

**Протокол заседания правления
ТСЖ «Большевиков, 43» №2**

Санкт-Петербург

«25» мая 2023 г.

На заседании **присутствуют:** Орлова В.Ю., Бахов А.И., Родионов С.М., Лаврентьев А.В., Лысунец С.О., Серогодская А.А., Серогодский А.В., Кудрявцев А.И., Чернакова А.Ф.

Повестка дня:

1. Об оплате вывоза мусора по фактическому объему.
2. О производстве работ по дренажной канализации.

По первому вопросу выступил Лысунец С.О.

Ряд ТСЖ Санкт-Петербурга перешли на систему оплаты вывоза мусора по фактическому объему вместо системы оплаты по нормативам (жилой площади домов).

Опыт указанных выше ТСЖ показывает, что обе системы имеют свои преимущества и недостатки как по качеству и оперативности обслуживания со стороны АО «Невский экологический оператор» (НЭО), так и по стоимости вывоза мусора.

Нашим ТСЖ в адрес НЭО 10 мая этого года было направлено заявление о намерении перейти на систему оплаты по факту. В ответном письме НЭО должно прислать список документов для оформления, а также статистику фактического объема вывезенного мусора из нашего ТСЖ за период с января 2022 года (начало договора с НЭО).

Предлагаю решить вопрос о переходе на систему оплаты по факту после анализа полученных от НЭО сведений.

Решили:

Председателю правления ознакомить всех членов правления с ответом НЭО. Правлению решить вопрос о переходе на новую систему оплаты в течении 2-х недель после получения указанных выше материалов.

Голосовали: ЗА - единогласно.

По второму вопросу выступил Лысунец С.О.

В связи с высоким уровнем грунтовых вод в районе 5 парадной дома Большевиков 43, приводящим к проникновению воды в подвал МКД, предлагаю произвести работы по созданию дренажной канализации.

Предварительная стоимость работ – 65.000 рублей.

Решили:

Председателю правления организовать проведение работ. Финансирование работ осуществить за счет Резервного фонда ТСЖ.

Голосовали: ЗА - единогласно.

Орлова В.Ю.

Родионов С.М.

Лысунец С.О.

Серогодский А.В.

Чернакова А.Ф.



Бахов А.И.

Лаврентьев А.В.

Серогодская А.А.

Кудрявцев А.И.