**Протокол**

**Общего собрания членов товарищества собственников жилья**

**«ТЕПЛО»**

**г. Махачкала дата 14:00 21 декабрь 2014г.**

**Место проведения- двор пр. Акушинского 96 «Ж»**

**Инициатор- Нурмагомедов Хасмагомед Абдулаевич, проживающий по адресу пр. Акушинского 94В, кв.№49**

**Приняло участие – 37 чел.**

**Представитель МО- начальник отдела ЖКХ Кировского района Гитинов Шейх Олович, гл.специалист отдела ЖКХ Мевлюдинов Артур М.**

**Кворум - не имеет.**

**Повестка дня:**

1. **Индексация размера тарифа за содержание и ремонт общего имущества мкд жилищного фонда ТСЖ «ТЕПЛО» на 2015г. до экономически обоснованного.**
2. **Программа по энергосбережению мкд.**

**Решили:**

**Избрать Председателем собрания Абдуллаева Тимура С., проживающего по адресу пр. Акушинского 96Ж кв.№124.**

**Секретарем собрания Алиевой Сабину И., проживающего по адресу пр. Акушинского 88А, кв.№8.**

**Выступили:**

1. **Председатель правления ТСЖ «Тепло» Нурмагомедов Х.А.**

**В своем выступлении сказал, что ныне действует тариф за содержание и ремонт общего имущества мкд с 2006 года с момента создания ТСЖ «ТЕПЛО» и ни разу не индексировалась. В связи с резким ростом цен, повышением тарифов за коммунальные услуги, инфляцией, размером МРОТ необходимо индексировать тариф до экономически обоснованного размера.**

1. **Другие выступающие также поддержали слова Нурмагомедова Х.А. и высказались за индексацию тарифа на 2015г. для повышения качества услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества мкд жилищного фонда ТСЖ «ТЕПЛО».**
2. **По второму вопросу выступил гл.инженер ТСЖ «ТЕПЛО» Газиев Казбек Р. Он отметил, что в целях повышения энергетической эффективности в жилых домах необходимо заделывать и уплотнять оконные блоки в квартирах, устанавливать теплоотражающие пленки на стекла, закрывать двери подъезда в зимнее время, заменять лампы накалывания в помещениях на энергосберегающие.**

**Постановили:**

1. **Председатель общего собрания Абдуллаев Тимур С. решил постановить общее собрание членов ТСЖ «ТЕПЛО» не состоявшимся по причине отсутствия необходимого кворума.**
2. **Направить документы по расчету размера тарифа за содержание и ремонт общего имущества мкд жилищного фонда МКД с сопроводительным письмом в органы местного самоуправления для установления размера платы за содержание и ремонт общего имущества жилищного фонда ТСЖ «ТЕПЛО в соответствии с настоящим ЖК РФ.**

**Председатель общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Абдуллаев Т.С.**

**Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Алиева С.И.**