

**Протокол заседания
правления ТСЖ «Большевиков, 43» № 16**

г. Санкт-Петербург

«24» ноября 2022 г.

На заседании **присутствуют:** Родионов С.М., Лаврентьев А.В., Лысунец С.О., Бахов А.И., Серогодская А.А., Чернакова А.Ф.

На заседании присутствует член ревизионной комиссии Яковлева Л.Х.

На заседании отсутствуют: Гапонов В.Е., Трушковский А.В., Орлова В.Ю.,

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. О плане работ ТСЖ на 2023 год.
2. Об инициирование судебных процессов в отношении должников по коммунальным услугам.

По первому вопросу повестки слушали Лысунца С.О.:

Предлагается в 2023 году провести следующие работы : частичный косметический ремонт в холлах и черных лестницах на этажах (силами наших сотрудников) – 100.000 руб., аварийный ремонт крыш– 435.000 руб., ремонт межпанельных швов – 1.200.000 руб., ремонт Автоматической системы противопожарной защиты – 600.000 руб., установка детской горки, ремонт детской площадки, скамеек, урн, контейнерных площадок, заборов, газонов, замена песка в песочницах – 400.000 руб., покраска фасада 3-го подъезда Тельмана 49 – 1.320.000 руб., модернизация системы видеонаблюдения – 300.000 руб.

Голосовали: «За» - единогласно.

По второму вопросу повестки слушали Лаврентьева А.В.:

Долг по уплате коммунальных услуг жителями наших домов (порядка 25 жителей) на настоящее время превышает 1 млн. рублей. Из них 340.000 приходится на трёх собственников квартир 172, 115, 5 в доме Тельмана 49.

Предлагается инициировать по перечисленным выше собственникам судебные процессы с привлечением Юридической компании «Взыщик», с которой ТСЖ заключен договор на оказание услуг по взысканию задолженностей.

Голосовали: «За» - единогласно.

Серогодская А.А.

Лаврентьев А.В.

Родионов С.М.



Чернакова А.Ф.

Бахов А.И.

Лысунец С.О.