

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием ТСЖ «Светлая, 4А»
Протокол от 29.03.2024 года



**СМЕТА
ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ «СВЕТЛАЯ, 4А» на 2024 ГОД**

№ п/п	Наименование статей	Сумма, руб.
	ДОХОДЫ	
1	Взносы на содержание, ремонт и управление общим имуществом собственниками помещений	1 521 720-00
	Остаток на 01.01.2024 г.	272 487-29
ИТОГО		1 794 207-29
	РАСХОДЫ	
2	Управление, всего:	665 826-80
2.1	Заработная плата, вознаграждения персонала управления ТСЖ	439 400-00
2.2	Единый социальный налог	132 698-80
2.3	Содержание и ремонт оргтехники	3 000-00
2.4	Расходы на мобильную связь	12 000-00
2.5	Канцелярские расходы	2 000-00
2.6	Обучение персонала	5 728-00
2.7	Оплата консультационных услуг	21 000-00
2.8	Оплата услуг банка	50 000-00
3	Содержание и обслуживание общего имущества, всего:	941 919-30
3.1	Заработная плата обслуживающего персонала ТСЖ	482 150-00
3.2	Единый социальный налог	145 609-30
3.3	Оплата по договору за техническое обслуживание лифтов	156 000-00
3.4	Оплата по договору за техническое освидетельствование лифтов	7 000-00
3.5	Страхование лифтов	3 000-00
3.6	Оплата по договору по техническому обслуживанию газопровода	8 000-00
3.7	Оказание услуг по видео-инспекции вентиляционных каналов	5 760-00
3.8	Обслуживание внутридомовых сетей	30 000-00
3.9	Благоустройство и озеленение придомовой территории	20 000-00
3.10	Затраты на хозяйственные расходы	70 000-00
3.11	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования.	14 400-00
4	Ремонт общего имущества, всего:	140 000-00
4.1	Текущий ремонт строительных конструкций здания	120 000-00
4.2	Текущий ремонт инженерного оборудования	20 000-00
ИТОГО		1 747 746-10
	1 794 207,29 - 1 747 746,10 = 46 461,19	

*При расчете сметы на 2024 год учтена площадь помещений – 4227,0 кв.м

*Взнос на содержание, ремонт и управление общим имуществом с 1 кв.м жилой площади – 30 руб..

Председатель правления ТСЖ «Светлая, 4А»

Свинарева Е.И.

Бухгалтер ТСЖ «Светлая, 4А»

Токарева М.И.