

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
 «РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР
 ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЁТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»

Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» по Тюменской области
 Армизонское районное отделение

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

Область, республика, край Тюменская
 Район (административный округ): Армазонский
 Город (поселение): _____
 Улица Ленина
 Дом №: 25

еестровый номер	
адастровый номер	
номер в реестре жилищного фонда	

Паспорт составлен по состоянию на: « 10 » января 2007 г.

Заказчик технического паспорта Администрация Армазонский муниципальный район	
(Ф.И.О.)	Подпись
оллерт иктор авыдович	

Наименование организации технической инвентаризации Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» по Тюменской области Армазонское районное отделение	
Начальник отделения (Ф.И.О.)	Подпись печать
Сараев Александр Геннадьевич	



II. Техническое описание здания или его основной пристройки

Число этажей 2 (два)

Литера A

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочие)
1	2	3
	Фундамент	Ж/бетонный
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные
3	Перегородки	Кирпичные
4	Чердачные	Ж/бетонное
	Подвальные	
5	Крыша	Шифер по обрешётке
6	Полы	Дощатые по лагам
7	окна	Двойные глухие, створные
	двери	
8	внутренняя	Оштукатурено, побелено, оклеено обоями
	наружная	
9	печи	
	калориферное	
	АГВ	
	другое	
	центральное	
10	электричество	
	водопровод	
	канализация	
	горячее водоснабжение	
	ванны	
	газоснабжение	
	напольные электроплиты	
	телефон	
	радио	
	сигнализация	
мусоропровод		
лифт		
вентиляция		
11	Крыльца	
	Лестницы	

Физический износ здания в % 30

III. Благоустройство площади квартир здания и строения (кв. м)

водопровод	канализация	Отопление						Ванны и души					Горячее водоснаб.		Газовое снабжен.		Лифты			Натопные						
		центральное						От АГВ и др. камиферное	лечное	Без колонки и гор. воды	С гор. водой	От газовой колонки и гор. колонки	С оров. котлом.	бассейн	сауна	центральное	От колонок	сетевое	баллонное		Мусоропровод.	Пассажирск.	Грузопассаж.	грузовые	телефоны	
		от ТЭЦ		от пром. предприятий		от кварт. котельной																				
		На твердом топливе	На газе	На твердом топливе	На газе	На твердом топливе	На газе																			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
703,05	703,05		703,05								703,05								703,05							703,05

IV. Сведения о принадлежности

(заполняется на здание с необремененным земельным участком)

Дата записи	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения пользования	Доля (часть, литера)
1	2		3
	Право не зарегистрированное		

V. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость _____ 24058 ру
 Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) _____ 17932 л
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах _____ г. _____ р.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

NN п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Позэтажный план	1:100	2	
2	Экспликация к поэтажному плану		4	

Паспорт выдан « _____ » _____ 2007 г.

Начальник Армизонского отделения
 Тюменского филиала
 ФГУП «Ростехинвентаризация»

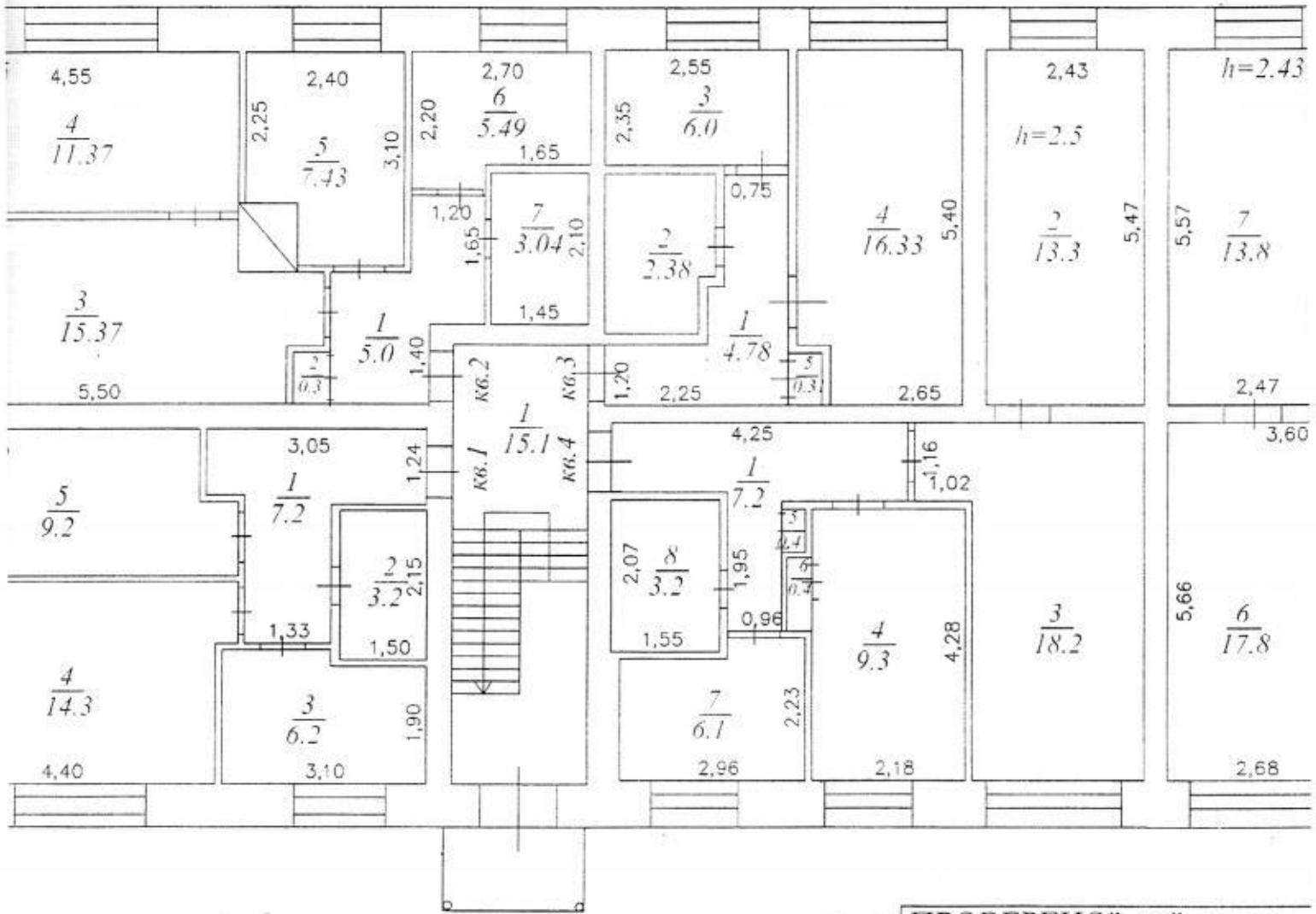


Сараев А.Г.

ПЛАН

Тюменская область
 Район Армизонский
 Город, посёлок Армизонское

Масштаб 1:100



ПРОВЕРЕНО "10" января
 ТЕХНИК: Селиверстова В.В.
 (Фамилия, имя, отчество) *Селиверстова В.В.*

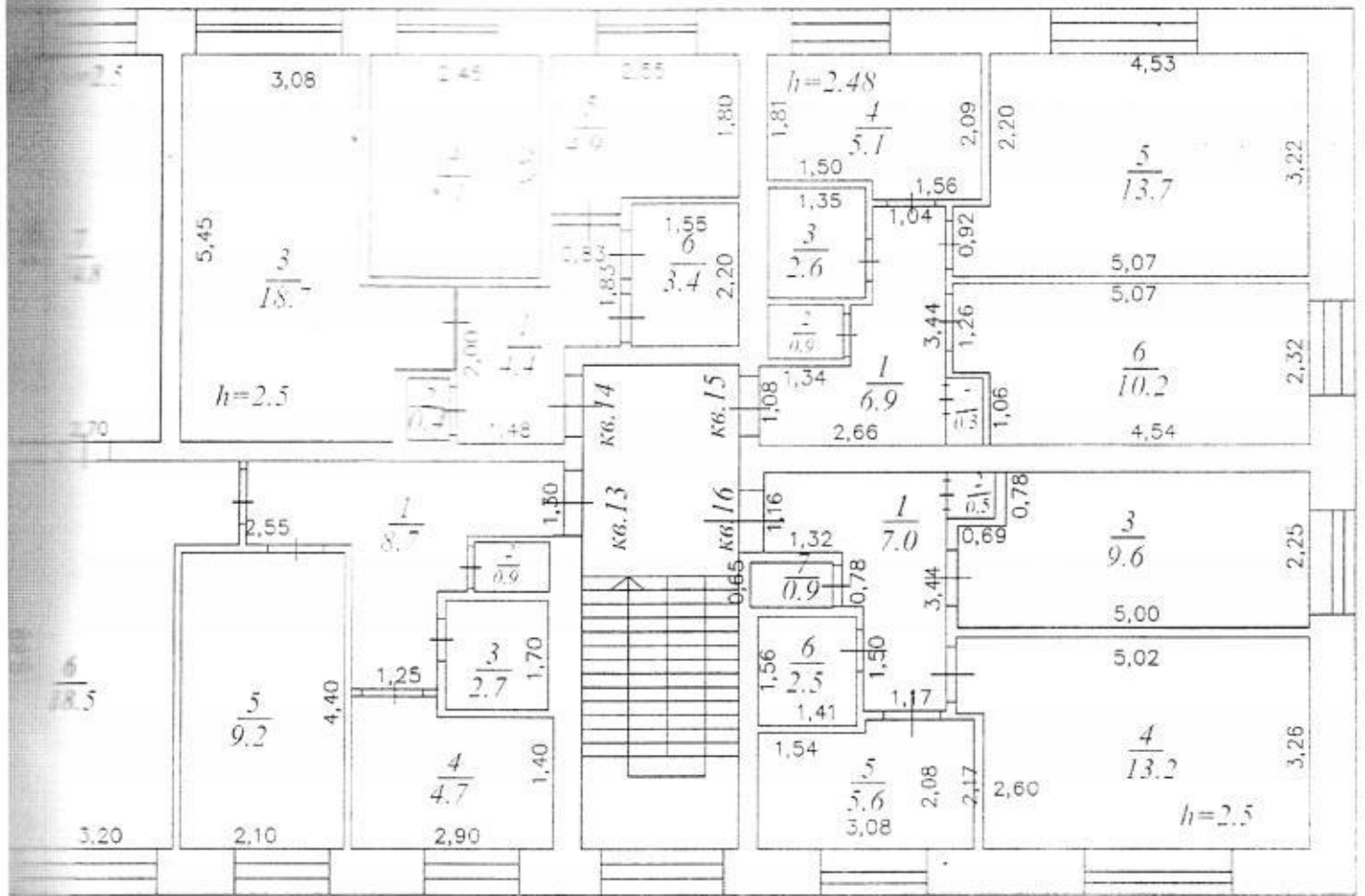
100

Этаж 2

Инвентарный № _____

Квартал № _____

Улица Ленина 25



10 " января - 2007г.
Архитектор В.В.
Подпись

ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ
НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения),
расположенного в городе (др. поселении) с.Армизонское
по ул. (пер.) Ленина дом № 25

Литеры по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры и др.)	Номер комнаты, кухни, коридор и др.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета частей помещения	В т.ч. площадь					Площадь помещений, общего пользования	Самостоятельно обслуживаемая площадь	Примечание	
						Общая площадь квартиры	квартиры	в т.ч.		Лоджии, балконы, веранды, террасы и т.д. открытые				
								жилая	подсобная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
A	1	1	1	Коридор		7,2	7,2		7,2					
			2	Сан.узел		3,2	3,2		3,2					
			3	Кухня		6,2	6,2		6,2					
			4	Комната		14,3	14,3	14,3						
			5	Комната		9,2	9,2	9,2						
				Итого по квартире №1		40,1	40,1	23,5	16,6					
	1	2	1	Коридор		5,0	5,0		5,0					
			2	Ст.шкаф		0,3	0,3		0,3					
			3	Комната		15,37	15,37	15,37						
			4	Комната		11,37	11,37	11,37						
			5	Комната		7,43	7,43	7,43						
			6	Кухня		5,49	5,49		5,49					
			7	Сан.узел		3,04	3,04		3,04					
				Итого по квартире №2		48,0	48,0	34,17	13,83					
	1	3	1	Коридор		4,78	4,78		4,78					
			2	Сан.узел		2,38	2,38		2,38					
			3	Кухня		6,0	6,0		6,0					
			4	Комната		16,33	16,33	16,33						
			5	Ст.шкаф		0,31	0,31		0,31					
				Итого по квартире №3		29,8	29,8	16,33	13,47					
	1	4	1	Коридор		7,2	7,2		7,2					
			2	Комната		13,3	13,3	13,3						
			3	Комната		18,2	18,2	18,2						
			4	Комната		9,3	9,3	9,3						
			5	Ст.шкаф		0,4	0,4		0,4					
			6	Ст.шкаф		0,4	0,4		0,4					
			7	Кухня		6,1	6,1		6,1					
			8	Сан.узел		3,2	3,2		3,2					
				Итого по квартире №4		58,1	58,1	40,8	17,3					
A	2	5	1	Коридор		6,2	6,2		6,2					
			2	Туалет		0,6	0,6		0,6					
			3	Ванная		2,3	2,3		2,3					

1	11	1	Коридор	4,4	4,4	4,4							
		2	Сан.узел	3,3	3,3	3,3							
		3	Кухня	6,0	6,0	6,0							
		4	Комната	14,7	14,7	14,7			2,5				
		5	Комната	10,5	10,5	10,5							
		6	Ст.шкаф	0,4	0,4	0,4							
			Итого по квартире №11	39,3	39,3	25,2	14,1						
1	12	1	Комната	8,8	8,8	8,8							
		2	Комната	13,7	13,7	13,7							
		3	Кухня	6,2	6,2	6,2							
		4	Сан.узел	3,3	3,3	3,3							
		5	Коридор	6,7	6,7	6,7							
		6	Ст.шкаф	0,45	0,45	0,45							
			Итого по квартире №12	39,15	39,15	22,5	16,65						
1	13	1	Коридор	8,7	8,7	8,7							
		2	Туалет	0,9	0,9	0,9							
		3	Ванная	2,7	2,7	2,7							
		4	Кухня	4,7	4,7	4,7							
		5	Комната	9,2	9,2	9,2							
		6	Комната	18,5	18,5	18,5							
		7	Комната	14,8	14,8	14,8							
			Итого по квартире №13	59,5	59,5	42,5	17,0						
	14	1	Коридор	4,4	4,4	4,4							
		2	Ст.шкаф	0,4	0,4	0,4							
		3	Комната	18,7	18,7	18,7							
		4	Комната	8,1	8,1	8,1							
		5	Кухня	4,9	4,9	4,9							
		6	Сан.узел	3,4	3,4	3,4							
			Итого по квартире №14	39,9	39,9	26,8	13,1						
	15	1	Коридор	6,9	6,9	6,9							
		2	Туалет	0,9	0,9	0,9							
		3	Ванная	2,6	2,6	2,6							
		4	Кухня	5,1	5,1	5,1							
		5	Комната	13,7	13,7	13,7							
		6	Комната	10,2	10,2	10,2							
		7	Ст.шкаф	0,3	0,3	0,3							
			Итого по квартире №15	39,7	39,7	23,9	15,8						
	16	1	Коридор	7,0	7,0	7,0							
		2	Ст.шкаф	0,5	0,5	0,5							
		3	Комната	9,6	9,6	9,6							
		4	Комната	13,2	13,2	13,2							
		5	Кухня	5,6	5,6	5,6							
		6	Ванная	2,5	2,5	2,5							

		7	Туалет		0,9	0,9		0,9					
			Итого по квартире №16		39,3	39,3	22,8	16,5					
			Всего по 1 и 2 этажу		703,05	703,05	455,9	247,15					
		1	Лестничная клетка									15,1	
		2	Лестничная клетка									15,1	
			Итого:									30,2	
			Всего по зданию:		703,5	703,05	455,9	247,15				30,2	