

## ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
СПб, ул. Хасанская, д.14, корп.1, находящемся в управлении ООО «СМАЙЛ».

город Санкт-Петербург

20 февраля 2017 г.

место проведения собрания: Хасанская ул., дом 14, корп.1, пом.7-Н  
время проведения собрания: 18 часов

Собрание проводится в очно-заочной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 14142,1 кв.м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 7348,02 кв.м., что составляет 51,96 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Заочная часть голосования проходит с 19.00 26.01.2017 по 19.00 06.02.2017 г, ходатайству собственников помещений заочное голосование было продлено до 19.00 17.02.2017 г., о чем было размещено соответствующее объявление на информационных стендах МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, которые составляют 1616,27 кв.м., представляет Кузьмина Л.В. по доверенности № 4 от 09.01.2017 года, выданной Администрацией Красногвардейского района Санкт-Петербурга.

### 1. Организационные вопросы;

#### а) Избрание председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений

предложение – избрать председателем общего собрания Ген.директора ООО «СМАЙЛ» Хабибрахманова Ш.З.,

Голосование: за – 88 %      против – 1 %      воздержались - 11 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** избрать председателем общего собрания Ген.директора ООО «СМАЙЛ» Хабибрахманова Ш.З.:

секретарем собрания Галынина Л.В., кв. 66

Голосование: за – 88 %      против – 0%      воздержались - 12 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** избрать секретарем собрания Галынину Л.В.

#### б) Избрание счетной комиссии

Поступило предложение: **Смирнова Н.Ю. - кв.60**

Голосование: за – 93 %      против – 0%      воздержались - 7 %

**Шанцева О.П. – представитель УО**

Голосование: за – 90 %      против – 2 %      воздержались - 8 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** избрать членами счетной комиссии Смирнову Н.Ю. - кв.60, Шанцеву О.П. – представитель УО

#### в) Определение места хранения документации собрания

Поступило предложение: Выбрать местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в управляющей организации ООО «СМАЙЛ» по адресу: СПб, Среднеохтинский пр., д.48, лит.А, пом - 1Н

Голосование: за – 92 %      против – 2 %      воздержались - 6 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Выбрать местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в управляющей организации ООО «СМАЙЛ» по адресу: СПб, Среднеохтинский пр., д.48, лит.А, пом 1Н

**2. Выборы Совета дома.** Количество членов Совета МКД устанавливается на Общем собрании. Часть 4 статьи 161.1 ЖК РФ рекомендовано устанавливать количество членов Совета МКД с учетом имеющегося в данном доме количества подъездов. Совет МКД может быть создан после выдвижения кандидатур членов МКД жителями дома.

**В совет дома были предложены следующие кандидатуры:** кв. 60. Смирнова Наталья Юрьевна , кв. 66 Галынина Людмила Вячеславовна, кв. 70 Колесникова Галина Викторовна, кв. 35 Зуева Елена Александровна, кв. 108 Мельникова Ирина Федоровна.  
Предложено внести дополнительно свою кандидатуру в совет многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

кв. 60. Смирнова Н.Ю.

За – 89 %

Против – 2 %

Воздержались – 9 %

кв. 35 Зуева Е.А.

За – 87 %

Против – 3 %

Воздержались – 10%

кв. 66 Галынина Л.В.

За – 88%

Против – 1 %

Воздержались – 11 %

кв. 108 Мельникова И.Ф.

За – 90 %

Против – 1 %

Воздержались – 9 %

кв. 70 Колесникова Г.В.

За – 90 %

Против – 2 %

Воздержались – 8 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать в состав Совета дома следующие кандидатуры:

кв. 60. Смирнова Наталья Юрьевна , кв. 66 Галынина Людмила Вячеславовна, кв. 70

Колесникова Галина Викторовна, кв. 35 Зуева Елена Александровна, кв. 108 Мельникова Ирина Федоровна.

**3. Избрание Председателя Совета Дома. Было предложено избрать Председателем Совета дома**

кв. 70 Колесникову Галину Викторовну

Голосование: за – 91 % против – 1 % воздержались - 8 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** избрать Председателем Совета дома

кв. 70 Колесникову Галину Викторовну

**4. Отчет управляющей организации ООО «СМАЙЛ» за 2016г.**

Принять к сведению отчет управляющей организации ООО «СМАЙЛ» за 2016г.

**Предложение:** принять к сведению отчет УО ООО «СМАЙЛ»

Голосование: за – 65% против – 3% воздержались - 32%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** принять отчет УО ООО «СМАЙЛ»

**5. Утверждение запланированных поступлений и расходов, на 2017 год.**

**Предложение:** Утвердить смету запланированных поступлений и расходов на 2017г

Голосование: за – 85% против – 2% воздержались - 13%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить смету запланированных поступлений и расходов на 2017г

**6. Утверждение тарифов 2017г.**

**Предложение:** Утвердить тарифы на 2017г. в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20 декабря 2016 года N 260-р

Голосование: за – 86% против – 2% воздержались - 12%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить тарифы на 2017г. в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20 декабря 2016 года N 260-р

**7. Утверждение плана по текущему ремонту на 2017г.**

**Предложение:** Утвердить план по текущему ремонту на 2017г.

Голосование: за – 65% против – 2% воздержались - 33%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить план по текущему ремонту на 2017г.

**8. Утверждение использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.**

**Предложение:** Утвердить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Голосование: за -49% против - 13% воздержались - 39%

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**9. Утверждение разрешения управляющей организации передавать в пользование общее домовое имущество в соответствии с существующими расценками утвержденными органами управления управляющей организации.**

**Поступило предложение:** разрешить УО передавать в пользование общее домовое имущество в соответствии с существующими расценками утвержденными органами управления управляющей организации

Голосование: за -42% против - 15% воздержались - 39%

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**10. Определить порядок использования доходов от хозяйственной деятельности.**

**Поступило предложение:**

Определить следующий порядок использования доходов от хозяйственной деятельности.

- на проведение необходимых ремонтных работ многоквартирного дома
- погашение задолженности перед РСО за коммунальные услуги в случае их образования.

Голосование: за -62% против - 5% воздержались - 33%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** В случае утверждения использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, определить следующий порядок использования доходов от хозяйственной деятельности.

- на проведение необходимых ремонтных работ многоквартирного дома
- погашение задолженности перед РСО за коммунальные услуги в случае их образования.

**11. Разное (установка ограничения водоотведения при наличии у потребителя задолженности по оплате одной коммунальной услуги в размере, превышающем сумму двух месячных размеров платы за коммунальную услугу, исчисленных исходя из норматива потребления, установка антипарковочных ограждений на тротуаре вдоль дома, для обеспечения безопасности прохода граждан, капитальный ремонт лифтов, обеспечение свободного доступа к общедомовому имуществу).**

**Поступило предложение:**

11.1 Принять установку ограничения водоотведения при наличии у потребителя задолженности по оплате одной коммунальной услуги в размере, превышающем сумму двух месячных размеров платы за коммунальную услугу

Голосование: за -61% против - 20% воздержались - 37%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** об установке ограничения водоотведения при наличии у потребителя задолженности по оплате одной коммунальной услуги в размере, превышающем сумму двух месячных размеров платы за коммунальную услугу

11.2 Принять решение об установке антипарковочных ограждений на тротуаре вдоль дома, для обеспечения безопасности прохода граждан

Голосование: за -59% против - 12% воздержались - 29%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** об установке антипарковочных ограждений на тротуаре вдоль дома, для обеспечения безопасности прохода граждан.

Повестка дня исчерпана. Собрание закончило работу.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Хабибрахманов Ш.З.

Галынина Л.В.