

**Протокол заседания
правления ТСЖ «Большевиков, 43» № 15**

г. Санкт-Петербург

«22» сентября 2022 г.

На заседании **присутствуют:** Орлова В.Ю., Родионов С.М., Лаврентьев А.В., Лысунец С.О., Бахов А.И., Серогодская А.А.

На заседании отсутствуют: Чернакова А.Ф., Гапонов В.Е., Трушковский А.В.

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. О детской площадке ТСЖ.
2. О проведении восстановительных работ АППЗ.
3. Об оплате коммунальных ресурсов на обще-домовые нужды.

По первому вопросу повестки слушали Лысунца С.О.:

Администрация Невского района признала аварийной детскую горку, установленную самой администрацией. Горка демонтирована.

Администрация Невского района не планирует установку новых детских комплексов на территории нашего ТСЖ.

Предлагается провести установку нового детского игрового элемента за счет ТСЖ.

Решили: Серогодской А.А. подготовить предложения по реконструкции детской площадки ТСЖ. Затраты включить в проект сметы доходов и расходов ТСЖ на 2023 год.

Голосовали: «За» - единогласно.

По второму вопросу повестки слушали Лысунца С.О.:

Подрядной организацией ООО Патриот проведена диагностика системы АППЗ в МКД нашего ТСЖ.

Установлена неработоспособность подсистемы сигнализации в 1-ой парадной МКД Большевиков 43, и частичная неработоспособность – в МКД Тельмана 49.

ООО Патриот подготовила проект сметы по восстановлению работоспособности АППЗ.

Решили: расходы на восстановление работоспособности АППЗ включить в проект сметы доходов и расходов ТСЖ на 2023 год.

Голосовали: «За» - единогласно.

По третьему вопросу повестки слушали Лысунца С.О.:

В соответствии с письмом Жилищного агентства Невского района (далее – ГУЖА) от 30.08.2022 в случае отсутствия иного решения общего собрания собственников оплата коммунальных услуг на общедомовые нужды (ГВС, ХВС, водоотведение, электроснабжение, далее – ОДН) должна выставляться жителям по нормативам, а не по показаниям общедомовых приборов учета (ОДПУ). При этом в конце каждого календарного года необходимо производить перерасчет исходя и фактических показаний ОДПУ.

В нашем ТСЖ указанное выше решения отсутствует. Расчет оплаты ОДН производится фактически по показаниям ОДПУ. В случае расчета по нормативам размер платы на ОДН в среднем вырастет в 2.5 раза на каждую квартиру.

Предлагаю не менять существующий в нашем ТСЖ порядок расчета платы на ОДН.

Голосовали: «За» - единогласно.

Серогодская А.А.

Лаврентьев А.В.

Родионов С.М.

Орлова В.Ю.

Бахов А.И.

Лысунец С.О.

