2019	01.05.2019г.	01.07.2019г.			
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Содержание общего имущества (*)	37084,40	9,48	12,66	12,87	5 208 874,82	5 208 874,82	
1.1	Зарплата сотрудников (мастер, сантехник, разнорабочие, уборщицы)					2 524 000,00		
1.2	Страховые взносы 30,2%					762 248,00		
1.3	Дератизация					41 860,44		
1.4	Обслуживание ИПТ (индивидуальный тепловой пункт)					360 000,00		
1.5	Аварийное обслуживание Домов					40 000,00		
1.6	Обслуживание электросетей					180 000,00		
1.7	Инвентарь, инструмент и расходные материалы					285 000,00		
1.8	Вывоз ТБО					1 000 000,00		
1.9	Непредвиденные расходы					15 766,38		
10	Вывоз ТБО		по фактическим затратам с 01.01.2019 по 30.04.2019 г.					
3	Содержание общего имущества: Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН)		По фактическому расходу на оплату коммунального ресурса (по показаниям счетчиков и счетам ресурсоснабжающих организаций)					
3.1	ХВС Большевиков,43; Тельмана, 49							
3.2	ГВС Большевиков,43; Тельмана, 49							
3.3	Водоотведение Большевиков,43; Тельмана, 49							
3.4	Электроэнергия на общедомовые нужды							
4	Текущий ремонт общего имущества	37084,4	6,21	6,31	6,31	2 793 197,01	2 793 197,01	

4.1	Приложение №7 План работы ТСЖ (п.1-5)		4 мес.	8 мес.			
5	Обслуживание слаботочных систем контроля(ОССКУ)	36727,7	1,15	1,15	1,15	506 842,26	506 842,26
5.1	Техническое обслуживание диспетчерских систем (ОДС)					49 080,00	
5.2	Содержание и ремонт переговорно-замковых систем, видеонаблюдения, автоматики, шлагбаума					379 232,88	
5.3	Ремонт ОССКУ					78 529,38	
6	Обслуживание и ремонт систем противопожарной защиты (АППЗ) Тельмана,49 (16559,3 м2) и Большевиков,43-1 под. (4619,8 м2)	21179,1	0,44	0,54	0,54	128 768,93	128 768,93
6.1	Обслуживание АППЗ по договору					74 400,00	
6.2	Ремонт АППЗ					54 368,93	
7	Содержание лифтов	приложение №6				974 641,86	974 641,86
7.1	Техническое обслуживание лифтов (13шт)					584 808,00	
7.2	Техническое освидетельствование лифтов (13шт.)					60 000,00	
7.3	Страхование лифтов (13шт.)					4 500,00	
7.4	Ремонт лифтового оборудования					325 333,86	
8	Охранно-диспетчерская служба	36827,95	7,3	7,30	7,30	3 226 128,42	3 226 128,42
8.1	Охрана					1 560 000,00	
8.2	Заработная плата диспетчеров					1 206 750,00	
8.3	Страховые взносы 30,2%					364 438,50	
8.4	Обслуживание тех. средств охраны (тревожная кнопка)					11 970,00	
8.5	Грунт быстрого реагирования					41 652,00	
8.6	Непредвиденные расходы					41 317,92	

9	Административно-хозяйственные расходы	37084,4				1 631 812,15	1 631 812,15
	Прил.№ 2 (собственники)	36827,95	3,67	3,67	3,67	1 621 902,92	
	Прил.№ 2 (муниципальные квартиры)	256,45		3,05	3,39	9 909,23	
9.1	Вознаграждение председателя					746 000,00	
9.2	Вознаграждение членов правления и ревизионной комиссия					91 000,00	
9.3	Заработная плата делопроизводителя					177 000,00	
9.4	Страховые взносы 30,2%					278 746,00	
9.5	Спецедежда для рабочих ТСЖ					27 718,79	
9.6	Почтовые расходы, расходы на канцелярские товары, заправка картриджа, ремонт и закупка оргтехники, программное обеспечение					76 000,00	
9.7	Абонентское обслуживание компьютерной техники					36 000,00	
9.8	Транспортные расходы					72 000,00	
9.9	Городской телефон					36 000,00	
9.10	Мобильная связь					22 000,00	
9.11	Расходы на обучение					26 000,00	
9.12	Наполнение сайтов					20 000,00	
9.13	Непредвиденные расходы					23 347,36	
10	Ведение расчетного счета	37084,4		0,15	0,15	66 751,92	66 751,92
11	Содержание и благоустройство придомовой территории	37084,4	1,88	2,4	2,4	990 895,17	990 895,17
11.1	Заработная плата дворников, замещение (отпуск)					666 000,00	
11.2	Страховые взносы 30,2%					201 132,00	
11.3	Механизированная уборка снега (заказ снегоуборочной машины, дополнительная ручная уборка при обильном снегопаде)					90 000,00	
11.4	Покупка инвентаря для дворников, расходных материалов, бензина для триммера и снегоуборочной машины, соли, гранитной крошки.					33 763,17	

12	Целевой фонд на благоустройство	36827,95	1,41	1,41	1,41	623 128,91	623 128,91
12.1	Приложение №7 План работы ТСЖ (п. 7-10)					623 128,91	
13	Телетрансляция	528		60	60	380 160,00	379 440,00
14	Эксплуатация приборов учета					642 388,84	642 388,84
14.1	Эксплуатация приборов учета электроэнергии	37084,4	0,07	0,07	0,07	31 150,90	
14.2	Эксплуатация приборов учета тепловой энергии для жилых помещений	36727,7	0,53	0,54	0,54	236 526,39	
14.3	Эксплуатация приборов учета тепловой энергии для нежилого фонда	356,7	0,53	121,69	121,69	348 010,79	
14.4	Эксплуатация приборов учета холодной воды	37084,4	0,06	0,06	0,06	26 700,77	
15	Резервный фонд (Положение о рез. фонде от 2017г.)	36827,95		2,04	2,04	901 548,00	901 548,00
15.1	Оплата потери тепла через полотенцесуши-тели в межотопительный период (по факту)						
16	Доходы от предоставления услуг	Приложен. №4				1 338 396,00	1 338 396,00
16.1	Юридические услуги					300 000,00	
16.2	Бухгалтерское обслуживание ТСЖ					564 000,00	
16.3	Расходы на проведение собраний					35 000,00	
16.4	Расходы на работу с должниками госпошлина),					25 000,00	
16.5	Налог УСН					115 000,00	
16.6	Аудит 2018год					79 000,00	
16.7	Проведение праздников (детский новогодний праздник)					50 000,00	
16.8	Непредвиденные расходы					170 396,00	
17	Коммунальные услуги индивидуальное потребление						
17.1	Холодное водоснабжение (ХВС)	Приложение №1					
17.2	Водоотведение	Тарифы					
17.3	Горячее водоснабжение (ГВС)						
17.4	Отопление						
Начисляется по показаниям ИПТУ и ОДПУ							

17.5 Потери тепла полотенесушителем в межотопительный период по кв. № 106 по адресу Тельмана 49 (начисления этой квартире)	по фактическим расходам					
ВСЕГО: (п.1,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16))					19 413 534,29	19 413 534,29

Перечень приложений к смете доходов и расходов:

- Приложение № 1 Тарифы на 2019 год
- Приложение № 2 Заработная плата 2019 год
- Приложение № 3 Организация, которая оказывает услуги (доходы ТСЖ)
- Приложение № 4 Организация, предоставляющие услуги ТСЖ (расходы ТСЖ)
- Приложение № 5 Расчет тарифов на обслуживание лифтов
- Приложение № 6 План работы ТСЖ

Председатель правления ТСЖ "Большевиков,43"


Чернакова А.Ф.



Приложение № 1

к смете доходов и расходов ТСЖ "Большевиков,43" на 2019г.

ТАРИФЫ НА 2019 ГОД

№ п/п	Наименование услуги и вида коммунальных платежей	Тарифы		
		с 01.05.2019г.	01.07.2019г.	
1	Содержание общего имущества	12,66	12,87	решение общего собрания собрания членов ТСЖ
2	Вывоз ТБО	с 01.01.19 по 30.04.19 по фактическому расходу, с 01.05.19 до 31.12.19 по нормативам в статье СОИ		
3	Текущий ремонт общего имущества	6,31	6,31	
4	Обслуживание и ремонт систем противопожарной защиты (АППЗ)	0,44	0,54	решение общего собрания собрания членов ТСЖ
6	Техническое обслуживание и ремонт лифтов, в том числе:	с 01.01-30.04.2019г.	с 01.05-31.12.2019 г.	решение общего собрания собрания членов ТСЖ
6.1	Тельмана,49	2,40	2,63	
6.2	Большевиков,43	1,85	2,03	
6.3	Большевиков,43,1-я парадная	2,73	2,99	
7	Охранно-диспетчерская служба	7,30	8,00	
8	Административно-хозяйственные расходы	3,67	3,67	
9	Ведение расчетного счета	0,15	0,15	
10	Содержание придомовой	1,88	2,4	
11	Целевой фонд на благоустройство	1,41	1,41	
12	Телетрансляция	60,0	60,0	Согласно договора 000 "Рико-ТВ"
13	Эксплуатация приборов учета			решение общего собрания собрания членов ТСЖ
13.1	эксплуатация приборов учета	0,07	0,07	
13.2	эксплуатация приборов учета тепловой энергии	0,54	0,54	
13.3	эксплуатация приборов холодной воды	0,06	0,06	

14	Резервный фонд		2,04	2,04	тариф утверждён решением собрания
15	Вода холодная ХВС		30,6	32,75	№216-р от 14.12.2018г.
16	Водоотведение (ХВС)		30,6	32,75	
17	Вода горячая ГВС		106,53	110,09	№216-р от 14.12.2018г.
18	Отопление		1775,45	1834,9	
19	Электроэнергия	д	3,67	3,84	№216-р от 14.12.2018г.
20	Электроэнергия	н	2,13	2,22	
21	Содержание общего имущества: Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН)				
21.1	ХВС Большевиков,43				По фактическому расходу на оплату коммунального ресурса
21.2	ХВС Тельмана, 49				
21.3	ГВС Большевиков,43				
21.4	ГВС Тельмана, 49				
21.5	Водоотведение				
21.7	Электроэнергия (ОДН) (день)				
21.8	Электроэнергия (ОДН) (ночь)				

Председатель правления ТСЖ "Большевиков,43"

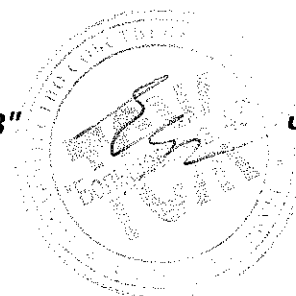
 Чернакова А.Ф.

ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА на 2019 год

№ п/п	Должность (специальность, профессия)	кол-во штатных единиц	Тарифная ставка руб.	Всего в месяц руб.	Всего в год руб.
1	заработная плата уборщиц	2	23 000,00	46 000,00	598 000,00
	премиальные по итогам работы	2	2 000,00	4 000,00	48 000,00
	оплата за работу в праздничные дни				14 000,00
	Итого зарплата уборщиц				660 000,00
2	заработная плата диспетчеров	4	2 850,00		1 040 250,00
	премиальные по итогам работы	4	100,00		36 500,00
	доплата за замещение (отпуск)				90 000,00
	оплата за работы в праздничные дни				40 000,00
	Итого зарплата диспетчеров				1 206 750,00
3	заработная плата дворника	2	23 000,00	46 000,00	598 000,00
	премиальные по итогам работы	2	2 000,00	4 000,00	48 000,00
	оплата за работу в праздничные дни				20 000,00
	Итого заработная плата дворника				666 000,00
4	заработная плата разнорабочих	2	30 500,00	61 000,00	793 000,00
	премиальные по итогам работы	2	2 000,00	4 000,00	48 000,00
	Итого зарплата разнорабочих				841 000,00
5	заработная плата сантехника	1	32 000,00	32 000,00	416 000,00
	премиальные по итогам работы	1	2 000,00	2 000,00	24 000,00
	Итого зарплата сантехника				440 000,00
6	заработная плата мастера	1	43 000,00	43 000,00	559 000,00
	премиальные по итогам работы	1	2 000,00	2 000,00	24 000,00
	Итого зарплата мастера				583 000,00
7	заработная плата делопроизводителя	1	15 000,00	15 000,00	165 000,00
	премиальные по итогам работы	1	1 000,00	1 000,00	12 000,00
	Итого зарплата делопроизводителя				177 000,00
8	ИТОГО заработная плата сотрудников				4 573 750,00
	ИТОГО премиальный фонд сотрудников				240 500,00
	ИТОГО страховые взносы 30,2% сотрудников				1 453 903,50
9	вознаграждение председателя (с 01.01.19г. по 31.04.19г.)	1	52 000,00	52 000,00	260 000,00
	вознаграждение председателя (с 01.05.19г. по 31.12.19г.)	1	54 000,00	54 000,00	486 000,00
	ИТОГО: вознаграждение председателя				746 000,00
	Итого: страховые взносы 30,2% председателя				225 292,00
	ВСЕГО страховые взносы 30,2% по ТСЖ				1 679 195,50
	ВСЕГО расходы на зарплату по ТСЖ:				5 560 250,00
	ВСЕГО расходы на зарплату со страховыми взносами по ТСЖ:				7 239 445,50

Председатель правления ТСЖ "Большевиков,43"

Чернакова А.Ф.

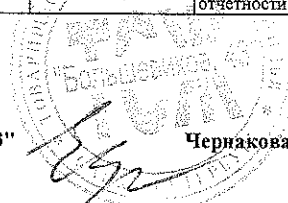


Организации, предоставляющие услуги ТСЖ (расходы ТСЖ)

№ п/п	Наименование организаций	Номер договора	Дата договора	Сумма по договору в месяц	Предмет договора
1	ООО "Спецтранс ЖСК"	2539/Н	01.12.2018	625 руб.за м3	Транспортировка бытовых отходов (за м. куб.)
2	ОАО "Станция профилактической дезинфекции"	359	07.11.2011	3 488,40	Профилактическая дератизация
3	Петербургский филиал ООО "Рико-ТВ"	832/Б43/Н	28.12.2015	31 800,00	Телетрансляция 60 руб.*527кв.
4	ООО "СЦ- Эльтон"	330-06	13.09.2010	2 490,00	Комплексное техническое обслуживание объединенных диспетчерских систем(ОДС)
5	ООО "СЦ- Эльтон "	328-06	01.02.2015	31 602,74	Техническое обслуживание систем контроля доступа-обслуживание слаботочных систем контроля,обслуживание систем видеонаблюдения
6	ООО "Эльтон - Системс"	382-07	10.07.2018	6 200,00	Техническое обслуживание системы АППЗ
7	ООО "Аврора"	43320	01.04.2017	3 000,00	Оказание услуг по системному администрированию компьютерных систем
8	ООО "Модератор"	01/05	25.05.2017	130 000,00	Охрана материальных ценностей, принадлежащих ТСЖ, защита имущества от противоправных действий третьих лиц
9	ООО "Цитадель"	12-0098-ТО	01.06.2015	997,50	Централизованная охрана объекта и обслуживание технических средств охраны (тревожная кнопка)
10	ЗАО " СЕТ-ЭНЕРГО"	106/01	01.01.2016	30 000,00	Абонентское обслуживание узлов учета тепловой энергии
11	ЗАО "Инженерный центр КГПЛ"	412	14.01.2013	64 000,00	Периодическое техническое освидетельствование лифтов (раз в год)
12	ОАО "ТГК-1"	30507	01.09.2005	по счетчикам	Теплоснабжение (горячее водоснабжение)
13	ОАО " Петербургская сбытовая компания"	30049	13.08.2007	по счетчикам	Энергоснабжение
14	Филиал ГУП " Водоканал Санкт-Петербурга" "Водоснабжение Санкт-Петербурга"	12-567263-ЖФ-ВС	31.08.2011	по счетчикам	Отпуск питьевой воды
15	ООО "Эрмис"	59	25.12.2015	48 734,00	Техническое обслуживание лифтов
16	ООО "ГУРЭП-СЕРВИС"	123	20.07.2017	2 500,00	Аварийное обслуживание домов (разовая оплата)
17	ООО "Аврора"	1/8	18.01.2017	2 000,00	Информационное сопровождение портала ГИС ЖКХ
18	ООО " КВАРТА-С"	457/17	26.06.2017	7 500,00	Абонентское обслуживание программного продукта (раз в год)
19	"Северо-Западный региональный центр филиал ОСАО "РЕСО-ГАРАНТИЯ"	11101002514.1	25.11.2014	4 500,00	Страхование (период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.) (раз в год)
20	ИП "Денищенко Н.А."	10116	01.01.2016	47 000,00	Бухгалтерские услуги
21	ООО "Региональный деловой центр"	23.11.2015	23.11.2015	25 000,00	Юридические услуги
22	ПАО "Мегафон"	10552639-191	11.08.2015	3 000,00	Услуги связи (3 мобильных телефона: председатель, мастер, диспетчер) (в месяц)
23	Федеральное государственное казенное учреждение "Управление вневедомственной охраны г. Санкт-Петербургу и Лен. области"	182	01.06.2015	3 471,00	Оказание услуг по охране путем экстренного вызова нарядов полиции вневедомственной охраны при поступлении тревожного извещения (тревожная кнопка)
24	ООО "ГУРЭП- СЕРВИС"	124	20.07.2017	15 000,00	Обслуживание электросетей МКД
25	Петербургский филиал ОАО "Ростелеком"	16.08.2237	01.07.2010	2 879,20	Услуги связи (5 городских телефонов)
26	ООО "Арго"	02 - УС	12.02.2019	14 000,00	Механизированная уборка снега (стоимость 1 рабочего дня)
27	ООО "ЖилКомСервис Московского района"	6	31.01.2019	5 000,00 за 3 часа работы	аренда уборочной техники с экипажем
28	ООО "Группа компаний ЕРМАК - СПб"	AF0102028/УСС- 18-01	07.11.2018	50 820,00 руб.	электронный система "УМКД"
29	ООО "Центр электронной отчетности"	ЦО - 00000419	01.03.2018	4 300,00	програмное обеспечение "СБиС" электронной отчетности

Председатель правления ТСЖ "Большевиков ,43"

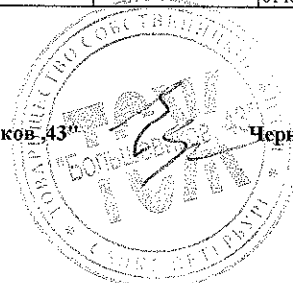
Чернякова А.Ф.



Организации, предоставляющие услуги ТСЖ (расходы ТСЖ)

№ п/п	Наименование организаций	Номер договора	Дата договора	Сумма по договору в месяц	Предмет договора
1	ООО "Спецтранс ЖСК"	2539/Н	01.12.2018	625 руб.за м3	Транспортировка бытовых отходов (за м. куб.)
2	ОАО "Станция профилактической дезинфекции"	359	07.11.2011	3 488,40	Профилактическая дератизация
3	Петербургский филиал ООО "Рико-ТВ"	832/Б43/Н	28.12.2015	31 800,00	Телетрансляция 60 руб.*527кв.
4	ООО "СЦ- Эльтон"	330-06	13.09.2010	2 490,00	Комплексное техническое обслуживание объединенных диспетчерских систем(ОДС)
5	ООО "СЦ- Эльтон "	328-06	01.02.2015	31 602,74	Техническое обслуживание систем контроля доступа- обслуживание слабочных ситем контроля,обслуживание систем видеонаблюдения
6	ООО "Эльтон - Системс"	382-07	10.07.2018	6 200,00	Техническое обслуживание системы АППЗ
7	ООО "Аврора"	43320	01.04.2017	3 000,00	Оказание услуг по системному администрированию компьютерной техники
8	ООО "Модератор"	01/05	25.05.2017	130 000,00	Охрана материальных ценностей, принадлежащих ТСЖ, защита имущества от противоправных действий третьих лиц
9	ООО "Цитадель"	12-0098-ТО	01.06.2015	997,50	Централизованная охрана объекта и обслуживание технических средств охраны (тревожная кнопка)
10	ЗАО " СЕТ-ЭНЕРГО"	106/01	01.01.2016	30 000,00	Абонентское обслуживание узлов учета тепловой энергии
11	ЗАО "Инженерный центр КПП"	412	14.01.2013	64 000,00	Периодическое техническое освидетельствование лифтов (раз в год)
12	ОАО "ТГК-1"	30507	01.09.2005	по счетчикам	Теплоснабжение (горячее водоснабжение)
13	ОАО " Петербургская сбытовая компания"	30049	13.08.2007	по счетчикам	Энергоснабжение
14	Филиал ГУП " Водоканал Санкт-Петербурга " "Водоснабжение Санкт-Петербурга"	12-567263-ЖФ-ВС	31.08.2011	по счетчикам	Отпуск питьевой воды
15	ООО "Эрмис"	59	25.12.2015	48 734,00	Техническое обслуживание лифтов
16	ООО "ГУРЭП-СЕРВИС"	123	20.07.2017	2 500,00	Аварийное обслуживание домов (разовая оплата)
17	ООО "Аврора"	1/8	18.01.2017	2 000,00	Информационное сопровождение портала ГИС ЖКХ
18	ООО " КВАРТА-С"	457/17	26.06.2017	7 500,00	Абонентское обслуживание программного продукта (раз в год)
19	"Северо-Западный региональный центр "филиал ОСаО "РЕСО-ГАРАНТИЯ"	11101002514.1	25.11.2014	4 500,00	Страхование (период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.) (раз в год)
20	ИП "Денищенко Н.А."	10116	01.01.2016	47 000,00	Бухгалтерские услуги
21	ООО "Региональный деловой центр"	23.11.2015	23.11.2015	25 000,00	Юридические услуги
22	ПАО "Мегафон"	10552639-191	11.08.2015	3 000,00	Услуги связи (3 мобильных телефона: председатель, мастер, диспетчер) (в месяц)
23	Федеральное государственное казенное учреждение "Управление вневедомственной охраны г. Санкт-Петербургу и Лен. области"	182	01.06.2015	3 471,00	Оказание услуг по охране путем экстренного вызова нарядов полиции вневедомственной охраны при поступлении тревожного извещения (тревожная кнопка)
24	ООО "ГУРЭП-СЕРВИС"	124	20.07.2017	15 000,00	Обслуживание электросетей МКД
25	Петербургский филиал ОАО "Ростелеком"	16.08.2237	01.07.2010	2 879,20	Услуги связи (5 городских телефонов)
26	ООО "Арго"	02 - УС	12.02.2019	14 000,00	Механизированная уборка снега (стоимость 1 рабочего дня)
27	ООО "ЖилКомСервис Московского района"	6	31.01.2019	5 000,00 за 3 часа работы	аренда уборочной техники с экипажем
28	ООО "Группа компаний ЕРМАК - СПб"	AF0102028/УСС- 18-01	07.11.2018	50 820,00	электронный система "УМКД"
29	ООО "Центр электронной отчетности"	ЦО - 00000419	01.03.2018	4 300,00	програмное обеспечение "СБИС" электронной отчетности

Председатель правления ТСЖ "Большевиков ,43" Чернакова А.Ф.



Расчет по обслуживанию лифтов

N п/п	Наименование объекта	Парадные	тариф по лифтам с 01.01.-30.04.2019 г.	Итого в месяц	тариф по лифтам с 01.05.2019 г.	Итого в месяц	Итого в год
			с	руб.		руб.	руб.
1	пр.Большевик,43	1	2,73	11 796,88	2,99	12 920,39	150 550,61
2	пр.Большевик,43	2,3,4,5,6	1,85	26 263,90	2,03	28 819,30	335 609,99
3	ул.Тельмана,49	1,2,3	2,40	38 262,24	2,63	41 929,04	488 481,26
ИТОГО				76 323,01		83 668,73	974 641,86

адрес	кол.-во лифтов	Общая жилая площадь (кв.м.) без 1 этажа	тариф январь-апрель 2019 г.	тариф с май 2019 г.	
Р0			5100,00	5600,00	
Большевик, 43 (14 этаж. / 1 под.)	2 шт.	4 321,20	2,73	2,99	$P_0 \cdot (1+0,031 \cdot (14-9)) \cdot 2 / 4321,2$
Большевик, 43 (10 этаж. / 5 под.)	5 шт.	14 196,70	1,85	2,03	$P_0 \cdot (1+0,031 \cdot (10-9)) \cdot 5 / 14196,7$
Тельмана, 49 (17 этаж. / 3 под.)	6 шт.	15 942,60	2,40	2,63	$P_0 \cdot (1+0,031 \cdot (17-9)) \cdot 6 / 15942,60$

1	2	3	4	5
Собираем по тарифу за год	ООО "Эрмис"	ежегодное тех. освид.-е лифтов	страхование лифтов	Ремонт лифтового оборудования
974 641,86	584 808,00	60 000,00	4 500,00	325 333,86

$$P = \frac{P_0 \times (1+k) \times L}{S} \times S_i$$

где:

P- размер платы за содержание и ремонт лифтов, руб. в месяц;

P0- базовая стоимость технического обслуживания и ремонта одного лифта для девятиэтажных домов принимается равной 4 373,14 руб. за один лифт в месяц;

P0- базовая стоимость технического обслуживания и ремонта одного лифта для девятиэтажных домов принимается равной 5100,00 руб. за один лифт в месяц;

k- коэффициент увеличения (уменьшения) базовой стоимости технического обслуживания и ремонта лифта в зависимости от этажности, равный +/-0,031 на каждый этаж;

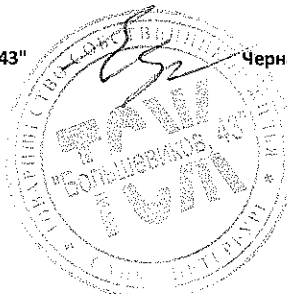
L- количество лифтов в многоквартирном доме;

S - общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, оборудованного лифтами, без площади жилых помещений первых этажей, кв.м;

Si- общая площадь жилого (нежилого) помещения, кв.м.

Председатель правления ТСЖ "Большевик,43"

Чернакова А.Ф.



ПЛАН РАБОТЫ
ТСЖ "Большевиков, 43" на 2019 год

п/н	Наименование работ	Срок исполнения (месяц)	Стоимость работ (руб.)
1	2	3	4
	Ремонт МКД		2 793 197,00
1	Капитальный ремонт ступеней и площадок входной группы парадных		650 000,00
2	Фрагментарный косметический ремонт в парадных	апрель- декабрь	40 000,00
3	Ремонт крыш, заделка межпанельных швов, помывка фасадов	май- ноябрь	1 618 197,00
4	Модернизация системы видеонаблюдения		450 000,00
5	Замена входной двери в 3 парадную дома по Тельмана 49		35 000,00
	Итого (1-5)		2 793 197,00
	Благоустройство территории		623 128,91
7	Ремонт детской площадки, скамеек, урн, контейнерных площадок, заборов, газонов, замена песка в песочницах	май-июнь	70 000,00
8	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	май- июль	353 128,91
9	Установка козырька и ограждения над входом в мастерскую		50 000,00
10	Модернизация системы пропуска автомобилей		150 000,00
	Итого (7-10)		623 128,91
	ИТОГО		3 416 325,91

Председатель правления ТСЖ "Большевиков ,43"

Чернакова А.Ф.

