

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «Комфорт»

Ирина Юрьевна

личная подпись

Важенина И. Ю.

«25» августа 2017 г.



АКТ

**общего осеннего осмотра здания (сооружения)
о готовности к эксплуатации в зимних условиях**

г. Заводоуковск

«18» августа 2017 г.

Многоквартирный дом № 21 по ул. Хахина

находится под управлением управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Комфорт».

Общие сведения:

1.1 Материал стен: Кирпич

1.2 Количество этажей: 5

1.3 Наличие технического подполья (этажа) подвала, электрощитовой: имеется, теплового узла: имеется

Результаты готовности здания к зиме (готов, не готов):

Комиссия в составе представителей:

директор Важенин В.Ф.

слесарь-сантехник Шихалев В.В.

произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного здания и установила:

1 Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:

| Части зданий и конструкций | Оценка технического состояния | Наименование дефектов, выявленных в период осмотра также указана в пункте 2,1 | Необходимый объем работ | | |
|----------------------------|-------------------------------|---|-------------------------|----------|--------|
| | | | Вид | Ед. изм. | Кол-во |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Крыша | удовлетворительное | отсутствует | | | |
| Водосточные трубы | удовлетворительное | отсутствует | | | |

| | | | | | |
|--------------------------------------|--------------------|-------------|-----------------|-------|----|
| Фасад | удовлетворительное | отсутствует | | | |
| Балконы | удовлетворительное | отсутствует | | | |
| Двери | удовлетворительное | отсутствует | | | |
| Окна | удовлетворительное | отсутствует | | | |
| Подвальные помещения | удовлетворительное | отсутствует | | | |
| Отмостка вокруг здания | удовлетворительное | просадка | Гарант ийный | Кв.м. | 70 |
| Система отопления | удовлетворительное | отсутствует | | | |
| Система горячего водоснабжения | удовлетворительное | отсутствует | | | |
| Система холодного водоснабжения | удовлетворительное | отсутствует | | | |
| Групповые приборы учета: | удовлетворительное | отсутствует | | | |
| воды холодной | удовлетворительное | отсутствует | | | |
| воды горячей | удовлетворительное | отсутствует | | | |
| тепла | удовлетворительное | отсутствует | | | |
| Система канализации | удовлетворительное | отсутствует | | | |
| Бойлер, водоподогреватель | удовлетворительное | отсутствует | | | |
| Системы электроснабжения и освещения | удовлетворительное | отсутствует | | | |
| Утепление общее, в том числе: | удовлетворительное | отсутствует | | | |
| чердаков | | | | | |
| подвалов | удовлетворительное | отсутствует | | | |
| окон | удовлетворительное | отсутствует | | | |
| дверей | удовлетворительное | отсутствует | | | |

2. На основании результатов осмотра, комиссия считает, что:

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается только в текущем ремонте, в процессе эксплуатации. Также имеются дефекты, которые должен устранить застройщик в счет гарантийных обязательств, а именно просадка отмостки.

Комиссия в составе представителей:

директор Важенин В.Ф. _____

слесарь-сантехник Шихалев В.В. _____