

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЁТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»

Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» по Тюменской области  
Армизонское районное отделение

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТФ ЭЕНИЯ)

Область, республика, край Тюменская  
Район (административный округ): Армизонский  
Город (поселение): \_\_\_\_\_  
Улица Ленина  
Дом №: 1А

Реестровый номер	
Кадастровый номер	
Номер в реестре жилищного фонда	

Паспорт составлен по состоянию на:

« 17 » января 2007 г.

Заказчик технического паспорта Администрация Армизонский муниципальный район	
(Ф.И.О.)	Подпись
Воллерт Виктор Давыдович	

Наименование организации технической инвентаризации Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» по Тюменской области Армизонское районное отделение	
Начальник отделения (Ф.И.О.)	Подпись печатать
Сариев Александр Геннадьевич	





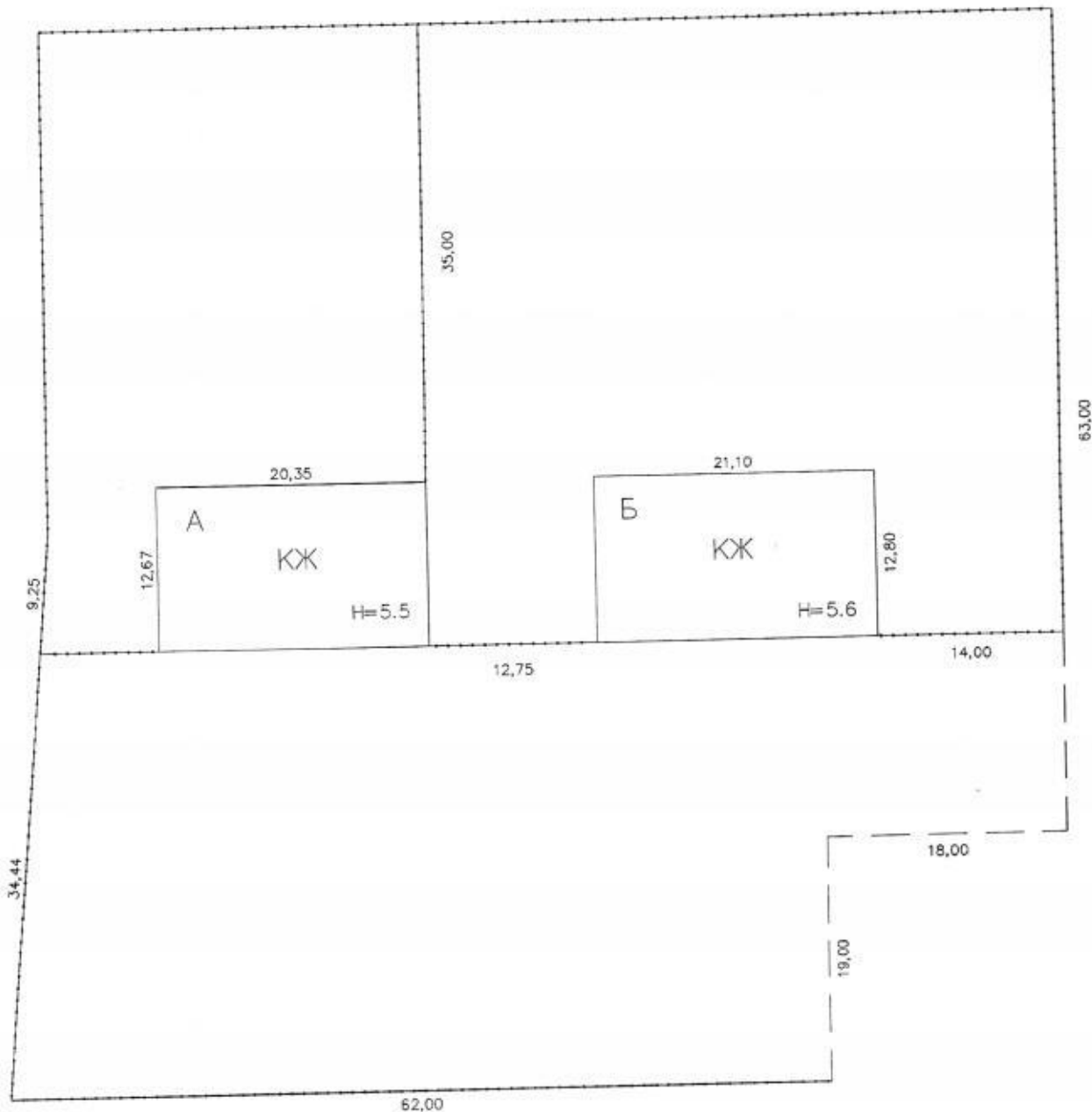
ПЛАН

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Тюменская область  
Район Армизонский  
Город, посёлок Армизонское

М 1:500

Инвентарный № \_\_\_\_\_  
Квартал № \_\_\_\_\_  
Улица Ленина д.1А



УЛ. ЛЕНИНА

ПРОВЕРЕНО "17" января 2007г.  
ТЕХНИК: Селиверстова В.В.  
(Фамилия, имя, отчество) *В.В. Селиверстова* Подпись

## II. Техническое описание здания или его основной пристройки

Число этажей 2 (два)

Итера А

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочие)
1	2	3
1	Фундамент	Ж/бетонный
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные
3	Перегородки	Кирпичные
4	Чердачные	Ж/бетонное
	Подвальные	
5	Крыша	Шифер по обрешётке
6	Полы	Дощатые по лагам
7	окна	Двойные глухие, створные
	двери	Филенчатые
8	внутренняя	Оштукатурено, побелено, оклеено обоями
	наружная	
9	печи	
	калориферное	
	АГВ	
	другое	
10	центральное	
	электричество	
	водопровод	
	канализация	
	горячее водоснабжение	
	ванны	
	газоснабжение	
	напольные электроплиты	
	телефон	
	радио	
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция		
11	Крыльца	
	Лестницы	

Физический износ здания в % 35

### III. Благоустройство площади квартир здания и строения (кв. м)

водопровод	канализация	Отопление						Ванны и души						Горячее водоснаб.		Газовое снабжен.		Лифты			и др.						
		центральное						печное	без колонки и гор. воды	С гор. водой	От газовой колонки и гор. колонки	С др. колон.	бассейн	сауна	центральное	От колонок	сетевое	баллонное	Мусоропровод	Пассажирск		Грузовоснаб.	грузовые	телефоны	Напольные плитки		
		от ТЭЦ		от пром-предприят		от кварт. котельной																					
		На твердом топливе	На газе	На твердом топливе	На газе	На твердом топливе	На газе																				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
355,9											355,9								355,9							355,9	

### IV. Сведения о принадлежности

(заполняется на здание с необособленным земельным участком)

Дата записи	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения пользования	Доля (часть, литера)
1	2		3
	Право не зарегистрированное		

### V. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость \_\_\_\_\_ руб. 45344 руб.  
 Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) \_\_\_\_\_ руб. 34968 руб.  
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ руб.

### Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

NN п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Поэтажный план	1:100	2	
2	Экспликация к поэтажному плану		4	

Паспорт выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2007 г.

Начальник Армизонского отделения  
 Тюменского филиала  
 ФГУП «Ростехинвентаризация»



Сараев А.Г.





ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ  
НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения),  
расположенного в городе (др. поселении) с. Армизонское  
по ул. (пер.) Ленина дом № 1А

Литера по плану	Этаж	Помещение	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь				Лоджий, балконов, веранд, террас и т.д. площадь	Высота помещений по их обмеру	Площадь помещений пользования	Самостоятельно оборудованная площадь	Примечание
						квартиры	в т.ч.		всего					
							жилая	подсобная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
А	1	1	Коридор			5,5	5,5		5,5					
		2	Туалет			1,1	1,1		1,1					
		3	Ванная			2,7	2,7		2,7					
		4	Кухня			6,5	6,5		6,5					
		5	Комната			11,3	11,3	11,3						
		6	Комната			14,9	14,9	14,9						
		7	Ст.шкаф			0,4	0,4		0,4					
		8	Ст.шкаф			1,0	1,0		1,0					
		<b>Итого по квартире №1</b>					<b>43,4</b>	<b>43,4</b>	<b>26,2</b>	<b>17,2</b>				
1	2	1	Коридор			6,8	6,8		6,8					
		2	Ст.шкаф			0,4	0,4		0,4					
		3	Комната			15,3	15,3	15,3						
		4	Комната			12,8	12,8	12,8						
		5	Комната			7,3	7,3	7,3						
		6	Кухня			5,3	5,3		5,3					
		7	Ст.шкаф			0,6	0,6		0,6					
		8	Ванная			2,5	2,5		2,5					
		9	Туалет			1,3	1,3		1,3					
<b>Итого по квартире №2</b>					<b>52,3</b>	<b>52,3</b>	<b>35,4</b>	<b>16,9</b>						
1	3	1	Коридор			5,6	5,6		5,6					
		2	Туалет			0,9	0,9		0,9					
		3	Ванная			2,5	2,5		2,5					
		4	Кухня			6,7	6,7		6,7					
		5	Комната			11,9	11,9	11,9						
		6	Комната			14,4	14,4	14,4						
<b>Итого по квартире №3</b>					<b>42,0</b>	<b>42,0</b>	<b>26,3</b>	<b>15,7</b>						
1	4	1	Коридор			6,9	6,9		6,9					
		2	Комната			14,0	14,0	14,0						
		3	Комната			10,6	10,6	10,6						
		4	Кухня			5,6	5,6		5,6					
		5	Ванная			2,8	2,8		2,8					
		6	Туалет			1,0	1,0		1,0					
<b>Итого по квартире №4</b>					<b>40,9</b>	<b>40,9</b>	<b>24,6</b>	<b>16,3</b>						



A	2	5	1	Коридор		5,3	5,3	5,3					
			2	Туалет		0,8	0,8	0,8					
			3	Ванная		2,4	2,4	2,4					
			4	Кухня		6,5	6,5	6,5					
			5	Ст.шкаф		0,4	0,4	0,4					
			6	Комната		10,9	10,9	10,9		2,5			
			7	Комната		14,4	14,4	14,4					
			8	Ст.шкаф		0,6	0,6	0,6					
			9	Ст.шкаф		0,5	0,5	0,5					
			<b>Итого по квартире №5</b>			<b>41,8</b>	<b>41,8</b>	<b>25,3</b>	<b>16,5</b>				
2	6	1	Коридор		6,8	6,8	6,8						
			2	Ст.шкаф		0,4	0,4	0,4					
			3	Комната		17,3	17,3	17,3					
			4	Комната		9,6	9,6	9,6					
			5	Комната		7,7	7,7	7,7					
			6	Ст.шкаф		0,3	0,3	0,3					
			7	Ст.шкаф		0,3	0,3	0,3					
			8	Кухня		5,1	5,1	5,1					
			9	Ванная		2,6	2,6	2,6					
			10	Туалет		1,3	1,3	1,3					
			<b>Итого по квартире №6</b>			<b>51,4</b>	<b>51,4</b>	<b>34,6</b>	<b>16,8</b>				
2	7	1	Коридор		5,5	5,5	5,5						
			2	Туалет		0,9	0,9	0,9					
			3	Ванная		2,7	2,7	2,7					
			4	Кухня		6,1	6,1	6,1					
			5	Ст.шкаф		0,3	0,3	0,3					
			6	Комната		11,8	11,8	11,8					
			7	Комната		14,5	14,5	14,5					
			8	Ст.шкаф		0,6	0,6	0,6					
			9	Ст.шкаф		0,4	0,4	0,4					
			<b>Итого по квартире №7</b>			<b>42,8</b>	<b>42,8</b>	<b>26,3</b>	<b>16,5</b>				
2	8	1	Коридор		5,4	5,4	5,4						
			2	Ст.шкаф		0,5	0,5	0,5					
			3	Комната		14,2	14,2	14,2					
			4	Комната		11,4	11,4	11,4					
			5	Кухня		6,1	6,1	6,1					
			6	Ст.шкаф		0,9	0,9	0,9					
			7	Ванная		2,0	2,0	2,0					
			8	Туалет		0,8	0,8	0,8					
			<b>Итого по квартире №8</b>			<b>41,3</b>	<b>41,3</b>	<b>25,6</b>	<b>15,7</b>				
			<b>Всего по 1 и 2 этажу</b>			<b>355,9</b>	<b>355,9</b>	<b>224,3</b>	<b>131,6</b>				
			Лестничная клетка							15,1			
			<b>Итого:</b>							<b>15,1</b>			
			<b>Всего по зданию:</b>			<b>355,9</b>	<b>355,9</b>	<b>224,3</b>	<b>131,6</b>	<b>15,1</b>			