

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор ООО «Комфорт»



личная подпись

Важенина И. Ю.
«02» мая 2017 г.

АКТ

**общего весеннего осмотра здания (сооружения)
о готовности к эксплуатации в летних условиях**

г. Заводоуковск

«02» мая 2017 г.

Многоквартирный дом № 42 по ул. Комарова

находится под управлением управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Комфорт».

1.1 Материал стен: Кирпич

1.2 Количество этажей: 4

1.3 Наличие технического подполья (этажа) подвала, электрощитовой: имеется,
теплого узла: отсутствует

Комиссия в составе представителей:

директор Важенин В.Ф.
слесарь-сантехник Шихалев В.В.
электрик Вишняков Е.Ю.

произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:

Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра также указана в пункте 2,1	Необходимый объем работ		
			Вид	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4	5	6
Фундаменты	удовлетворительное	отсутствует			
Цоколь	Не удовлетворительное	Выпадение кирпичной кладки	Капитальный ремонт	Кв. м	По периметру здания
Стены наружные	удовлетворительное	отсутствует			
Стены внутренние подъездные	Не удовлетворительное	отслоение штукатурного слоя	Текущий ремонт 2017г.	Кв.м.	300
Фасад	Не удовлетворительное	Требуется утепление	Капитальный ремонт	Кв.м.	Все здание
Балконы	удовлетворительное	отсутствует			

Водосточные трубы	отсутствуют				
Перекрытия	удовлетворительное	Требуется утепление	Кап. рем.	Кв.м	Весь периметр.
Крыша	Не удовлетворительное	Требуется полная замена	Капитальный ремонт	Кв.м.	Вся кровля
Окна	Не удовлетворительное	Требуется замена	Капитальный ремонт	Шт.	
Двери	Не удовлетворительное	Требуется замена	Капитальный ремонт	Шт.	14
Лестничные клетки	удовлетворительное	отсутствует			
Отмостка	Не удовлетворительное	Полное разрушение	Капитальный ремонт	Кв.м	По периметру здания
Система отопления	Не удовлетворительное	Износ стояков батарей	Капитальный ремонт	П.м. шт.	Всё здание
Система горячего водоснабжения	отсутствует				
Групповые приборы учета тепла, холодной и горячей воды	Отсутствуют.	отсутствует			
Хол. водоснабжение	Не удовлетворительное	Износ стояков кранов лежаков	Капитальный ремонт	М.п. шт.	Все здание
Система канализации	Не удовлетворительное	Износ стояков	Капитальный ремонт	М.п.	Всё здание
Системы электроснабжения и освещения	Не удовлетворительное	Износ электропроводки	Капитальный ремонт	М.п	В коридорах

2. На основании результатов осмотра, комиссия считает, что:

2.1 Здание находится в не удовлетворительном состоянии и нуждается в капитальном ремонте, возможны изменения в процессе эксплуатации. Также имеются дефекты, водоснабжения, кровли, утепления кровли, теплоснабжения, электроснабжения, окон дверей, отмоски, цоколя.

Комиссия в составе представителей:

директор Важенин В.Ф. 

слесарь сантехник Шихалев В.В. 

электрик Вишняков Е.Ю. 